

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterület határ, mely egyben övezethatár is
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Telken belül kötelezően fenntartandó zöldfelület
- Közműsáv

### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Szabályozási szélesség és méretezés

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet jele	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézmény terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Ipari terület
- Üh** Hétfélig házas terület
- K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító területe
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Szk** Különleges terület - szabadidő központ
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Bor** Különleges terület - borászat
- K-Vá** Különleges terület - vasútállomás
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-G** Különleges terület - garázsos

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás
- KÖm** Közműterület
- Z** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-Szk** Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont
- Kb-Kp** Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kb-Lg** Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék szobor
- Műemlék épület és telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa és területe
- Fokozottan védett természeti terület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa és területe
- Ex-lege védett természeti érték - Földvár
- Ex-lege védett természeti érték - Láp

### KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Árvi elöntéssel veszélyeztetett terület
- Felszínmozgásos - aktív csúszásos, suvadásos terület
- Felszínmozgásos - lassú mozgásban lévő, kúszó terület
- Felszínmozgásos - labilis terület
- Parti sáv (6 m)

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd
- Vasútállomás

## KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízvíz
- Víztorony
- Vízvízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 132 kv-os villanyvezeték

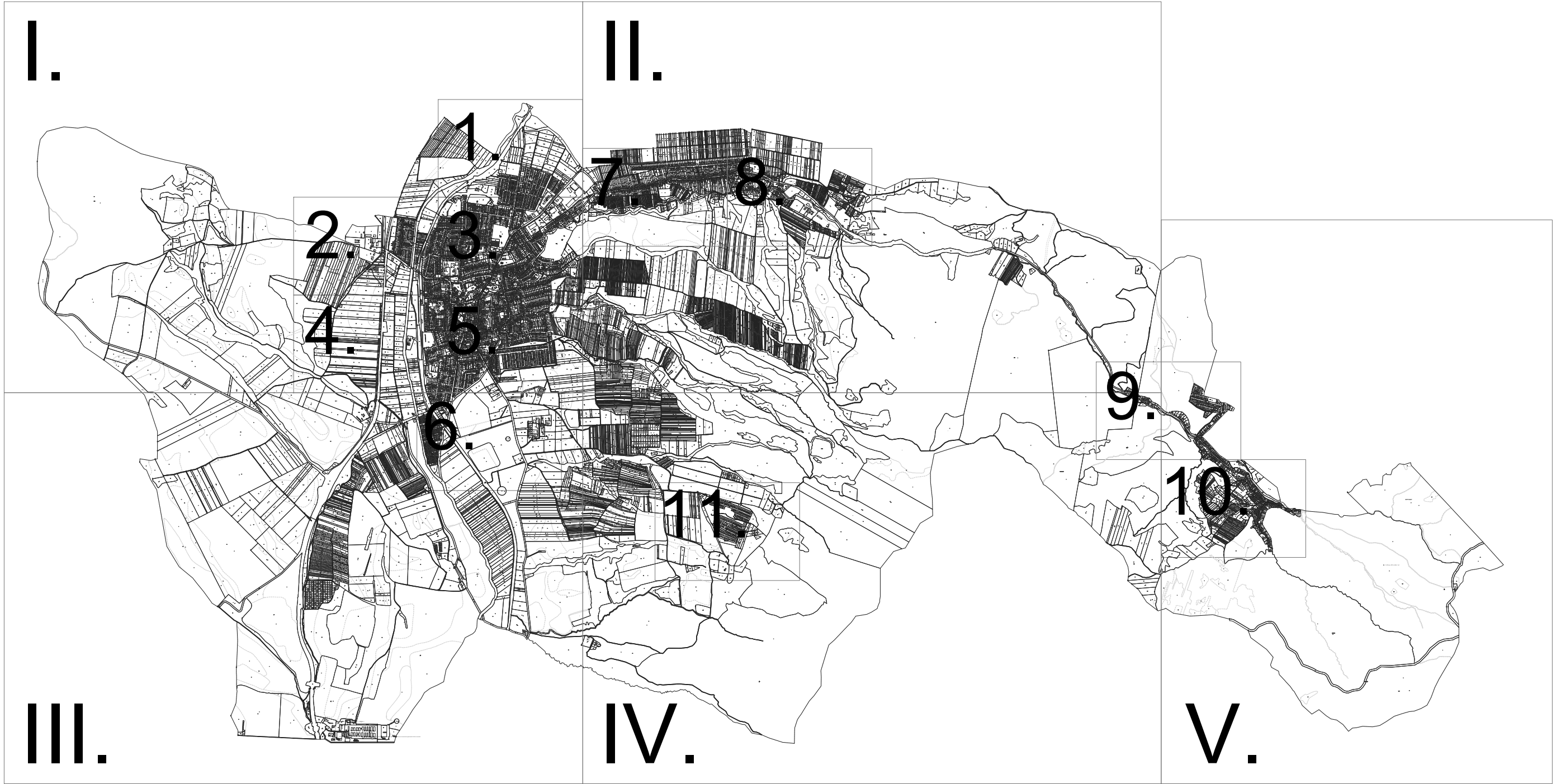
### EGYÉB

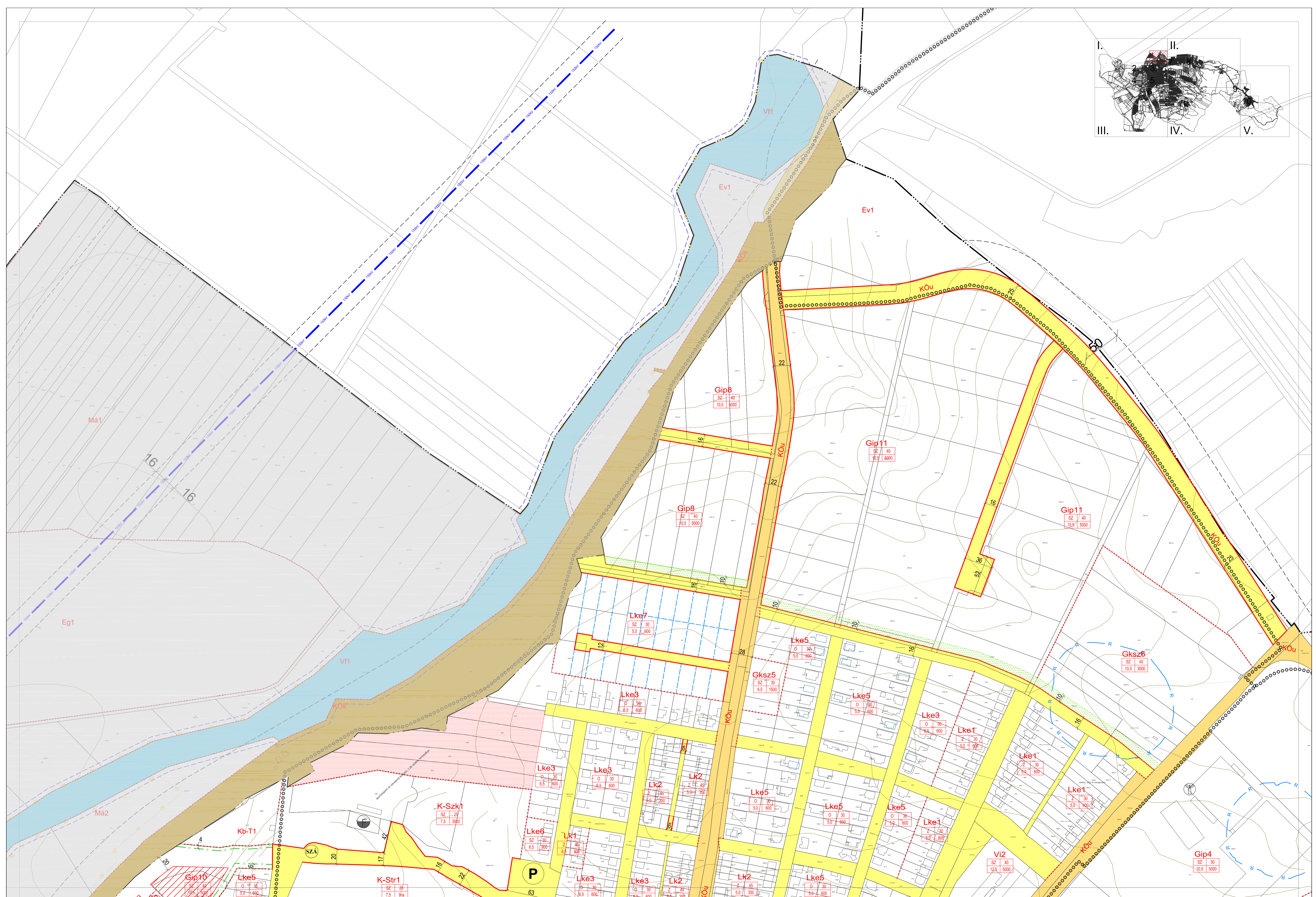
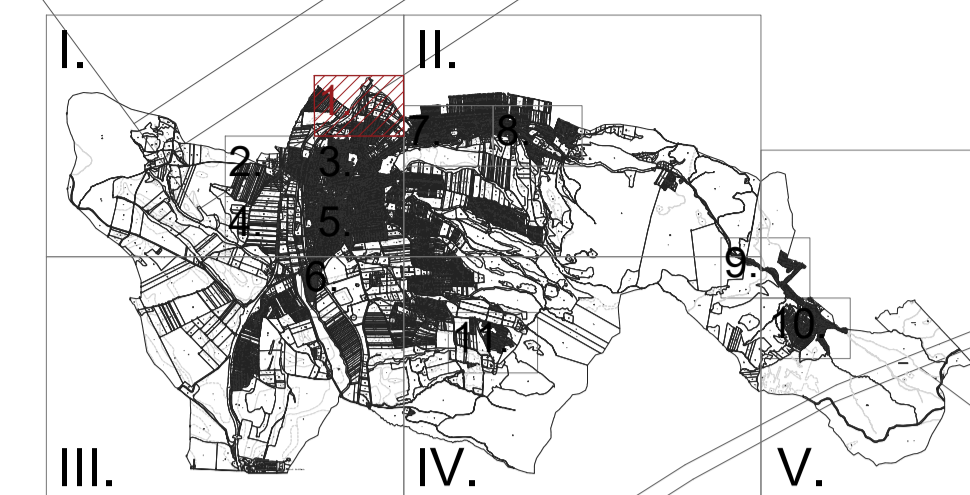
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület
- A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

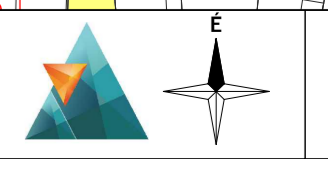
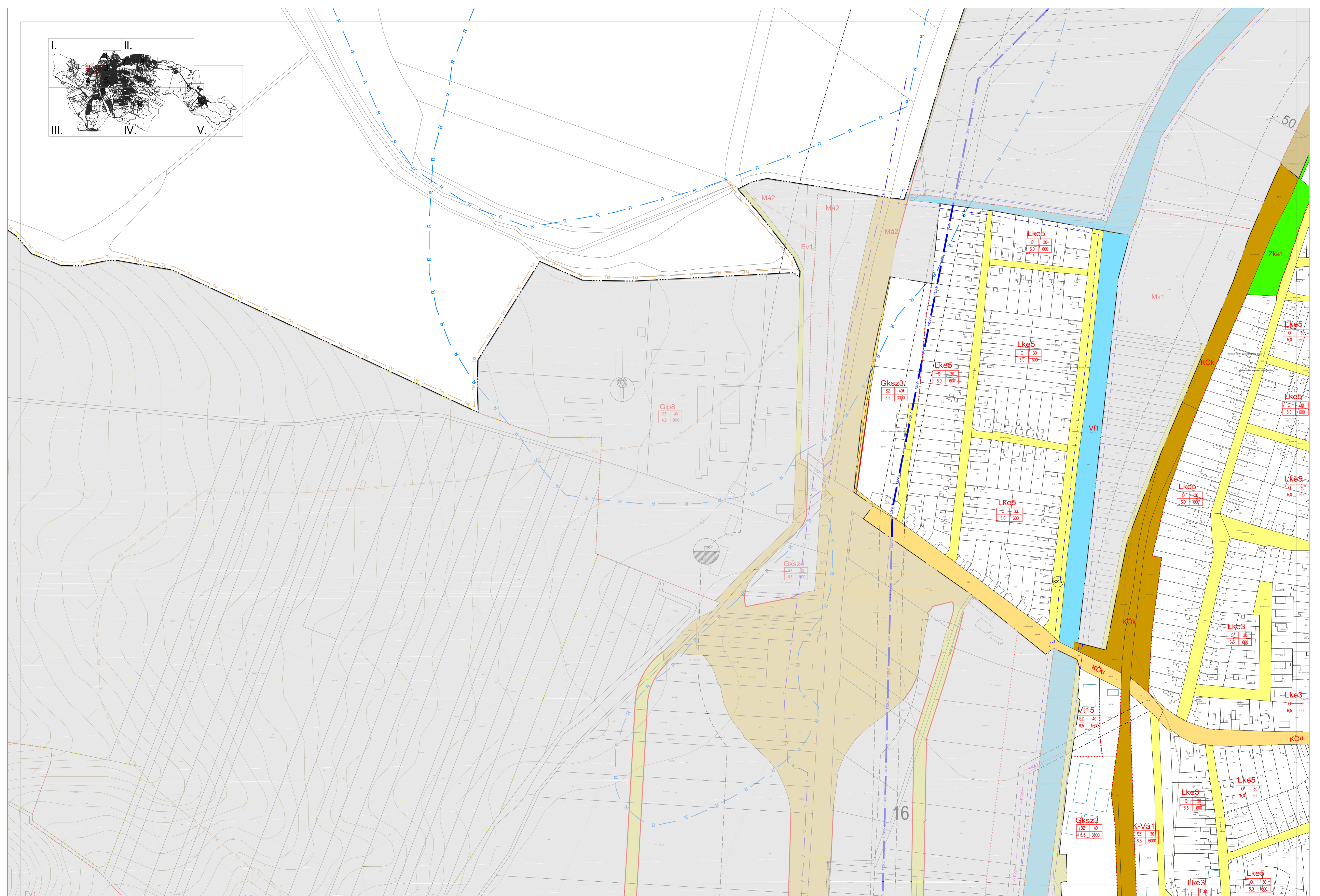
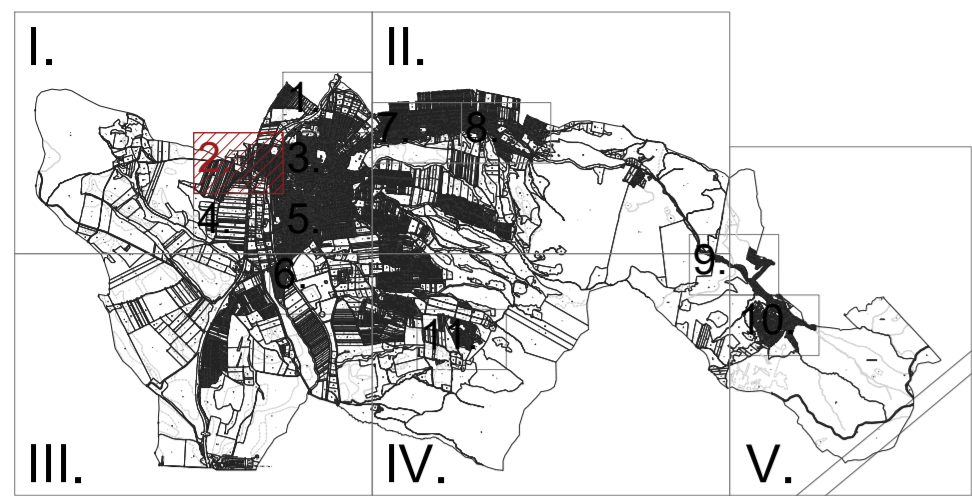
## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

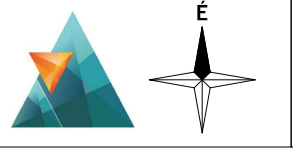
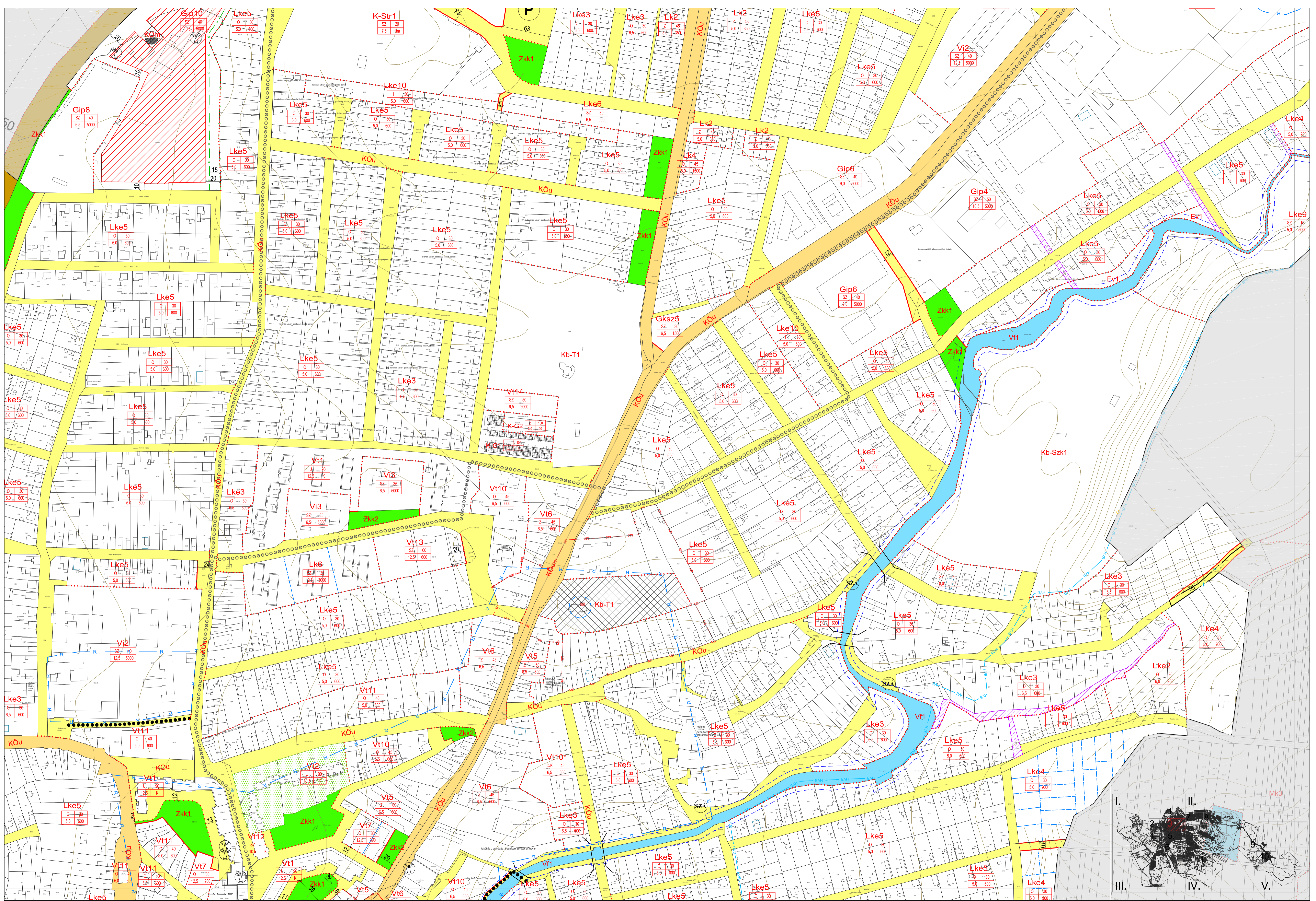
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Beültetési kötelezettség

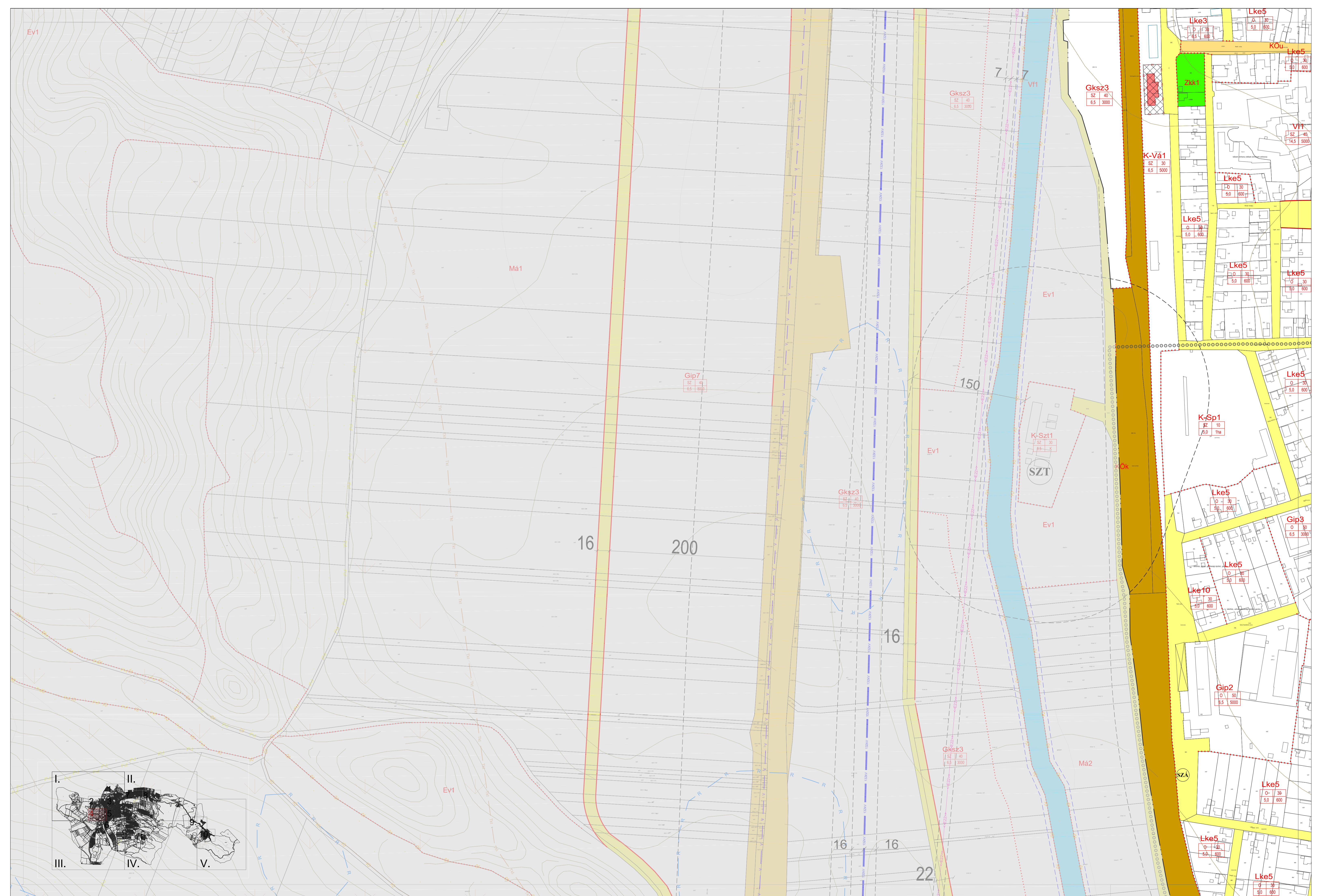
<b>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.</b> Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 06/70-938-3224, 06/20-913-8575	
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-1714)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök
Munkatárs	Hantos Ádám, tájrendező és kertépítő mérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KE-K, TK6) (MOBIL CITY Bt.) Biro Attila, okl. építőmérnök (Mk 01-2456) (Infraplan Kft.)
Vízi közművek	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Mk 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Energialközművek, távközlés	Sisák Gábor
Főépítész	Sisák Gábor
<b>PÁSZTÓ</b> Pásztó Város Képviselő-testületének 9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete a módosításokkal egységes szerkezetben 1. melléklet - Jelmagyarázat	
2024. január	Paszto_TRE_egyseges_szerk_240125.dwg

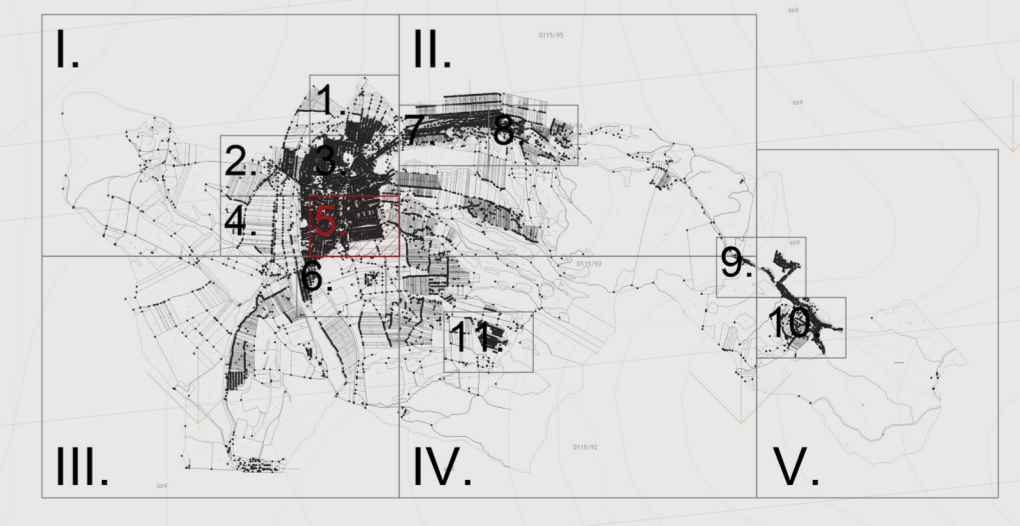
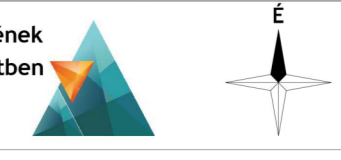


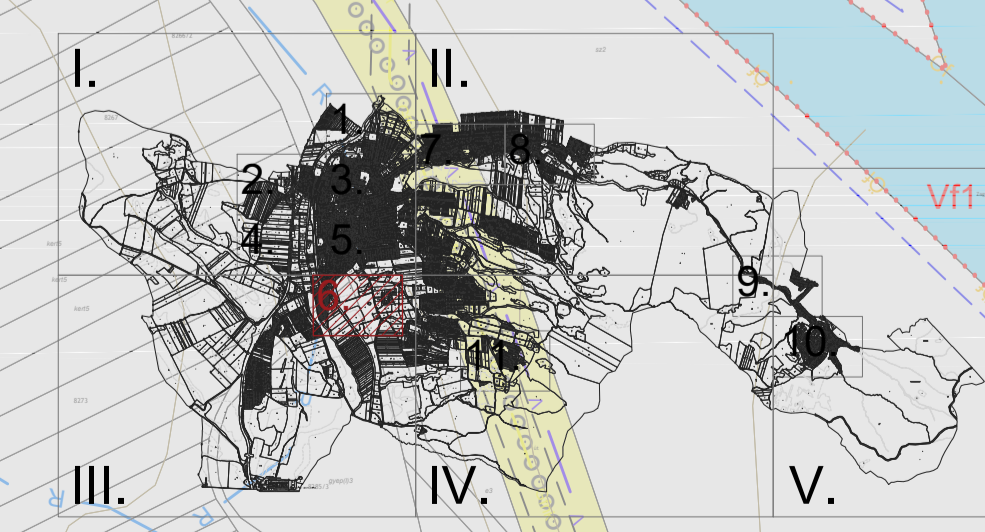
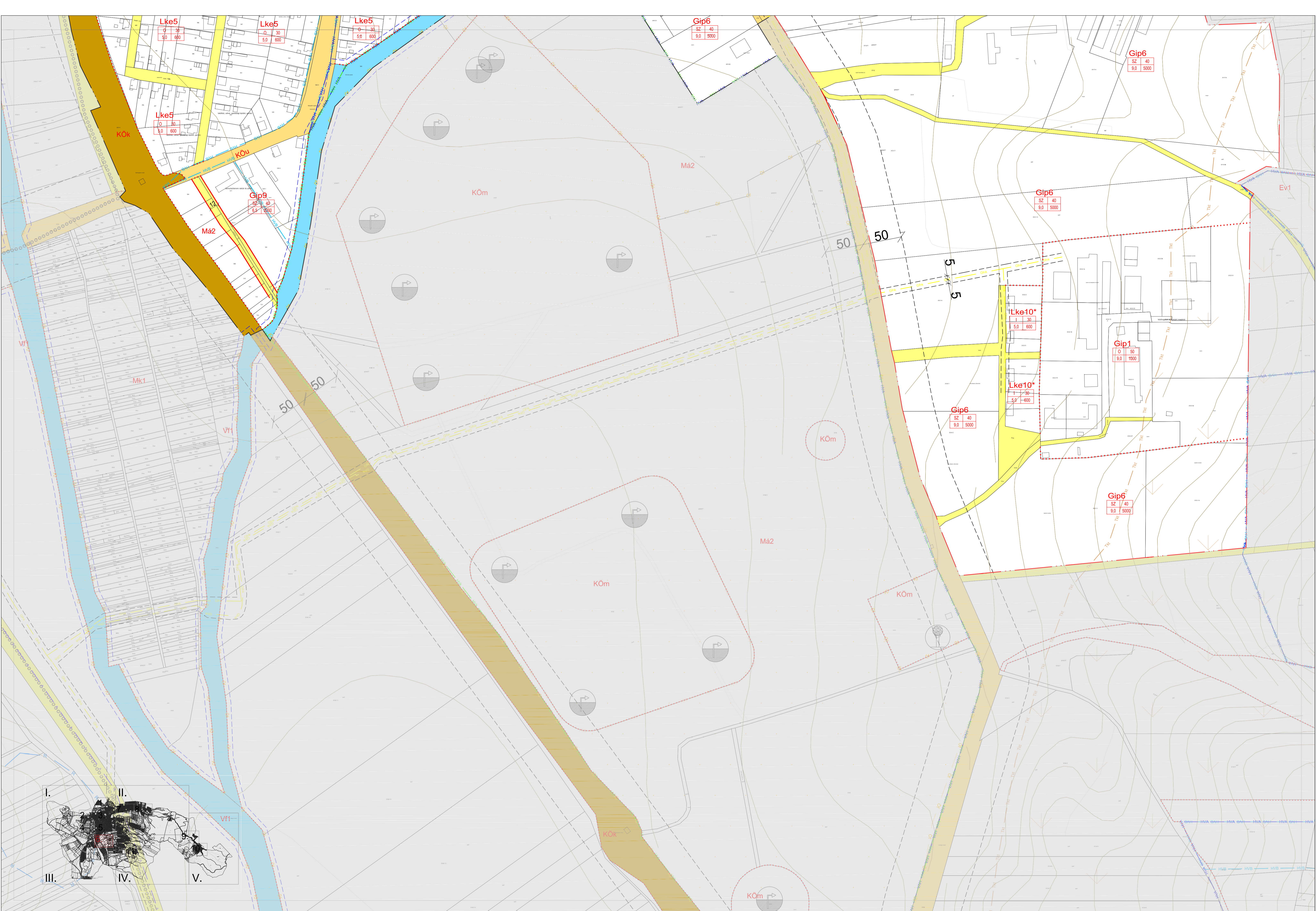


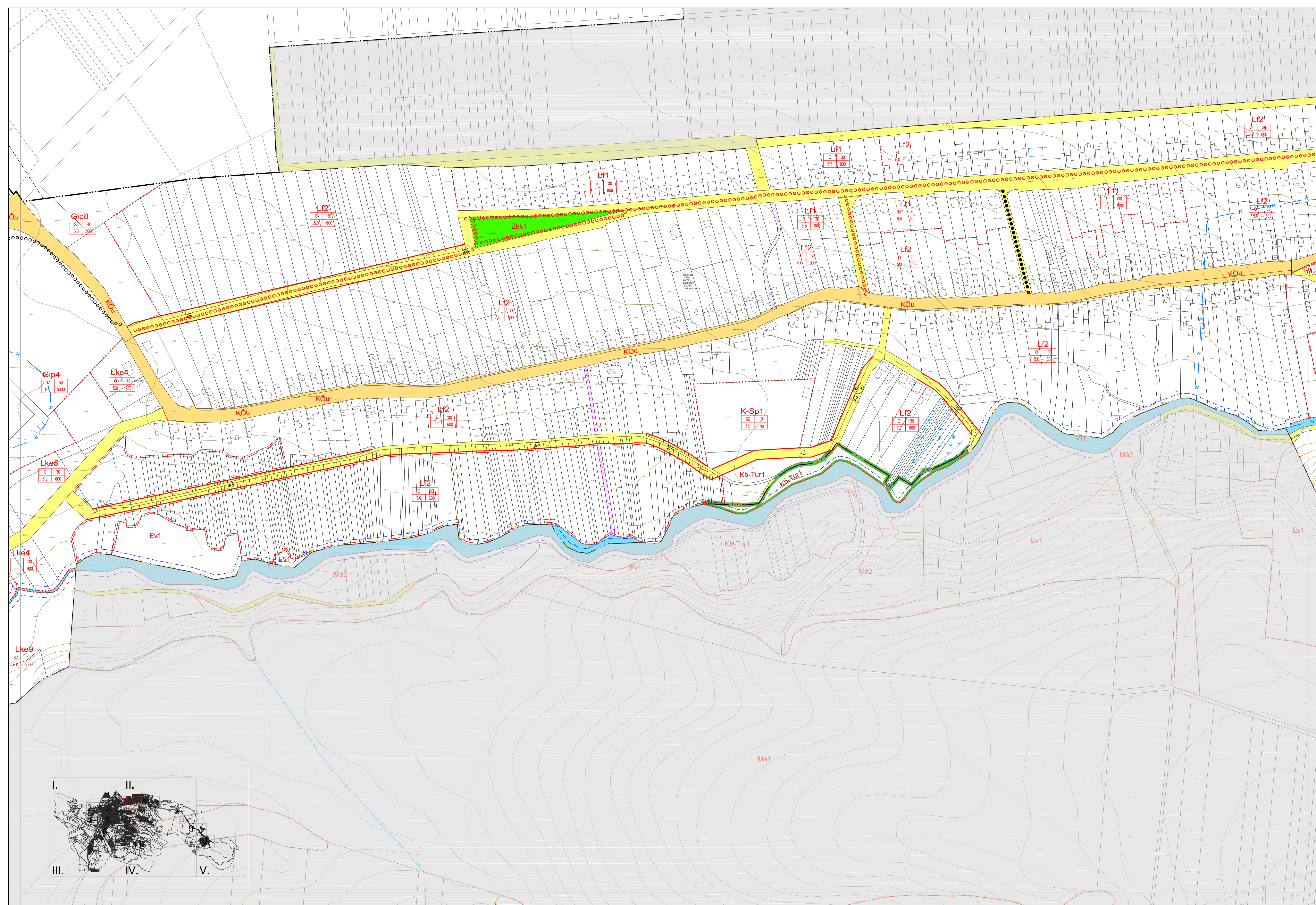


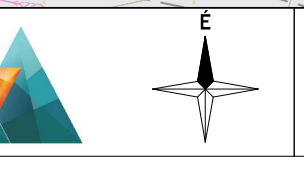
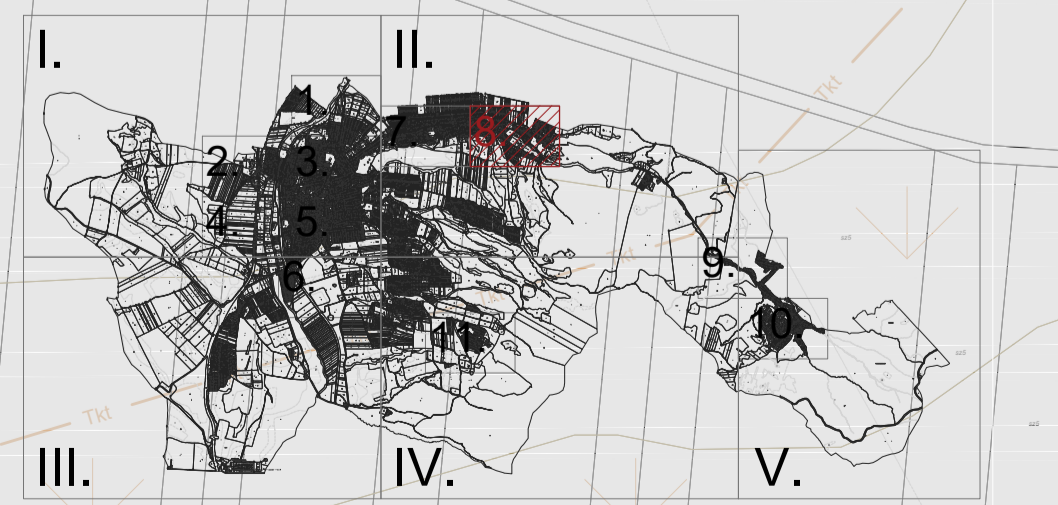
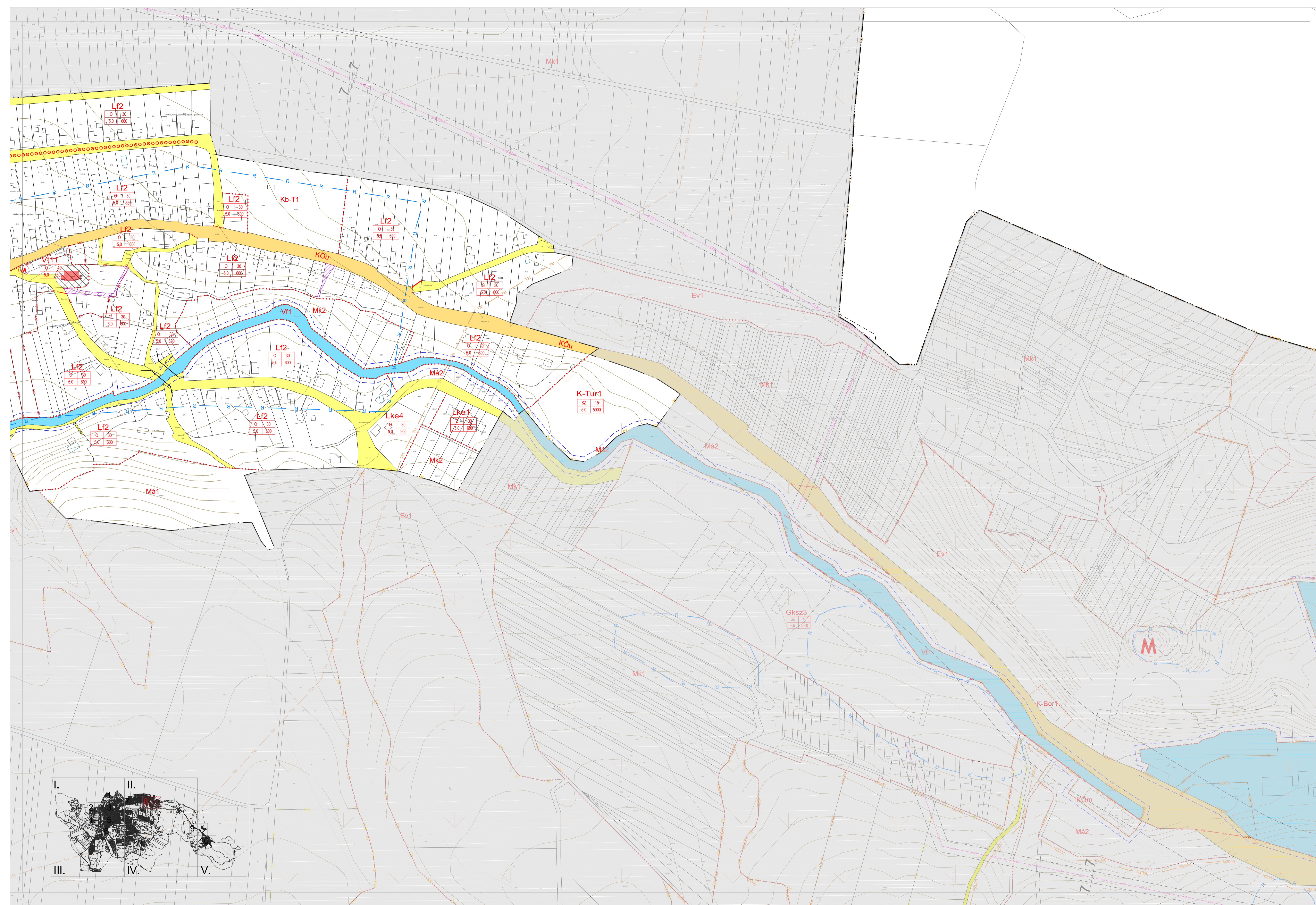


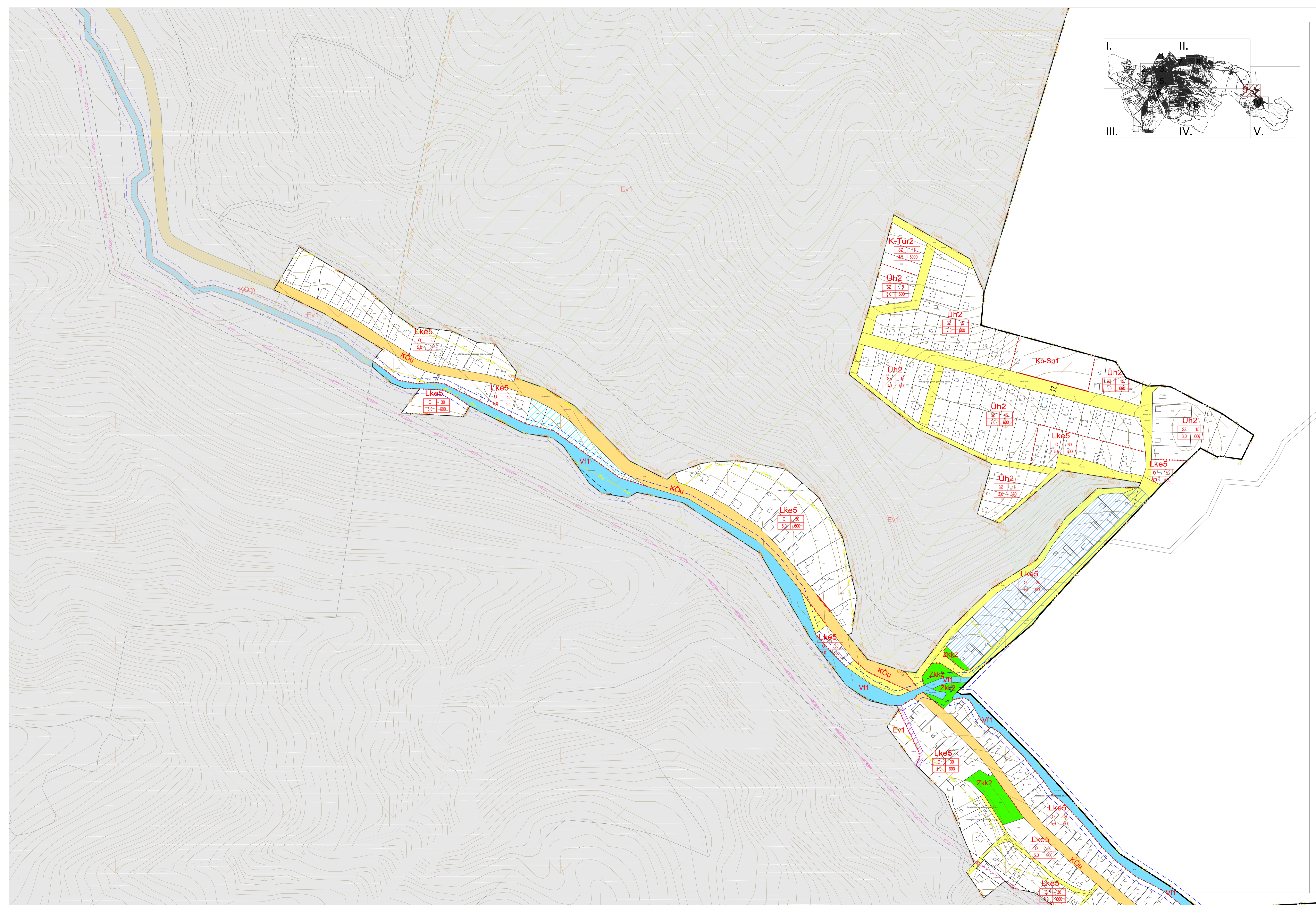


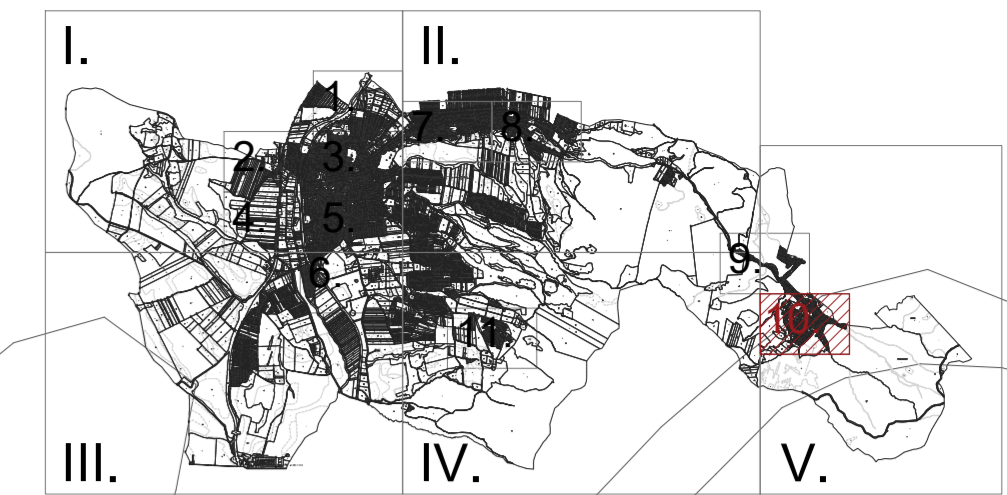
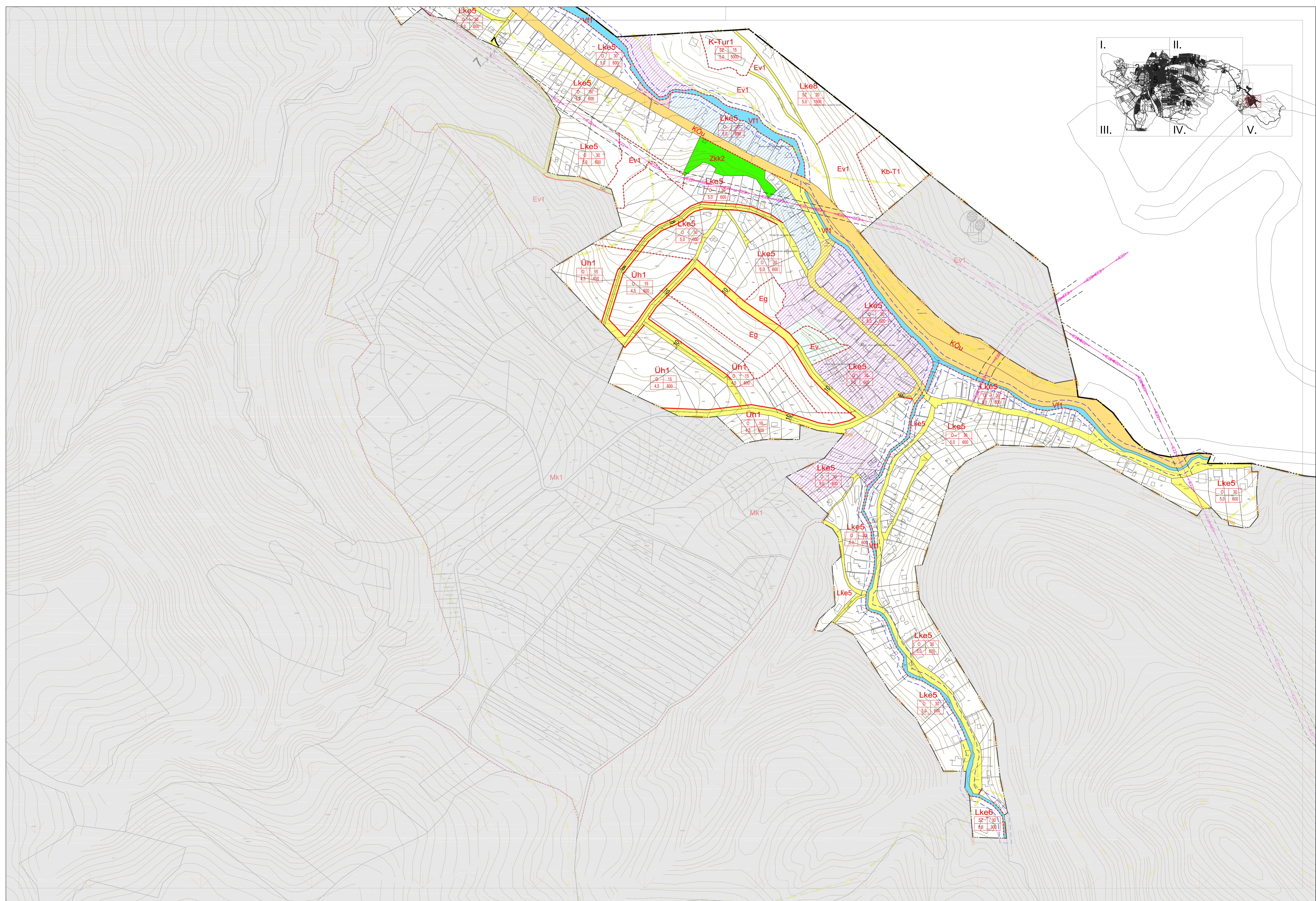


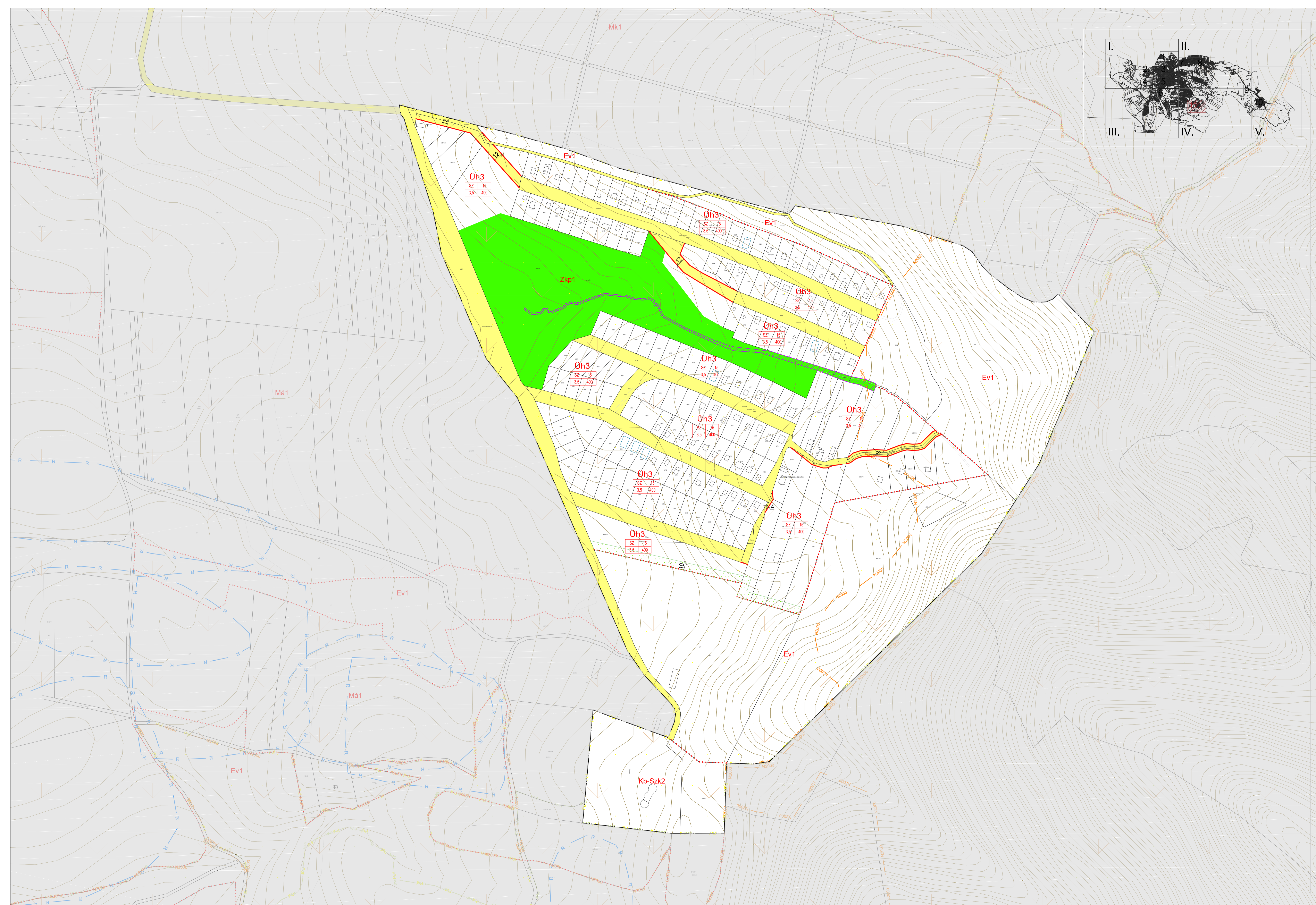


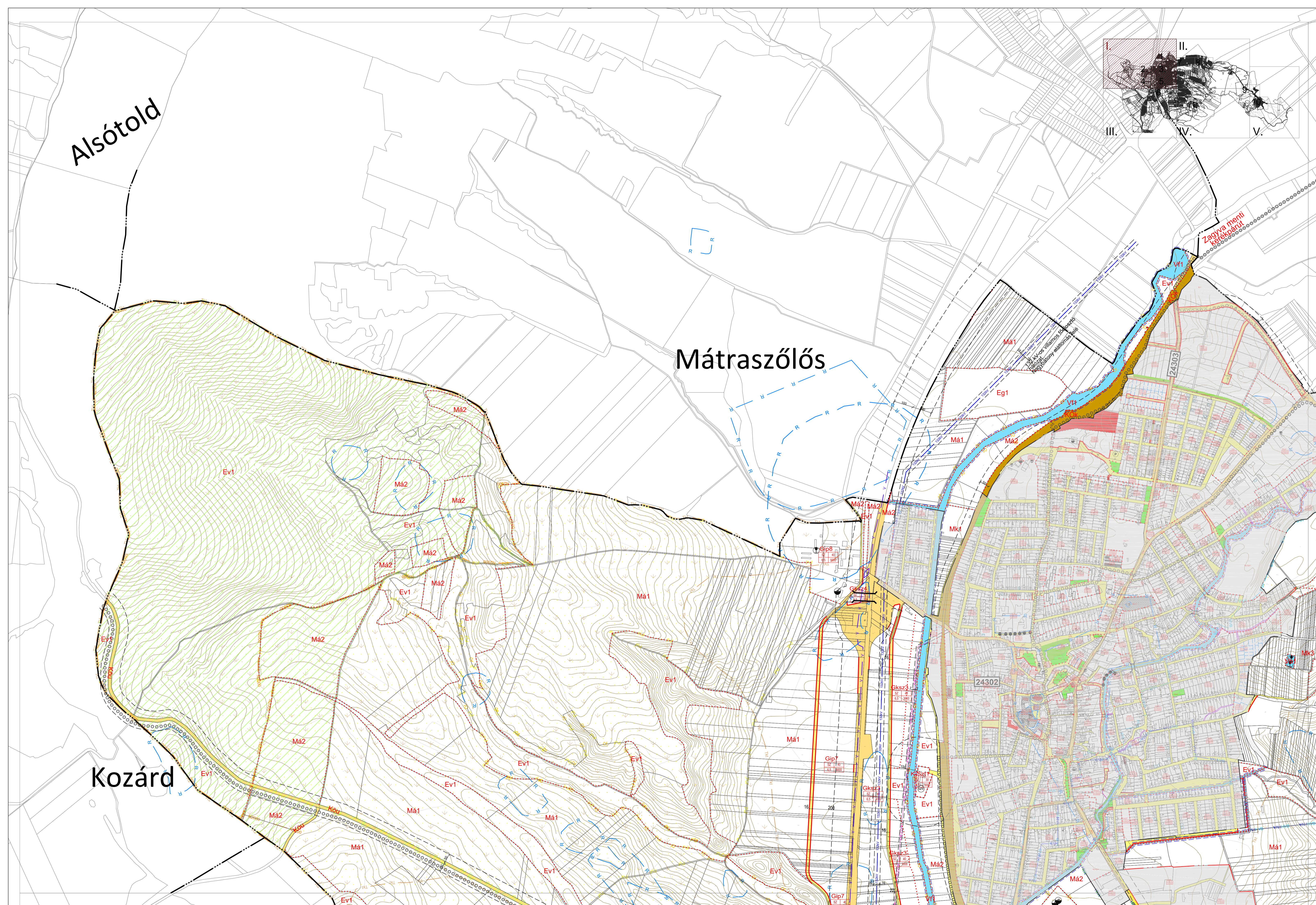


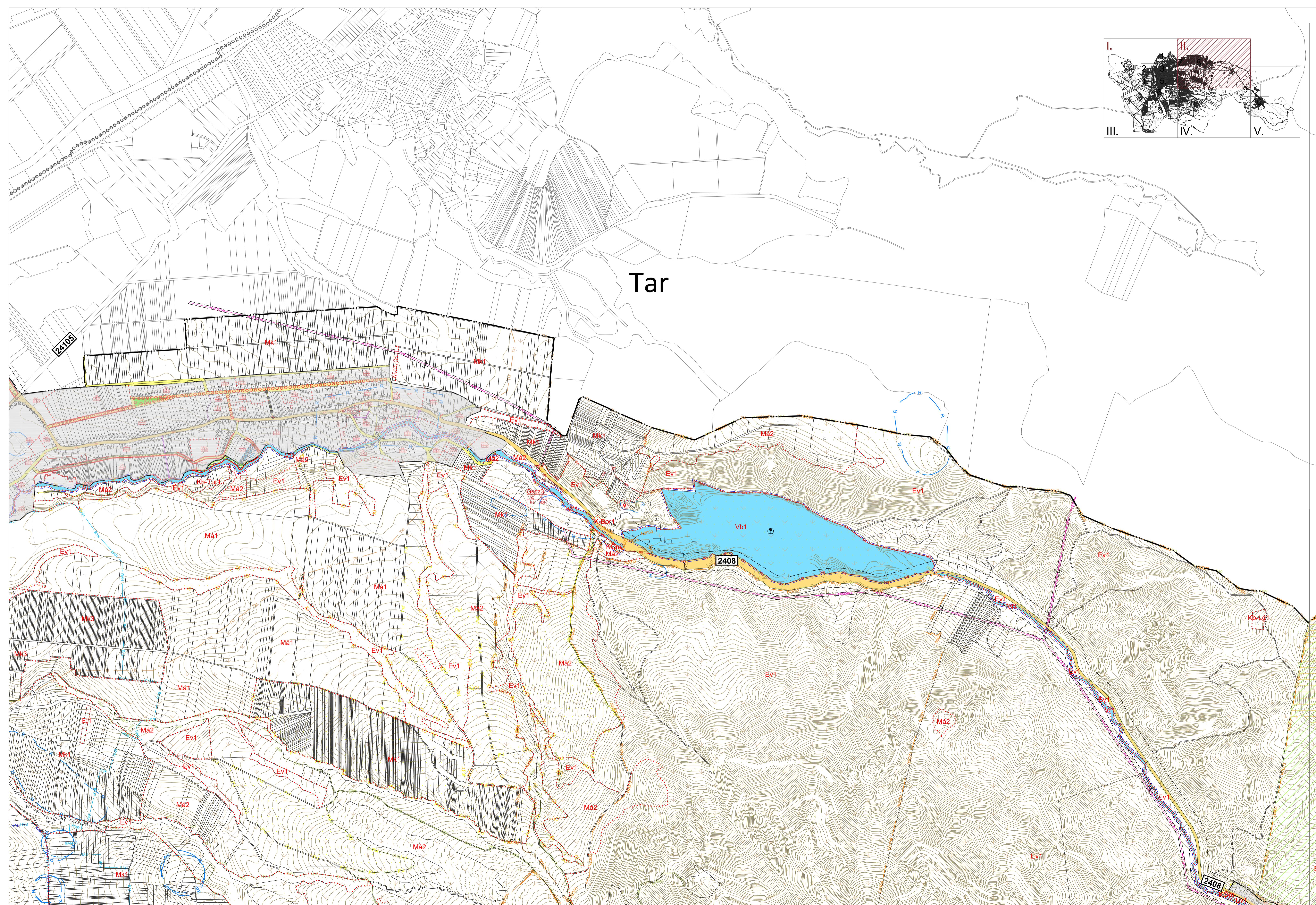


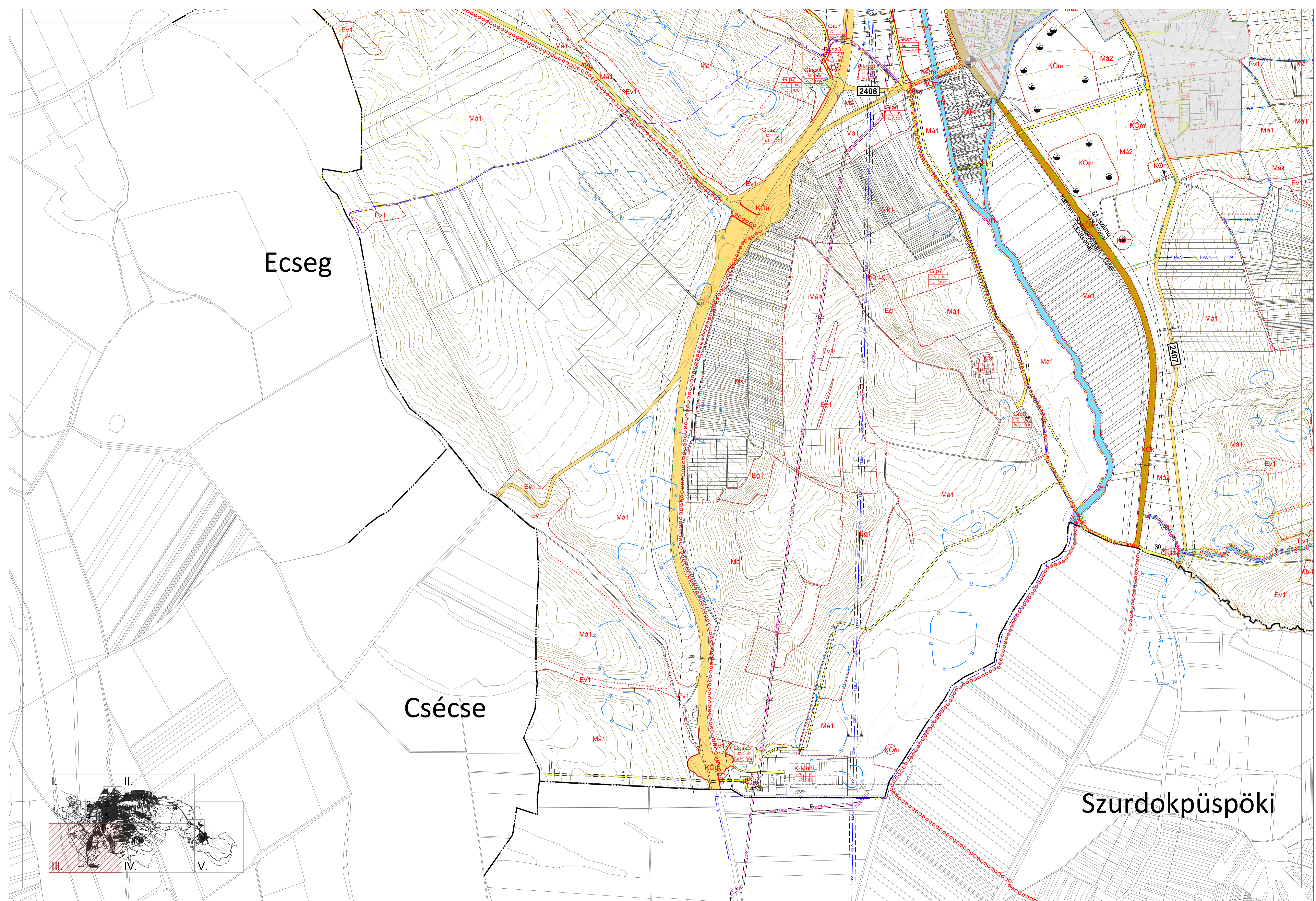








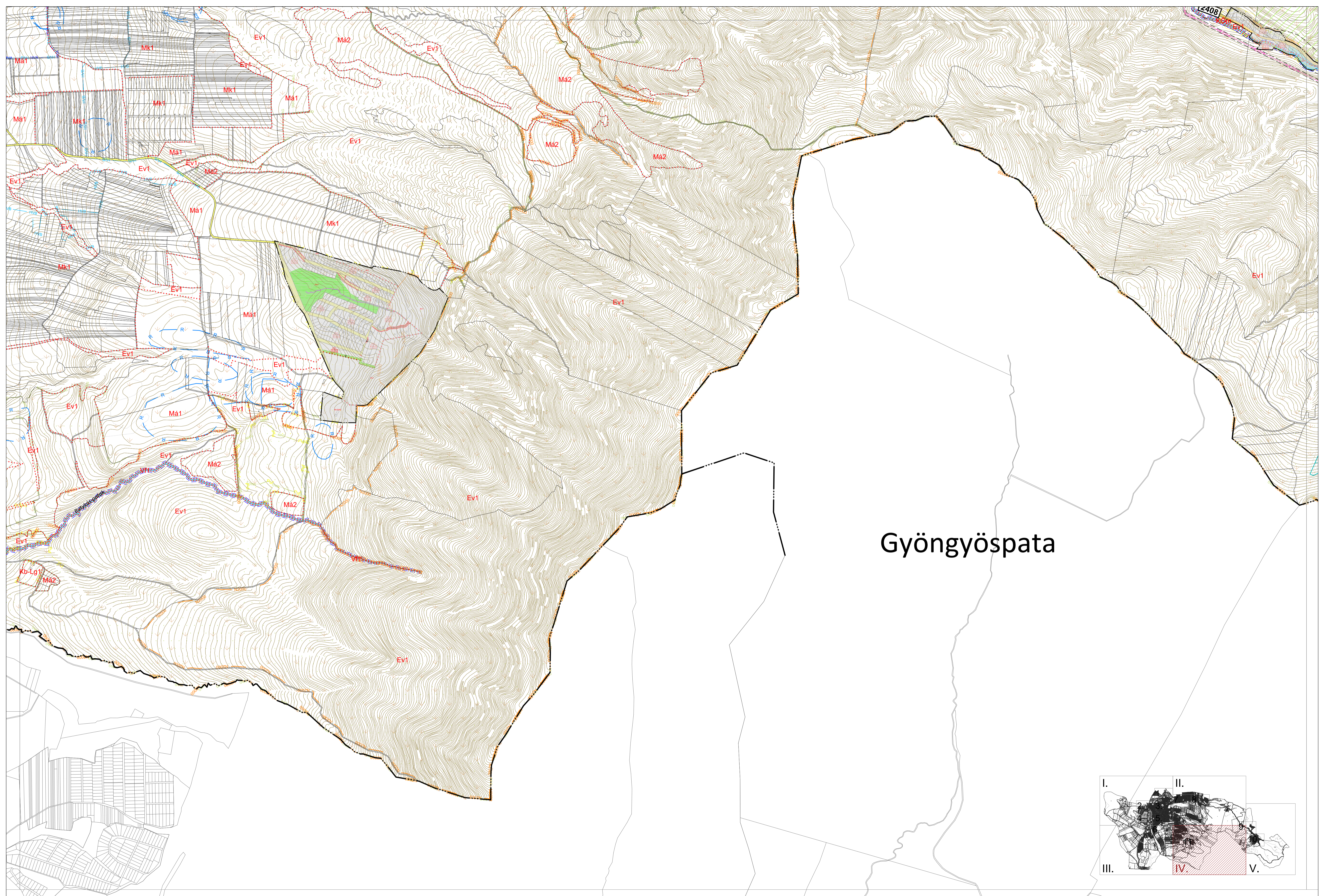




Ecseg

Csécse

Szurdokpüspöki



# Gyöngyöspata

