

PÁSZTÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2018.
(IX.27.) határozata a településszerkezeti tervről

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (IX.27.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról



Megbízó

Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u. 35.

Tervező



Völgyzugoly Műhely Kft.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575, 70-944-3015
e-mail: vzm@vzm.hu

Aláírólap

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Südi Beáta - építészmérnök
Mihály Renáta - okl. településmérnök

F. Tünde
S. L. Be

Mihály Renáta

**Tájrendezés,
környezetvédelem:** Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

K. Márton

Közlekedés: Macsinka Klára - okl. közlekedés-építőmérnök
13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1
(MobilCity Bt.)

Ronyecz Zsófia

Macsinka Klára

Vízi közművek: Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Bíró Attila

**Energiaközművek,
távközlés:** Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)

Hanczár Zsolt

Régészet: Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Munkatárs: Pósfai Máté - tájépítész gyakornok

Pósfai Máté

2018. október
VZM 1332/16

paszto_tre_jovahagyott_181001.doc

TARTALOM

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-----	7
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET-----	10
2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS-----	12
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS-----	13
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK-----	13
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	14
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	19
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER-----	22
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM-----	23
5.1. TÁJRENDEZÉS-----	23
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM-----	23
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM-----	25
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM-----	25
6.2. HELYI VÉDELEM-----	26
6.3. RÉGÉSZETI TERÜLETEK-----	27
7. KÖZLEKEDÉS-----	31
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT-----	31
7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS-----	32
7.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS-----	32
7.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS-----	32
7.5. PARKOLÁS-----	32
8. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉSI FEJLESZTÉSI JAVASLAT-----	33
8.1. VÍZELLÁTÁS-----	33
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS-----	33
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS-----	34
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS-----	34
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS-----	35
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG-----	36
8.7. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT-----	36
8.8. GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA-----	36
9. KÖRNYEZETVÉDELEM-----	37
9.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM-----	37
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME-----	37
9.3. HULLADÉKKEZELÉS-----	37
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM-----	38
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK-----	39
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE-----	39
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA-----	39
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK-----	40
273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: A VÁLTOZÁSOK-----	41
1. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK-----	41
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK-----	42
273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE-----	53
273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG IGAZOLÁSA-----	55
3. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS-----	55
4. TÉRSÉGI ÖVEZETEK-----	55
4.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK-----	55
4.2. MEGYEI ÖVEZETEK-----	56

273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE -----	57
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT-----	58
I. FEJEZET-----	60
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK -----	60
1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK -----	60
2. A RENDELET MELLÉKLETEI ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA -----	60
3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM -----	61
4. KÖRNYEZETVÉDELEM -----	62
5. VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATAZTRÓFAVÉDELEM -----	62
6. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK -----	62
II. FEJEZET -----	63
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	63
7. A TELEKALKITÁS SZABÁLYAI -----	63
III. FEJEZET -----	63
KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS-----	63
8. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK -----	63
9. KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA -----	64
10. VÍZELLÁTÁS ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS -----	64
11. SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS -----	64
12. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS -----	64
13. VILLAMOSENERGIA- ÉS FÖLDGÁZELLÁTÁS -----	65
14. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS -----	65
IV. FEJEZET -----	65
AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI -----	65
15. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI -----	65
16. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK -----	65
17. TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL -----	66
18. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY -----	66
19. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE -----	67
V. FEJEZET -----	67
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	67
20. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET -----	67
21. KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET -----	67
22. KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET -----	68
23. FALUSIAS LAKÓTERÜLET -----	69
24. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET -----	70
25. INTÉZMÉNY TERÜLET -----	72
26. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET -----	72
27. IPARI TERÜLET -----	73
28. HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET -----	74
29. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET -----	74
30. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ -----	75
31. KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET -----	75
32. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐKÖZPONT -----	76
33. KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET -----	76
34. KÜLÖNLEGES TERÜLET - BORÁSZAT -----	77
35. KÜLÖNLEGES TERÜLET - VASÚTÁLLOMÁS -----	77
36. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET -----	78
37. KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSSOR -----	79
VI. FEJEZET -----	79
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK -----	79
38. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK -----	79

39. ZÖLDTERÜLET	80
40. VÉDELMI ERDŐTERÜLET	80
41. GAZDASÁGI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET	80
42. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	80
43. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	81
44. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	82
45. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	82
46. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ	82
47. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SPORTTERÜLET	82
48. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET	83
49. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SZABADIDŐKÖZPONT	83
50. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - KEGYELETI PARK	84
51. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LAKÓ-GAZDÁLKODÓ TERÜLET	84
52. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI	84
53. KÖZMŰTERÜLET	85
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	85
MELLÉKLETEK	86
1. MELLÉKLET A 9/2018. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	86
2. MELLÉKLET A 9/2018. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	86
FÜGGELÉKEK	
1. FÜGGELÉK A 9/2018. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	87
2. FÜGGELÉK A 9/2018. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	89
3. FÜGGELÉK A 9/2018. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	93

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. szeptember 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
273/2018. (IX. 26.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pásztó Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Pásztó város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket. A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pásztó város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester.

Pásztó, 2018. szeptember 27.



Farkas Attila
polgármester



Dr. Gajdics Gábor
jegyző



273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad. A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak, azok felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez kerültek hozzászámításra.

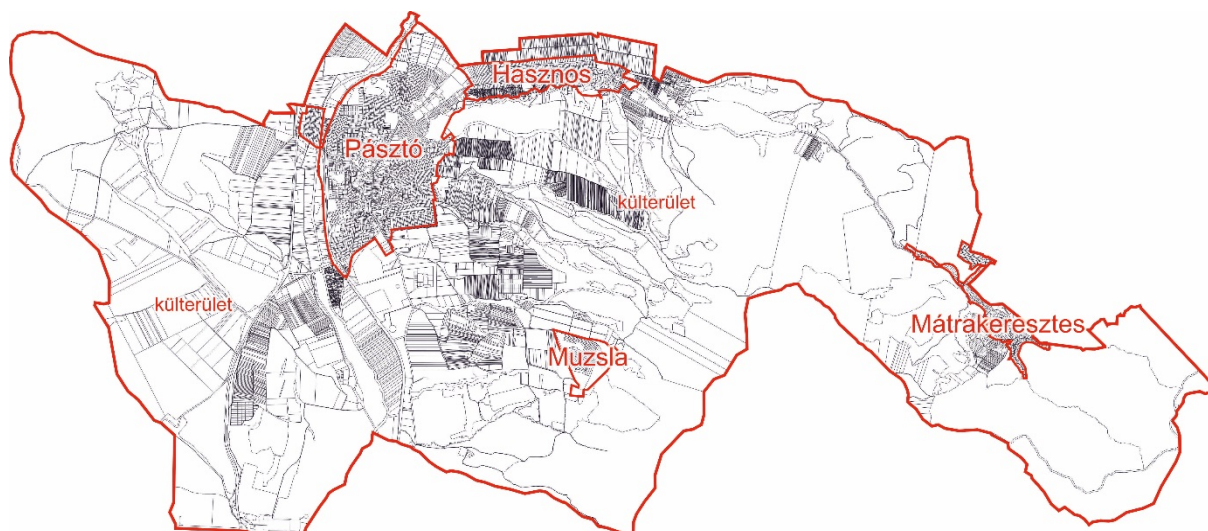
A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak megszüntetése, vagy új kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A településszerkezeti terv a fejlesztési lehetőségek változásával járó, szerkezeti jelentőségű

Pásztó város településszerkezeti tervének alapját a 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben. A 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 14/2001. (VII.18.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv ellentmondása esetén a szabályozási tervben foglaltak az irányadók.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Pásztó településszerkezetét elsősorban domborzata, a vízfolyások jelenléte és a fontosabb közlekedési vonalak határozzák meg. A település területének keleti része a Mátra nyugati hegylábai, míg nyugati része a Cserhát keleti lankáin terül el. A település két, egymással összenőtt belterülete - Pásztó és Hasznos - a Mátra és a Cserhát között elterülő völgyben fekszik, míg Mátrakeresztes és Muzsla megnevezésű településrészei a Mátra vonulatai között találhatóak.



Pásztó beépített területeinek határa a Hatvan - Somoskőújfalu vasútvonal, valamint a Zagyva. A Zagyva melletti legjelentősebb vonalas infrastrukturális elem a 21-es számú főút, mely jelenleg is jelentős határt szab a település beépített területeinek, a 21-es számú főút négynyomsávúsításával ez az elválasztó hatás várhatóan erősödni fog.

Pásztó összetett szerkezetű település. Jelenleg három egymástól elkülönülő belterülettel rendelkezik. A város központi belterületi része Pásztó és Hasznos településekből nőtt össze. A település középső részén, a déli közigazgatási határ közelében helyezkedik el a Muzsla elnevezésű belterület, a keleti közigazgatási határ mentén Mátrakeresztes településrész található. Pásztó és Hasznos települések mára összenőttek, azonban Muzsla és Mátrakeresztes a jelentős távolság miatt a mai napig teljesen elkülönülő településrészek. Pásztó, Hasznos és Mátrakeresztes belterületek területhasználatban a lakóterületi túlsúly jellemző, Muzsla településrész elsősorban a település üdülőterületeként funkcionál.

A belterületek vonalas infrastruktúra elemei közül a településszerkezet alakulását legjelentősebb mértékben a pásztói Fő utca, a hasznosi Alkotmány út, és a mátrakeresztesi Kékesi út határozták meg. Mindhárom útszakasz a 2408. sz. Pásztó - Galyatető - Mátraháza összekötőútra fűződik fel, mely észak-déli majd kelet-nyugati irányban szeli át a települést.

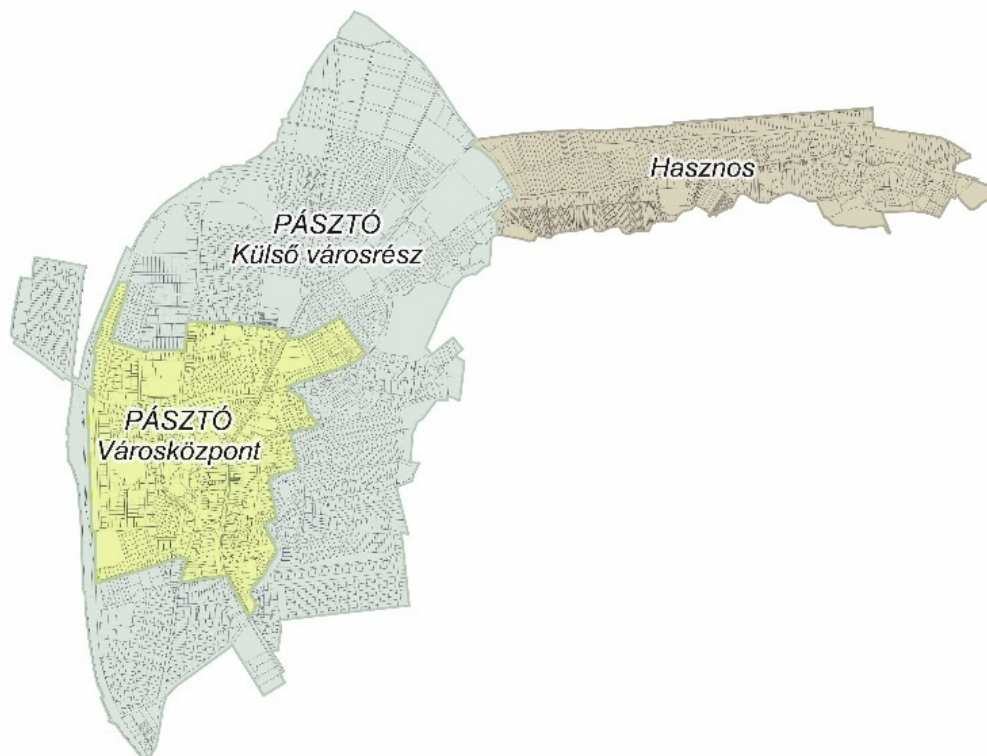
A városnak voltaképpen két történeti településmagja van, Hasznos település egykor önálló településként kezdett fejlődni, majd 1984-ben Pásztóhoz csatolták a községet, a község részét képező Mátrakeresztesrel együtt. Pásztó mai központja a Pásztói ősi településmagot alkotó Fő utca, Deák Ferenc utca, Kossuth Lajos és Széchenyi utcák köré szerveződött, az egykori hasznosi településmag napjainkban csupán egy-két közintézménynek ad helyet, tényleges településközpontként nem funkcionál. A többi, jellemzően lakó- és üdülőfunkciójú településrész önálló központtal, alközponttal nem rendelkezik.

Pásztó fő közlekedési tengelyét észak-déli irányban a Fő utca alkotja. A Fő utca közel mértani pontossággal felezi el a város központi településrészét és pásztói belterületét. Pásztó és Hasznos településrészek folyamatos fejlődésének eredményeképpen a két település összenőtt. Pásztó beépített területeinek nyugati irányú növekedését a vasút és a Zagyva állította meg. Mátrakeresztes, mint Hasznos birtokrésze Pásztótól távol, a külsőterület keleti részén fejlődött, növekedésének a jelentős domborzati különbségek szabtak határt. Muzsla településrész szintén nem része a központi belterületnek, a településrész Pásztó egykori zártkertéből alakult üdülőterületté.

Ha a települést fejlődési fázisainak, karakterének és kialakulásának tükrében vizsgáljuk, hat egymástól jól elkülönülő településrészre bonthatjuk:

- Pásztó - Városközpont
- Pásztó - Külső városrész
- Hasznos
- Mátrakeresztes
- Muzsla
- Külterület

A városrészek a 2015-ben készült Integrált Településfejlesztési Stratégia által lehatárolt településrészekkel összhangban kerültek kijelölésre.



Pásztó közigazgatási területének a Mátra és a Cserhát magasabb térszíneihez tartozó területein az erdő az uralkodó területhasználat. Az alacsonyabb hegylábi részeken a központi belterülethez közelítve az egykori zártkerti területek váltják az erdőt, amelyek jórészt kiskertes művelésűek, illetve már többnyire bozótosodó területek. Ezek az egykori zártkerti területek a Mátra hegyvonulatainak lábainál fekszenek főként, a belterületek közvetlen szomszédságában. A Cserhát hegylábi területein, valamint a Zagyva völgyében a szántó az uralkodó területhasználat. A külterületen elszórva gazdasági területek, tanyák, valamint egy-egy turisztikai és gazdasági fejlesztési terület is fekszik.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- a Zagyva;
- a Kövicses-patak;
- a 21-es sz. főút;
- a 2407. j. összekötő út;
- a 2408. j. összekötő út;
- a 81. sz. vasútvonal;
- a 132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat;
- a nagynyomású földgáz szállítóvezeték.

Tervezett vonalas szerkezeti elemek:

- az északi ipartelepi elkerülő út (24303. j. - 24105. j. utakat összekötő út);
- a térségi kerékpárút.

Szerkezeti jelentőségű funkcionális és területhasználati egységek:

- a belterületi városrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a Baross Gábor utca, Hársfa utca, Szent Imre tér, Csillag tér, Magyar utca, Kövicses-patak, Mikszáth Kálmán utca, Hunyadi utca által határolt tömb területén;
- a városrészekben elszórtan elhelyezkedő intézményi területek;
- gazdasági területek a település északi határában;
- gazdasági területek Pásztó településrész keleti határában, a 21. sz. főút mentén;
- gazdasági területek Pásztó településrész déli határában, a Gyöngyösi út mentén;
- erdőterületek a Mátra és a Cserhát hegyvonulatain;
- mezőgazdasági területek az alacsonyabb hegylábi részekben és a vízfolyások völgyeiben;
- átalakuló egykori zártkerti területek Pásztó központi belterületétől keletre és délre, Hasznos belterületétől északra és Mátrakeresztes belterületétől délre;
- a Hasznosi víztározó több hektáros vízfelszíne;
- hidrogeológiai védőterületek a Gyöngyösi út és a vasút között.

2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi területeken:

1. Gépállomás lakótelep és környéke, Pásztó településrészen;
2. Vörösmarty utcától keletre fekvő teleksor külterületi része, Pásztó településrészen;
3. Kishegy utca vége, Pásztó településrészen.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézményterület	3,5	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0	teljes
Gip	Ipari terület	1,5	teljes
Üdülőtérület			
Üh	Hétvégi házas terület	0,2	teljes/hiányos
Különleges terület			
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,8	részleges
K-Szt	Szennyvíztisztító terület	0,6	részleges
K-Str	Strand terület	0,8	teljes
K-Szk	Szabadidőközpont	0,5	teljes
K-Tur	Turisztikai terület	0,8	teljes
K-Bor	Borászat	0,8	részleges
K-Vá	Vasútállomás	0,8	teljes
K-Sp	Sportterület	0,8	teljes
K-G	Garázsos	1,0	hiányos

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
Köu	Közúti közlekedési terület		
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület		
Köm	Közműterület		
Zöldterület			
Z	Zöldterület		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető		
Kb-Sp	Sportterület		
Kb-Tur	Turisztikai terület		
Kb-Szk	Szabadidőközpont		
Kb-Kp	Kegyeleti park		
Kb-Lg	Lakó-gazdálkodó terület		

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10%.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A terület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kisvárosias lakóterület:

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út keleti és nyugati oldalán elhelyezkedő sorházas lakóterületek;
- a Madách Imre utcától délre fekvő lakótelep délnyugati területe (Cserhát lakónegyed);
- a Kossuth Lajos utca, Árpád utca és Csillag tér által határolt tömb;
- a Magyar utca, Csillag tér, Fő utca és a Kövicses-patak által határolt tömb jelentős része.

3.2.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A terület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kertvárosias lakóterület:

A központi belterületen:

- a Kövicses-pataktól keletre fekvő lakóterületek;
- az Árpád utcától délre, a Kossuth Lajos utcától nyugatra és Baross Gábor utcától délre fekvő lakóterületek jelentős része;
- a Fő utca, Mikszáth utca és Kövicses-patak által határolt lakóterületek;
- a Baross Gábor utcától északra, a Fő utcától nyugatra fekvő lakóterületek többsége;
- a Zirci telep.

Hasznos településrészen:

- a Dobó utca keleti vége menti terület.

Mátrakeresztes településrészen:

- Mátrakeresztes településrész lakóterületének egésze.

Kertvárosias lakóterület fejlesztési területek:

A központi belterületen:

- a Homok utcától északra található terület;
- a Kishegy, Táncsics és Szőlőhegyi utcák keleti vége;
- az Eglo telephelyétől délre fekvő tömb.

3.2.1.3. Falusias lakóterület (Lf)

A terület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén falusias lakóterület:

Hasznos településrészen:

- Hasznos településrész közel teljes területe.

Külterületen:

- a Mária tanya területe.

Falusias lakóterület fejlesztési területek:

Hasznos településrészen:

- a Vár utca nyugati végében fekvő terület;
- a településrész délnyugati része.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban több rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Pásztó területén településközpont terület:

A központi belterületen:

- a Madách Imre utcától délre fekvő lakótelep északi és keleti területe (Cserhát lakónegyed);
- a Hunyadi utca és Madách Imre utca közötti tömb keleti része;
- a Fő utca keleti oldali szakasza a Szentlélek utca és a Szentlélek temető között;
- az Iskola köz és a Baross Gábor utca közötti tömb területe;
- a Hunyadi utca északi fele;
- a Semmelweis utca és Hársfa utca közötti tömb északi és keleti része;
- a Baross Gábor utca, Hársfa utca, Szent Imre tér, Csillag tér, Magyar utca, Kövicses-patak, Mikszáth Kálmán utca, Hunyadi utca által határolt tömb közel egész területe.

Hasznos településrészen:

- a Dobó utca és Alkotmány út csomópontjától keletre fekvő terület.

3.2.2.2. Intézményterület (Vi)

A terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén intézményterület:

A központi belterületen:

- a Semmelweis utca és Sport utca között fekvő Margit Kórház és Rendelőintézet területe és környéke;
- az Iskola köz, Rákóczi utca és Nagymező utca által határolt tömb többsége;
- a Madách Imre utcától délre fekvő lakótelep területén fekvő két telek területe;
- a Csohány Kálmán út, Derkovits út és Fő utca által határolt tömb északkeleti része.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kereskedelmi, szolgáltató terület:

Külterületen:

- a 21. sz. főút északi csomópontjától keletre fekvő terület;
- a 21. sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület;
- a 21. sz. főút középső csomópontjától nyugatra fekvő terület (kemping és Cserhát csárda);
- a 21. sz. főút déli csomópontjától keletre fekvő terület (Naturland Kft.);
- a déli közigazgatási határ mentén fekvő pálinkafőzde területe.

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része;
- a Mátraszőlősi út és a Fő utca csomópontjától északra fekvő terület;
- az Irinyi úttól délre, a vasút mentén fekvő terület;
- a Kis utca és a Malom köz közötti tömb keleti vége;
- a Sziget utcától délkeletre fekvő terület.

Hasznos településrészen:

- Hasznos délkeleti részén, a patak mentén fekvő terület (egykori TSZ terület).

Kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztési területek:

Külterületen:

- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület.

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része.

3.2.3.2. Ipari terület (Gip)

Az ipari terület olyan környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Pásztó területén ipari terület:

Külterületen:

- a 21. sz. főút északi csomópontjától nyugatra fekvő terület;
- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút nyugati oldala mentén fekvő terület (nyugati iparterület);
- a 2408 j. úttól délre, a vasúttól nyugatra fekvő terület;
- a Gyöngyösi úttól keletre, a belterülettől délre fekvő terület (déli iparterület);
- a külterület déli részén, a vasúttól és a Zagyvától nyugatra fekvő két terület;

A központi belterületen:

- a település északi közigazgatási határa mentén fekvő, a vasút és a Fő utca közötti terület (északi iparterület);
- a Fő utca északi végétől délre elhelyezkedő terület (Eglo);
- a Fő utca és a Hasznosra vezető út csomópontjától keletre fekvő terület;
- a Tari utcától keletre fekvő terület;
- az Akácfa utcától délre fekvő tömb középső része;
- a Géza fejedelem utcától délre fekvő terület (Kastélykert);
- a Kossuth utca, a Kövicses-patak és a vasút által határolt terület;
- a Gyöngyösi út északi végétől nyugatra fekvő terület.

Ipari terület fejlesztési területek:

Külterületen:

- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút nyugati oldala mentén fekvő terület (nyugati iparterület);
- a 2408 j. úttól délre, a vasúttól nyugatra fekvő terület;
- a Gyöngyösi úttól keletre, a belterülettől délre fekvő terület (déli iparterület).

A központi belterületen:

- a település északi közigazgatási határa mentén fekvő, a vasút és a Fő utca közötti terület (északi iparterület);
- a Fő utca északi végétől délre elhelyezkedő terület északi része;
- a Fő utca és a Hasznosra vezető út csomópontjától keletre fekvő terület;
- a Géza fejedelem utcától délre fekvő terület középső része.

3.2.4. ÜDÜLŐ TERÜLET

3.2.4.1. Hétvégi házas terület (Üh)

A terület elsősorban legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén hétvégiházas terület:

Muzsla településrészén:

- Muzsla területének közel egésze, a Vadvirág, Kövesbércei, Fülemüle, Somosbércei és Muzsla utcák menti telkek.

Mátrakeresztes településrészén:

- Mátrakeresztes belterületének északi része, a Csalogány utca, Harmat utca, Sólyom utca és Napfény utca menti telkek;
- a Körtélyes utca menti terület.

Hétvégi házas terület fejlesztési területek:*Muzsla településrészen:*

- a Vadvirág utca nyugati vége menti terület;
- a Kövesbérci utca délnyugati vége menti terület;
- a Fülemüle utca nyugati vége menti terület;
- a Súlyombérci utca déli és nyugati része menti terület;
- a Muzsla utca keleti vége menti terület.

Mátrakeresztes településrészen:

- a Körtélyes utca menti terület.

3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti terv határozza meg. Az egyes különleges területek beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

3.2.5.1. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges mezőgazdasági üzemi terület:

- a 21. sz. főút déli csomópontjától keletre fekvő állattartó telep területe;
- a 21. sz. főút déli csomópontjától északkeletre fekvő hígtrágyatároló területe.

3.2.5.2. Különleges szennyvíztisztító terület (K-Szt)

A terület a szennyvíztisztítás technológiai építményei, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló és szociális építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges szennyvíztisztító terület:

- a Kazinczy utca nyugati végétől délkeletre, a vasúton túl elhelyezkedő terület;
- Pásztó keleti, Gyöngyösoroszival szomszédos közigazgatási határa mentén fekvő terület.

3.2.5.3. Különleges strand terület (K-Str)

A terület strand kialakítására és kiszolgáló létesítményei elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges strand terület a Mágnes utca nyugati vége és a Nagymező utca között elhelyezkedő terület.

3.2.5.4. Különleges szabadidőközpont terület (K-Szk)

A terület a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges szabadidőközpont terület a Mágnes utcától északra elhelyezkedő terület.

Különleges szabadidőközpont terület fejlesztési terület:

- a Mágnes utcától északra elhelyezkedő terület.

3.2.5.5. Különleges turisztikai terület (K-Tur)

A terület főként a turisztikai és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építmények, továbbá szállásépületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges turisztikai terület:

- Mátrakeresztes településrész északi részén fekvő egykori erdei iskola területe;
- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület.

Különleges turisztikai terület fejlesztési terület:

- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület.

3.2.5.6. Különleges terület - borászat (K-Bor)

A terület elsősorban a szőlőfeldolgozással, borászattal kapcsolatos gazdasági rendeltetésű épületek, valamint a kereskedelem és vendéglátás épületeinek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges borászat terület Hasznos településrészről keletre, a Hasznosi-víztárolótól nyugatra fekvő terület.

3.2.5.7. Különleges vasútállomás területe (K-Vá)

A terület vasútállomás és egyéb, a vasút üzemeltetését kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges vasútállomás terület a vasút keleti oldalán, az Irinyi út és a Kazinczy utca között elhelyezkedő terület.

3.2.5.8. Különleges sportterület (K-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges sportterület:

- Pásztó központi belterületének nyugati, vasút menti oldalán a Hajós Alfréd utcában található sportpálya;
- Hasznoson a Vidróczki utca déli végén fekvő sportpálya.

3.2.5.9. Különleges garázssor (K-G)

A terület elsődlegesen gépjárműtárolók elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges garázssor terület a Madách Imre utca és a Fürdő utca sarkán elhelyezkedő garázssor területe.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közlekedési infrastruktúra elemek ismertetését a 7. fejezet tartalmazza.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (KÖu)

Pásztó területén közúti közlekedési terület:

Országos főút és mellékút területe:

- 21. sz. (Hatvan - Somoskőújfalu) I. rendű főút,
- 2407. j. (Pásztó - Szurdokpüspöki) összekötő út,
- 2408. j. (Pásztó - Galyatető - Mátraháza) összekötő út,
- 24105. j. Tar bekötőút,
- 24302. j. Pásztó állomáshoz vezető út,
- 24303. j. Mátraszőlős állomáshoz vezető út.

Helyi gyűjtőút területe:

- Szentlélek utca
- Hunyadi utca
- Baross Gábor utca
- Irinyi út
- Vasút utca
- Nagymező utca
- Verseny utca
- Mikszáth Kálmán utca
- Mátyás király utca
- Magyar utca

3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)

Pásztó területén kötöttpályás közlekedési terület a 81. számú Hatvan - Somoskőújfalu - Fülek vasútvonal.

3.3.1.3. Közműterület (KÖm)

Pásztó területén közmű terület:

- a 21-es sz. főút középső csomópontjától északnyugatra fekvő vízmű terület,
- a 2408 j. út és a Zagyva találkozásától nyugatra fekvő két vízműterület,
- a 2408 j. út és a Zagyva találkozásától nyugatra fekvő gáznyomáscsökkentő területe,
- a település déli határában fekvő vízmű területe,
- Pásztó központi belterületétől délre fekvő hidrogeológiai védőterületen elhelyezkedő vízműterületek,
- Pásztó központi belterületének északi részén a strandtól nyugatra fekvő vízmű területe,
- a Hasznosi-víztározótól délnyugatra fekvő vízmű területe,
- Mátrakeresztes nyugati felén, a 2408 j. úttól délre fekvő vízmű terület.

3.3.2. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek, és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó közigazgatási területén zöldterület:

- A központi belterületen:
 - o a Csillag tér (Árpád utca - Fő utca találkozási pontja),
 - o a Mátraszőlős utca - Verseny utca találkozásánál fekvő két telek,
 - o a Régi Vásártér utca két oldalán fekvő egy-egy telek az utca középső részén,
 - o a Hősök utca keleti végén fekvő telek,
 - o az önkormányzattól nyugatra fekvő terület,
 - o a Mikszáth Kálmán Gimnázium előtti tér,
 - o a Vasút utca - Sport utca által határolt területen fekvő park,
 - o a Rózsás területén fekvő, a Béke út középső részén található terület,
 - o az Ágasvár utca mentén húzódó zöldterület,
 - o a Dankó utca nyugati oldalán, a Kövicses-patak mentén húzódó terület,
 - o a Malom köz és a Kövicses utca találkozásánál fekvő terület,
 - o a Damjanich utca nyugati oldalán, a vasútmentén fekvő terület.
- Hasznos területén:
 - o a Vár utca nyugati részén, az utca kiszélesedésében fekvő terület.
- Mátrakeresztes területén:
 - o A Kékesi út mentén, a Kövicses-patak és az út által határolt területen fekvő terület,
 - o A Kövicses-patak és a Csörgő-patak találkozásánál fekvő terület,
 - o A Kékesi út déli oldalán, a Csörgő-pataktól keleti irányban fekvő terület.

A zöldterületek differenciálása a helyi építési szabályzat feladata.

3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

3.3.3.1. Védelmi erdőterületek (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterület:

- a közigazgatási terület keleti részén fekvő, a Mátra hegyvonulatait borító erdőterületek,
- a közigazgatási terület nyugati részén fekvő, a Cserhát hegyvonulatait borító erdőterületek,
- a vízmosások és vízfolyások medreiben, valamint azok környezetében húzódó erdőterületek,
- a Zagyva mentén, a központi belterület nyugati oldalán kijelölt erdőterület.

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterületek (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása, ahol a terület a gazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Gazdasági rendeltetésű erdőterület:

- a közigazgatási terület déli részén, a Mária-tanyától nyugatra és a sertésvágóhídtól északra fekvő erdőfoltok,
- a belterülettől északnyugatra, a Zagyva és a 21. sz. főút között fekvő erdőfolt.

3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

3.3.4.1. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Pásztó területén kertes mezőgazdasági területek:

- a Hasznostól északra fekvő szőlők,
- a központi belterülettől délnyugatra és keletre fekvő kiskertes művelésű, egykori zártkerti területek,
- Mátrakeresztes belterületétől délnyugatra fekvő egykori zártkerti terület.

3.3.4.2. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Pásztó területén általános mezőgazdasági területek:

- a szántóföldi műveléssel és gyepgazdálkodással hasznosított területek a 21. sz. főúttól keletre,
- a szántóföldi műveléssel és gyepgazdálkodással hasznosított területek a Cserhát hegyvonulatai és a főút között,
- a központi belterülettől délre és keletre fekvő területek.

Az általános mezőgazdasági területek differenciálása a helyi építési szabályzat feladata.

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávjuk, a vízgazdálkodási létesítmények, vízbeszerzési helyek területe, amelyek a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgálnak.

Pásztó területén vízgazdálkodási terület:

- a Zagyva,
- a Kövicses-patak,
- a Csörgő-patak,
- a Ravasz-patak,
- a Butykás-patak,
- a Hasznosi víztározó.

A vízgazdálkodási területek differenciálása a helyi építési szabályzat feladata.

3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület:

- Pásztó központi belterületén a Fő utca - Mátraszőlősi utca találkozásánál fekvő temető;
- Pásztó központi belterületén a Nagymező utca és a Mágnes utca találkozásánál fekvő temető;
- Pásztó központi belterületén a Fő utca Régi Vásártér utca és a Szentlélek utca között fekvő részén található temető;
- a hasznosi temető;
- a mátrakeresztes temető.

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület (Kb-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület:

- Mátrakeresztesen a belterület északi részén, a Harmat utcában fekvő sportpálya.

3.3.6.3. Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület (Kb-Tur)

A terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Pásztón területén különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület:

- a Hasznos belterületének déli oldalához csatlakozóan kijelölt turisztikai terület.

3.3.6.4. Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont (Kb-Szk)

A terület elsősorban sportolási, rekreációs célú épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont terület:

- Pásztó központi belterületén a Kövicses-patak és a Kishegy sétány között fekvő terület,
- a Muzslától délre fekvő terület.

3.3.6.5. Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park (Kb-Kp)

A terület a már lezárt, használaton kívüli temetőket jelöli.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park:

- Pásztó központi belterületén a Kövicses-patak és a Gyöngyösi út találkozásánál fekvő terület.

3.3.6.6. Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület (Kb-Lg)

A terület lakóépületek, valamint növénytermesztéshez és állattartáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület:

- a Mária tanyától északnyugatra fekvő tanya;
- a Városerdő területén fekvő tanya;
- a közigazgatási terület északi részén, Mátrakereszttestől északnyugatra fekvő Kosik-tanya.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Pásztón a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi **zöldterületek**
- a Hasznosi víztározó
- **közeledési területek zöldfelületi részei**
- magas zöldfelületi arányú **intézményterületek, különleges területek** (temetők területe, sportpályák területe, a strand területe, a szabadidő központ területe)
- belterületi magas zöldfelületi arányú **lakókertek**
- külterületi (vízfolyásokat, vízmosásokat kísérő, illetve a külterületi erdőfoltokat részben összekötő) **erdősávok**
- a Mátra és a Cserhát hegyvonulatain, valamint a közigazgatási területen elszórt foltokban fekvő **erdőterületek**
- a közigazgatási területet keresztüljelző **patakok és az azokat kísérő természetközeli növényzet**
- **az egykori zártkerti területek** még művelt, illetve már beerdősülő részei

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken **minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása**
- a **vízfolyások partja menti természetközeli növényzét** kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a pásztói tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését.

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a területfelhasználási rendszerben jelentős változások történtek, amelyek nagy része a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölését, kisebb részük pedig meglévő objektumokhoz csatlakozó fejlesztési területek kijelölését célozza.

A településszerkezeti terv a pásztói tájra jellemző hatalmas kiterjedésű, nagyrészt természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületek megőrzésére, a kisebb arányú, de a táj jellegét szintén meghatározó mezőgazdasági területek fenntartására is figyelmet fordít. Az egykori zártkerti területek egy részén még jelenleg is folyik kiskertes gyümölcstermesztés, szőlőművelés, ám a sok parcellát már felhagytak, parlagon állnak és beerdősödésük is megindult. A településszerkezeti terv ennek ellenére az egykori zártkerti területek nagy részét továbbra is kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja, lehetőséget adva a kiskertes művelés fennmaradásának és esetleges újbóli fellendülésének.

A településszerkezeti terv jelentős kiterjedésű gazdasági területeket jelöl ki a 21. sz. főút mentén, ami a gazdasági célú fejlesztés számára a legalkalmasabb terület a város területén. Az út 2x2 nyomsávúsítása jelenleg is zajlik, a fejlesztés várhatóan forgalom-növekedéssel is jár majd, így az út menti mezőgazdasági területek művelésre még kevésbé lesznek alkalmasak, mint jelenleg. A gazdasági területek beépülése a táj szerkezetére és a településképre várhatóan jelentős hatással lesz.

A város külterületén két turisztikai fejlesztési területet jelöl ki a településszerkezeti terv: a sportrepülőtér telkét és a Hasznos belterületének déli oldalához csatlakozó tervezett kalandpark területét. E területek a táji- és természeti értékek védelmére való tekintettel beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe kerülnek, így elkerülhető a túlzott intenzitású beépítésük.

A város külterületén elszórva különböző gazdasági területek, mezőgazdasági telephelyek fekszenek, amelyeket jellegüknek, területükön folyó tevékenységek típusának és a jövőbeli fejlesztési elképzeléseknek leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe sorol a településszerkezeti terv (különleges mezőgazdasági üzemi terület, kereskedelmi szolgáltató terület, illetve ipari terület).

A pásztói tájban jellemzően elszórtan fekszik egy-egy tanyatelek, amelyek közül néhány még jelenleg is lakott, vannak azonban már felhagyott, üresen állók is. A településszerkezeti terv e telkeknek továbbra is a tanyaként történő hasznosítását kívánja fenntartani alacsony beépítési intenzitás mellett, így különleges beépítésre nem szánt lakó-gazdálkodó területfelhasználási egységbe sorolja őket.

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3. Beépítésre nem szánt területek c. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj- és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

5.2.1. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Natura 2000 terület

A város közigazgatási területét érinti a Natura 2000 hálózat területe, amelynek célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. A hálózat területével érintett területeken a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, valamint a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása elsődleges szempont. A hálózathoz tartozó területeken fekvő élőhelyek megőrzését a településszerkezeti terv azáltal tudja biztosítani, hogy területükön új, meglévő objektumokhoz nem kapcsolódó fejlesztési területeket

nem jelöl ki, továbbá a hálózathoz tartozó területeket olyan területfelhasználási egységbe sorolja, ahol a beépítést teljes mértékben korlátozni lehet, illetve csupán minimális mértékben lehet engedélyezni a helyi építési szabályzatban.

5.2.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, és puffterület övezete

Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. Az övezet által érintett területeken az elsődleges szempont az ökológiai értékes élőhelyek védelmének biztosítása, azok megőrzése és károsodásuk megakadályozása, amit a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az övezet területén, és a tényleges területhasználatnak leginkább megfelelő területfelhasználási egységet jelöli ki a területükön.

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez olyan - többnyire lineáris kiterjedésű, élőhelysávok, élőhelymozaikok - tartoznak, amelyek jórészt természetes eredetűek, és alkalmasak az ökológiai hálózat egyéb elemei (magterület és puffterület) közötti biológiai kapcsolat biztosítására. Az övezet által érintett területeken elsődleges szempont a természetes és természetközeli élőhelyek és azok kapcsolatainak védelme, fenntartása, amelyet a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységet jelöli ki területükön, és új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

Az országos ökológiai hálózat puffterület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe tartozó területeket a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területén cél a tájképi egység megőrzése, épület-elhelyezés esetén a tájegységre jellemző stílusú épületek megjelenése, amelyhez a településszerkezeti terv az által tud hozzájárulni, hogy a területhasználatához leginkább illeszkedő területfelhasználási egységet jelöl ki.

Ex-lege védett természeti értékek

A település területén két földvár és egy láp áll ex lege védelem alatt. Ezen értékek fennmaradását, védelmét a településszerkezeti terv azáltal biztosítja, hogy környezetükben olyan területfelhasználási egységet jelöl ki, amely az értékeket nem veszélyezteti. A településszerkezeti terv mindhárom védett értéket védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja, ahol épületet elhelyezni nem lehet.

Tájvédelmi körzetek

A város közigazgatási területét a Mátrai és a Kelet-cserhádi Tájvédelmi Körzet területe is érinti. A tájvédelmi körzetek területén az elsődleges cél a területen található földtani értékek, a táj jellegét meghatározó felszínformák, a felszíni vizek, a természetes növénytakaságok, a védett növény- és állatfajok megőrzése, a területen található, többek között a felüdülést is szolgáló természetközeli állapotú erdők megóvása és fenntartása. A Mátrai Tájvédelmi Körzet teljes területét a településszerkezeti terv védelmi erdőterületbe sorolja, ezáltal a terület beépítetlen állapotát továbbra is fenntartja, a Kelet-Cserhádi Tájvédelmi Körzet területének nagy részét pedig szintén védelmi erdőterületbe, kisebb részét pedig általános mezőgazdasági területbe sorolja, ahol a helyi építési szabályzatban szükséges korlátozni az épület-elhelyezést.

Fokozottan védett természeti terület

A Pásztó közigazgatási területén fekvő fokozottan védett területet a településszerkezeti terv szintén védelmi erdőterületbe sorolja, így a terület beépítetlen állapotának fennmaradását továbbra is biztosítja.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Az országos védelem alatt álló műemlék építmények és területek

Ssz	Név	Cím	Hrsz	Azonosító
1.	Vasútállomás felvételi épülete	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	13646
2.	Vasútállomás vízháza	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	13647
3.	Vasútállomás vízházának toldaléképülete (raktár)	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	13648
4.	Vasútállomás vízházának toldaléképülete (lakrész)	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	16997
5.	Cserteri vár romja	Hasznos, Gombás-tető	09/7, 09/41, 09/42	6772
6.	Nepomuki Szent János-szobor	Hasznos, Alkotmány út 181.	3308/1	6773
7.	Római katolikus templom (Mária Magdolna)	Hasznos, Dobó utca 2.	3309	6774
8.	Lakóház	Pásztó, Gábor Áron utca 11.	1004/1, 1004/2	6762
9.	Lakóház (galéria)	Pásztó, Múzeum tér 8.	62	6767
10.	Ciszterci kolostor (Pásztói Múzeum)	Pásztó, Múzeum tér	60	11846
11.	Lakóház	Pásztó, Fő utca 54.	8/1	11844
12.	Községháza (Rajeczky Benjamin Zeneiskola)	Pásztó, Fő út 54/a.	4/1	6761
13.	Római katolikus kápolna (Szentlélek)	Pásztó, Fő utca 119. temető	1660	6770
14.	Kőhíd	Pásztó, Múzeum tér	5/3	11843
15.	Római katolikus templom (Szent Lőrinc)	Pásztó, Múzeum tér 1.	1	6765
16.	Római katolikus plébánia	Pásztó, Múzeum tér 12.	64	6766
17.	Oskolamester háza (múzeum)	Pásztó, Múzeum tér 6 .	59	6769
18.	Vasúti épületegyüttes	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	6758
19.	Monostor-malom maradványai	Pásztó, Szent Imre tér 12.	55	6771

Műemléki jelentőségű terület

Ssz	Megnevezés	Hrsz
1.	Vasúti épületegyüttes	203/8
2.	Deák Ferenc utca, Hársfa utca és Kossuth utca által határolt tömb	1, 5/3, 5/4, 46/1, 46/3, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56/2, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 272, 271/15-22, 271/27, 273/1-17

Műemléki környezetek

Ssz	Név	Hrsz	Azonosító
1.	Községháza (Rajeczky Benjamin Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete	6, 5/4, 5/2, 4/5, 4/4, 4/3, 3, 1805, 1804, 1803, 1802, 1464/7, 1464/6, 1464/3, 1462, 1456/4, 1456/3	28697
2.	Lakóház (galéria) ex-lege műemléki környezete	271/27, 272, 273/1, 273/2, 47, 48, 58, 59, 60, 63, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 64	28699
3.	Oskolamester háza (múzeum) ex-lege műemléki környezete	1, 47, 5/3, 5/4, 58, 60, 62, 63	28700
4.	Római katolikus kápolna (Szentlélek) ex-lege műemléki környezete	1789/1, 1789/2, 1789/3, 1913, 1973/33, 1914, 1919, 1973/22, 1661, 1673, 1674, 1659, 1658, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1640, 1639, 1638, 1633, 1632, 1641	28701
5.	Cserteri vár romja ex-lege műemléki környezete	09/8, 09/40, 010/3, 09/43, 9489, 9491, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9511, 9510, 09/1, 056, 09/3, 061/1, 060, 9490, 9492	28702
6.	Római katolikus templom (Mária Magdolna) ex-lege műemléki környezete	3307, 3308/1, 3310, 3311, 3312, 3386, 3395, 3400, 3406	28704
7.	Kőhíd ex-lege műemléki környezete	1, 2/1, 46/1, 47, 5/4, 58, 59, 1818/2, 2401	28705
8.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1443, 1445, 1446, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 5/2, 6, 7, 8/2, 9	28706
9.	Ciszterci kolostor (Pásztói Múzeum) ex-lege műemléki környezete	271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/27, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 48, 49, 55, 58, 59, 62, 66/1, 66/2, 66/3, 271/10, 271/11, 271/12, 271/13, 271/14, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9	28707
10.	Vasúti épületegyüttes műemléki környezete	203/8	30467
11.	Pásztó, a római katolikus templom és plébánia műemléki környezete	1, 46/3, 32, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/27, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 2399, 2/1, 5/3, 5/4, 46/1	6764

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján

6.2. HELYI VÉDELEM

Pásztó Város 15/2005. (VII. 4.) sz. önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi értékek védelméről. A folyamatban lévő településképi rendelet megalkotásával azonban változik a helyi védett értékek köre, ezért a helyi védelem alatt álló értékek a szerkezeti tervlapon nem kerültek feltüntetésre.

6.3. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Az országos nyilvántartás szerint Pásztón a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

Ssz.	Név	Azonosító	HRSZ
1.	Szalai malom	26738	55
2.	ŐMV kút	29009	0197/2, 0221/68, 0221/69, 0221/64, 0221/55, 0221/56, 0221/57, 0221/53, 0221/59, 0221/60, 0221/61, 0221/62, 0221/65, 0221/54, 0221/66, 0221/67, 0221/63, 0221/58, 0221/52, 0197/1
3.	Alsónádasd-pusztá	30880	0228/17, 0228/10, 0228/18, 0217, 0228/11, 0218/11, 0228/16, 0226/1, 0226/2
4.	Harangos kúti-dűlő	30881	0228/5
5.	Irtvány-dűlő	30884	0169/74, 0197/1, 0169/67, 0169/68, 0169/65, 0169/66, 0169/64, 0169/63, 0169/62, 0169/61
6.	Csontfalva-dűlő	30885	0220, 0221/81, 0218/17, 0221/75, 0221/74, 0218/18
7.	Csontfalva-dűlő	30887	0218/7, 0218/14, 0218/13
8.	Zemán-völgy	30888	0218/7, 0219, 0222/53, 0218/12, 0222/13, 0222/50
9.	Botra 1.	30892	0136/2
10.	Botra 2.	30893	0136/2
11.	Botra 3.	30894	0136/2, 0136/3
12.	Két-völgy köze	30895	0108/11, 0109, 0108/6, 0108/2
13.	Két-völgy köze	30896	0108/11, 0108/6, 0108/4, 0108/5
14.	Csontfalva	31512	0169/41, 0169/42, 0169/43, 0169/48, 0169/49, 0197/1, 0221/10, 0221/6, 0221/19, 0221/4, 0221/20, 0221/21, 0221/22, 0221/23, 0221/24, 0221/25, 0221/26, 0221/27, 0221/28, 0169/50, 0169/51, 0169/54, 0169/53, 0169/52, 0169/55, 0169/56
15.	Ciszterci templom és kolostor	34401	66/3, 60, 55, 65/2, 62, 63, 64, 58
16.	Oskolamester háza	34402	59, 58
17.	Barokk kolostor	34403	
18.	Erődítmény	34404	
19.	Szent Lőrinc plébánia templom	34405	5/4, 1, 46/1, 59, 5/3, 58
20.	Üveghuta	34406	60, 58
21.	Temető kápolna	34407	
22.	(Hasznosi) Cserteri vár	34408	9492, 09/41, 9490, 09/42
23.	Tejüzem	39554	2968/3, 2970
24.	Homok	39557	2902, 2901, 2950/40, 2899/1, 2896/12, 2950/5, 2950/41, 2950/39, 2950/4, 2950/3, 2899/2
25.	Előmál, Sárga földek	39561	7158, 7122, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7080, 7093, 7094/1, 7095, 7094/2, 7098, 7099, 7101, 7104, 7085, 7082, 7083, 7084, 7081, 7078, 7079, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7105, 7109, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119/1, 7119/2, 7120, 7163, 7121, 7123, 7124/2, 7124/3, 7131, 7124/1, 7102, 7103, 7106, 7107
26.	Felsőkövesmál	39562	097/20, 7344, 7291, 7289, 7288, 7287, 7286, 7285, 7284, 7283, 7282, 7345, 7295, 7280, 7294, 7293, 7281, 7292/7, 097/21, 097/3, 7278/1, 7278/2, 7278/3, 7296/3, 7277, 7276, 7275, 097/2

27.	Boc kút 2.	39563	0114, 7180, 7187, 7176, 7174, 7175, 7188, 7191, 7194, 7193, 7192, 7189, 0115/127, 0115/126, 7195, 7183
28.	Boc kút 1.	39564	0114, 7235, 7223, 7224, 7226, 7238, 7237, 7236, 7231, 7233, 7227, 7240, 7243, 7242, 7234, 0115/89, 0115/92, 0115/91, 0115/90, 7218, 0115/93
29.	Cserhát-tömb 1.	41446	0221/81, 0221/75, 0221/74, 0221/76, 0221/77, 0221/78
30.	Cserhát-tömb 2.	41449	0218/16, 0218/17, 0218/18, 0218/14, 0218/15
31.	Hidegvölgy-dűlő	41450	0207/41, 0207/42, 0207/43, 0207/33, 0207/32, 0207/28, 0207/29, 0207/30, 0207/31
32.	Nádasdi-völgy	41455	0221/71, 0221/70, 0221/17, 0221/10
33.	Nagyvölgy	41461	0115/62, 0115/63, 0115/64, 0115/66, 0115/67, 0115/65, 0115/61, 0115/60, 0115/74, 0115/73, 0115/72, 0115/71, 0115/70, 0115/69, 0115/68, 0115/77, 0115/76, 0115/75
34.	Szék-dűlő	41463	0177/2, 8269, 8263, 8264, 8265, 8266/1, 8266/2, 8267, 8268, 8270, 8271, 8272, 8285/2, 8278, 8277, 8276, 8274, 8275, 8273, 8285/3, 0176/5
35.	Békasós	48275	0187, 0185, 0188, 0186/2, 8469, 8427, 8428, 8416, 8515, 8417, 8418, 8514, 8419/1, 8419/2, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8531, 8547, 0204/2, 0197/1
36.	Belső lapos	48276	0135/1, 0136/10, 0108/11, 0109, 0136/12, 0136/11
37.	Benkő-tanya	48278	0103/6, 0105/4
38.	Feketeribizlis	48281	0193/6
39.	Gedeon part	48282	0192, 0193/6, 0189/8, 0194/14, 0193/5
40.	Homoki-dűlő	48285	0193/6
41.	Kókai	48286	0189/6, 0189/5
42.	Kurta-völgy 1.	48287	0200/3
43.	Kurta-völgy 2.	48289	0200/2, 0200/4
44.	Lúdláb szántó	48291	0135/1, 0108/11, 0109, 0108/10, 0108/9, 0132/6, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6
45.	Mucsi-domb	48295	0197/1, 0221/2, 0221/10, 8601
46.	Muzsla 2.	48296	
47.	Muzsla-dűlő	48297	0136/4, 0136/9, 0136/10, 0108/11, 0109, 0108/6, 0136/13, 0136/12, 0136/11
48.	Omlásvölgy	48298	0136/2
49.	P21.2	48299	0204/2
50.	P21.3	48300	0204/2, 0197/1
51.	P21.1	48301	0204/2
52.	Sertéstelep	48302	0194/10, 0194/14
53.	Általános iskola	50989	65/2, 62, 63, 64, 58
54.	Gegyenpart	50991	0192, 0193/5, 0189/32
55.	Hasznos, Cinégés	50993	057/16
56.	Hasznos, Gombástető	50999	09/45, 09/46, 058/4, 057, 09/44
57.	Hasznos, Tsz. tanya	51001	9229, 9230, 9228, 9227, 9226/2, 9226/3, 9226/4, 9225, 9252, 9254
58.	Hasznos, várral szemközti dűlő	51003	066/6, 064/1, 9270, 9269, 9268, 9267, 9266, 9271, 9262, 9263, 9264, 9265, 9272/1, 9272/2, 9284, 9283, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282
59.	Iskola köz	51010	2361, 2360/5, 2360/2, 2352, 2360/4

60.	Harangoskút I.	51096	0228/14, 0228/13
61.	Pásztó 1.	53432	0204/2
62.	Pásztó 2.	53433	0193/6
63.	Pásztó 3.	53434	0193/6
64.	Pásztó Máriatanya 4.	53435	0176/2
65.	Szarka-Mál 5.	53436	0134/35
66.	Pásztó Botra 6.	53437	0136/2, 0136/3
67.	Pásztó Botra 7.	53438	0136/2
68.	Pásztó Botra 8.	53439	0136/2
69.	Tepke-dűlő	46866	011/8, 011/10, 0148, 0146/11, 011/9, 011/11, 011/12, 0146/10, 0146/8, 0146/9, 0146/7, 0146/5, 0146/6, 0224/6, 0232/3, 0224/5, 0223, 0224/7, 0234/19, 0224/3, 0234/18, 0234/17, 0234/21, 0234/20, 0224/8, 0234/64, 0234/63, 0234/15, 0234/16, 0234/14, 0234/13, 0234/12, 0233/2, 0232/1, 0233/1, 0232/2, 0231, 0224/1, 0222/35, 0222/34, 0222/33, 0222/32, 0222/31, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2731/10, 0131, 014, 0147, 015/5, 015/4, 017/5, 016
70.	Hidegvölgy-dűlő 2.	88735	0207/38, 0207/44, 0207/57
71.	Hidegvölgy-dűlő 3.	88737	0207/4, 0207/39, 0207/38
72.	Belváros, Történeti városmag	93607	1361, 2399, 271/15, 271/17, 775/2, 762/5, 763, 775/14, 775/15, 762/1, 775/17, 775/16, 775/18, 775/3, 775/4, 775/10, 762/4, 565, 540/1, 655, 695/2, 695/1, 695/3, 672, 673, 742/6, 683, 742/5, 697/2, 741, 271/11, 271/12, 271/14, 60, 55, 66/1, 66/2, 66/3, 271/16, 271/27, 742/7, 682, 681, 680, 678, 677, 676, 679, 742/3, 578, 579, 742/12, 652, 742/13, 647/4, 580/4, 311, 306, 304, 313, 312/2, 46/6, 2401, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/10, 1, 64, 62, 5/4, 65/1, 65/2, 76, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 63, 305, 119/2, 119/1, 73, 2403/4, 2410/2, 67, 72, 2408, 2406, 74, 2462/6, 2462/5, 2462/1, 75, 2405, 2404, 2403/3, 2403/2, 2403/1, 2402, 2403/5, 2409, 318, 44, 317/2, 4/3, 1803, 1804, 1805, 5/2, 3, 1462, 1818/2, 7, 8/2, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 9, 8/1, 4/1, 5/3, 59, 6, 46/3, 32, 2/1, 2/2, 46/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56/1, 56/2, 57, 317/1, 40, 725, 724, 723, 722, 721, 740, 739, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 742/10, 743/1, 744, 745, 746, 747, 764/1, 764/3, 764/2, 771, 726, 743/2, 314, 316, 46/5, 742/8, 315, 742/9, 24, 20, 19, 28, 31/2, 31/1, 30, 27/1, 27/3, 27/2, 26, 25, 23, 22, 21, 18, 17, 16, 36, 37, 34, 35/1, 35/2, 38, 33, 41/5, 1808, 1807, 1806, 1809/1, 41/4, 2400, 2378/2, 15, 39, 14, 45, 43, 42, 41/2, 13, 10, 11, 41/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/3, 12/7, 12/2, 787, 674, 675, 742/11, 647/3, 779/2, 779/1, 778, 1802, 4/4, 4/5, 1456/3, 1456/4, 1464/7, 1464/6, 1464/3, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1913, 1914, 1919, 1659, 1658, 1640, 1446, 1445, 1443, 1660, 780, 781, 782, 776, 777, 783, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 784, 774/2, 775/20, 775/19, 2419, 2427, 2424, 2423, 2418, 2417, 2462/4, 2412, 2386, 2414, 2413/2, 2410/1, 2461, 2425, 2416, 2388/14, 2192, 2387, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/8, 2382, 2383, 2384, 2385, 2411, 2388/13, 2388/12, 2388/16, 2388/7, 2388/6, 2388/15, 1826/9, 1826/7, 1819, 1809/2, 1809/3,

			1809/4, 1801, 2378/1, 2379, 1826/15, 1826/10, 1837, 1797, 1799/1, 1799/2, 1798, 1860, 1826/8, 1826/4, 1826/5, 1826/6, 1826/12, 1826/14, 1850, 1849, 1838/3, 750/3, 752, 758, 1403, 750/5, 751, 1389, 1390, 1388, 1381, 772, 773, 774/1, 748, 749, 761, 775/13, 768/1, 768/2, 769/1, 769/3, 765, 764/4, 770, 769/4, 750/1, 750/4, 750/2, 1387, 755, 754, 753/2, 753/1, 756, 757, 775/8, 762/3, 760, 759, 1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1418, 1399/5, 1404, 1405, 1406, 1410/2, 1407, 1402, 1391, 1424, 1423, 1422/2, 1422/1, 1421/2, 1411, 1410/1, 1409/2, 1408, 1398, 1393, 1392, 1414, 1413, 1417, 1400, 1409/1, 1399/4, 1399/3, 1399/2, 1399/1, 1401, 1425/1, 1421/1, 1420, 1419, 762/2, 4/6, 1442/3, 1441, 1433, 1432, 1430, 1426, 1452, 1453, 1451, 1447, 1455/3, 1455/4, 1455/2, 1448, 1450/2, 1456/5, 1450/1, 1444/1, 1444/2, 1442/2, 1442/1, 1436, 1428, 1427, 1456/6, 1456/2, 1460/1, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1861, 1790/1, 1790/2, 1791, 1792, 1793, 1847, 1862, 1863, 1909, 1910, 1617, 1483, 1482, 1481, 1479, 1864, 1848, 1841/2, 1840, 1839, 1838/2, 1912, 1841/1, 1653, 1911, 1800, 1838/4, 1838/1, 1794/1, 1795, 1796, 1794/2, 1456/7, 1464/4, 1464/5, 1478, 1477/1, 1502, 1475, 1474, 1473, 1471, 1460/3, 1657/2, 1657/1, 1656, 1655, 1654, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1641, 58, 1501, 1484, 1488, 1497, 1496, 1652, 1651, 1650, 1534, 1533, 1531, 1529, 1528, 1527, 1526, 1517, 1504, 1486/1, 1503, 1506, 1507, 1537, 1524/1, 1524/2, 1525, 1512, 1511/1, 1510, 1509, 1508, 1516, 1489, 1515, 1513/2, 1487/4, 1487/3, 1487/2, 1487/1, 1486/2, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1511/2, 1511/3, 1513/1, 1514, 1522, 1523, 1521, 1520
73.	Hasznos, Ófalu	93631	3211, 3304, 3303, 3302, 3202, 3198/1, 3206, 3207, 3215, 3213, 3297, 3293, 3320, 3294, 3301, 3308/1, 3295, 3296, 3179/4, 3178, 3305, 3180, 3191, 3179/2, 3194, 3179/1, 3176, 3175, 3174/1, 3171, 3400, 3310, 3280, 3284, 3285, 3364, 3347, 3336, 3334, 3348, 3366, 3365, 3342, 3372, 3385, 3321, 3339/2, 3340, 3330, 3328, 3327, 3325, 3319, 3398, 3399, 3421, 3392, 3428, 3393, 3338, 3438, 3429, 3308/2, 3049/7, 3395, 3406, 3190, 3188/1, 3187, 3185, 3311, 3312, 3433, 3283, 3287, 3288, 3289, 3300, 3290, 3291, 3326/1, 3324/1, 3323, 3298, 3299, 3370, 3367, 3317, 3316, 3331, 3329, 3326/2, 3374, 3315, 3397, 3420, 3313, 3387, 3390, 3391, 3423, 3426, 3388, 3394, 3401, 3402, 3425, 3377, 3389, 3436, 3430, 3432, 3431, 3435, 3363, 3345, 3346, 3371, 3376, 3201/1, 3200, 3318, 3396, 3422, 3179/3, 3192/1, 3307, 3386, 3049/3, 3049/5, 3049/6, 3184, 3309, 3182, 3193, 3197, 3306, 3181, 3173, 3172/1, 3434, 3212, 3210, 3209, 3208, 3214, 3286, 3292, 3322, 3204, 3205, 3343, 3344, 3279, 3337, 3335, 3332, 3369, 3339/1, 3341, 3373, 3375, 3314/2, 3314/1, 3281, 3424, 3384, 3378

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Országos főutak

Meglévő:

I. rendű országos főút:

- 21. sz. (Hatvan - Somoskőújfalu) I. rendű főút, útkategória: K.III.B.

7.1.1.2. Országos mellékutak

Meglévő:

Összekötő utak:

- 2407. j. (Pásztó - Szurdokpüspöki) összekötő út, útkategória: K.V.B. (és B.IV.b.C.)
- 2408. j. (Pásztó - Galyatető - Mátraháza) összekötő út, útkategória: K.V.B. és B.V.a.C.
- 2122. j. (Szécsény - Pásztó) összekötő út, útkategória K.V.B.

Bekötőút:

- 24105. j. Tar bekötőút, útkategória: K.V.B.

Állomáshoz vezető utak:

- 24302. j. Pásztó állomáshoz vezető út, Útkategória: B.IV.b.C.
- 24303. j. Mátraszőlős állomáshoz vezető út, Útkategória: K.V.B.

7.1.2. VÁROSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Főúthálózat

Meglévő:

Az országos mellékutak településen áthaladó szakaszai:

I. rendű főút:

- 2408. j. összekötő út átkelési szakasza (Kossuth Lajos utca - Árpád utca - Csillag tér - Fő utca - Alkotmány út - Kékesi út)

II. rendű főutak:

- Fő utca - Gyöngyösi utca nyomvonal (2407.j. út)
- Szent Imre tér - Hársfa út nyomvonal (24302.j. út)
- Mátraszőlősi utca (24303. j. út)

Tervezett:

- Északi elkerülő út, útkategória: K.V.B.

7.1.2.2. Gyűjtőutak (Útkategória: B.V.c.C.)

Meglévő:

- Szentlélek utca
- Hunyadi utca
- Baross Gábor utca
- Irinyi út
- Vasút utca
- Nagymező utca
- Verseny utca
- Mikszáth Kálmán utca
- Mátyás király utca
- Magyar utca

7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

7.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A Szerkezeti Terv szintjén az autóbusz-közlekedést érintő változás nem tervezett.

7.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A várost érintő vasútvonalak:

Meglévő:

- 81. számú Hatvan - Somoskőújfalu - Fülek vasútvonal

Megállóhelyek:

Meglévő:

- Pásztó állomás
- Mátraszőlős - Hasznos - Tar megállóhely

7.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő nyomvonalak:

- Fő út északi része és Hasznos városrész között.

Tervezett nyomvonalak:

Térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak:

- Déli külterületi út - Kossuth Lajos utca - vasútvonal menti út - Kazinczy utca - Major utca - Kossuth Lajos utca - Nagymező utca - vasútvonallal párhuzamos nyomvonal (Mátraszőlősi utcáig)
- Cserhát lakónegyed - Régi vásártér utca - Nyomda utca - Fő utca nyomvonal

A tervezett kerékpáros infrastruktúra típusa (önálló kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút, kerékpársáv, illetve kerékpáros nyom) az egyes nyomvonalakon részletes tervezés során határozható meg.

7.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A Szerkezeti Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolat, útszakasz nem tervezett.

7.5. PARKOLÁS

A városban megjelenő út létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó. A vasútállomásoknál és megállóhelyeknél a P+R parkolófelület bővítése javasolt.

8. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉSI FEJLESZTÉSI JAVASLAT

8.1. VÍZELLÁTÁS

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségének tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 140 km vízelosztó vezeték üzemel.

A település nagyon kedvező hidrogeológiai adottságú, területén több vízmű kút üzemel és a település területén levő Hasznosi tározó jelenti a térség vízellátásának bázisát. Így Pásztó saját vízbázisból, a pásztói vízmű kutakból és a hasznosi vízbázisokból ellátott, amelyekből regionális hálózaton keresztül biztosítják a környező települések ivóvíz ellátását is.

A város vízmű telepe a város déli részén üzemel. Nyilvántartott összkapacitása 1300 m³/nap. A pásztói vízbázisok vízminőség védelmére a vízmű kutak hidrogeológiai védőidom lehatárolása megtörtént. A szerkezeti tervlapon a belső-, külső-, „A” és „B” hidrogeológiai védőterület rögzítésre került. A védőidomokkal érintett területen az arra vonatkozó vízügyi ágazati előírásokat figyelembe kell venni.

A település vízbázisaitól induló NÁ 300-as, NÁ 200-as átmérőjű regionális vezetékek táplálják a település NÁ 200-as, NÁ 150-es paraméterű gerincvezeték hálózatát, amelyről indul a település kiépített elosztó hálózata. Az elosztóhálózat jellemzően NÁ 100-as és NÁ 80-as paraméterű vezetékekkel és többnyire körvezetékes kialakítással épült. Csak a külterület irányába kifutó vezetékek épültek ágvezetékként.

A vízellátás két nyomásövezetre oszlik. Az alsó nyomásövezethez tartozik a település döntő hányada, amelynek határa a Vadász utca-Mályva utca-Nefelejcs utca-MÁV vonal. Az alsó nyomásövezet vízbázisa a városi vízmű. A felső nyomásövezethez a település 178 mBf. szint feletti fogyasztói tartoznak, amelynek vízbázisa a Hasznosi ivóvíztározó. A település közigazgatási területéhez tartozó magasabban fekvő Mátrakeresztes vízellátását a Csórréti tározótól biztosítják.

Az elosztóhálózatban az alsó nyomásövezetben a megfelelő víznyomást a vízmű területén levő 200 m³-es medence, a központi belterület keleti oldalán a Táncsics Mihály utca-Szőlőhegyi utca közötti külterületen üzemelő magaslati szinten épült 2*500 m³-es, 209,50 mBf medencék biztosítják. A Pásztó közigazgatási területéhez tartozó Mátrakeresztesen a hálózati víznyomást a beépített területének észak-keleti szélén üzemelő 2*25 m³-es medence biztosítja.

A település rendelkezik termál kúttal is, amelyből 33°C-os vizet vételeznek. A víz gyógyvízzé minősített, a Pásztói Strand- és Termálfürdő területén hasznosítják.

Tűzivíz ellátás

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzivíz ellátást.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Pásztó érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219/2004. (VII.21.) számú Korm. rendelet alapján. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Pásztó a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területen lévő települések közé tartozik, továbbá szinte a település egész területét érinti az országos vízminőség védelmi terület is, ezért a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata volt. A szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsatorna hálózatot létesítettek. A szennyvízgyűjtő csatornahálózat kiépítése még a múlt évezredben elindult. Az ezredfordulón már 15,1 km közcsatorna üzemelt, a csatornázás intenzív fejlesztése 2005-2006-ban valósult meg, akkor a településen 51,6 km csatornahálózat üzemelt, ami azóta nem növekedett.

A közcsatornára nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizeket saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Még ma is ez a település egyik szennyező forrása.

Pásztó településen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemel. A csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizeket a településen belül létesített szennyvíztisztító telep fogadja.

A pásztói szennyvíztisztító telep 2000 m³/nap tisztító kapacitású és fogadja Pásztó és a hozzá tartozó Mátrakeresztesről érkező szennyvizeket. A telepről a tisztított vizek befogadója a Zagyva. A szennyvíztisztító telep védőtávolság igénye 150 m.

A településen kiépített közcsatorna hálózat gravitációs rendszerű. A település változatos topográfiai adottságára tekintettel a gravitációs szakaszok mélypontjáról a továbbvezetés biztosítására átemelő műtárgyakat helyeztek el és onnan nyomóvezetékekkel továbbítják a szennyvizet. A közterületi szennyvízáttemelő műtárgyak jelenlegi védőtávolság igénye, miután védelem kiépítésével nem rendelkeznek 150 m.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település a Tisza rész-vízgyűjtőjéhez tartozó Zagyva-folyó vízgyűjtőjén fekszik. A település változatos topográfiai adottságai hatására kisebb-nagyobb természetes árkok, vízfolyások, patakok, tavak alakultak ki, amelyek összegyűjtik a felszíni vizeket. Ezek a természet alakította árkok-vízfolyások-patakok szállítják az összegyűjtött vizeket a településen áthaladó Zagyva-patakba, amely a vizeket továbbszállítja. A Zagyva-patak Jobbágyinál válik Zagyva-folyóvá, a vizeket a végbefogadónak tekinthető Tiszába szállítja, a Zagyva Szolnokonál torkollik a Tiszába.

A Zagyva-patak medrébe a vízgyűjtőről változó mennyiségű vizek érkeznek, amelynek hatására már ezen a felső szakaszon is árhullámok alakulhatnak ki. A patak Pásztó területén védmű nélkül halad mezőgazdasági területen keresztül, nagyobb vízállásnál a mederből kilépő vizek a patak menti mezőgazdasági területen kiterülhetnek. A Zagyva-folyón a vízügyi ágazat nagy-vízi mederrel érintettséget csak a Zagyva-folyó 124,5 fkm-ig, a jobbágyi Zagyva-hídig tart nyilván. A vízügyi ágazat nyilvántartásában így Pásztó már árvízvédelmet igénylő árhullámmal nem veszélyeztetett.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVI) előzetes tájékoztatójában felhívta a figyelmet arra, hogy Pásztó közigazgatási területe érinti a Zagyva-patak-alsó (AEQ137), Kövicses-patak-alsó (AEP726), Kövicses-patak-felső (AEP725) és a Hasznosi-tározó (ANS507) "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről" szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztesteket, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Általánosan az ágazati előírásoknak megfelelően az önkormányzati kezelésű patakok, árkok, vízfolyások mentén 3-3 m-es sávot, az állami tulajdonú, KDVI vagyongazdálkodású vízfolyások, patakok mentén 6-6 m-es sávot kell karbantartásra kijelölni.

A településen a csapadékvizek, felszíni vizek elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést alakítottak ki. A település belterületének központi részén zárt csapadékvíz elvezető csatornahálózatot építettek, a település további területein nyílt árokhalózatot alakítottak ki. Pásztó közigazgatási területéhez tartozó, a központi belterülettől távolabbra eső városrészekben is a vizek elvezetésére nyílt árkos vízelvezetés üzemel. A nagyon változatos topográfiai adottságokra való tekintettel a hegyekről leérkező vizek megfogására övárkot is létesítettek.

A központi belterületről elvezetett vizeket a Kövicses-patak fogadja be és a város déli szélén torkollik a Zagyva-patakba.

A város Zagyva-pataktól nyugatra eső városrészéről a vizeket a Butyka-patak fogadja be és vezeti a Zagyva-patakba. A város Hasznos városrészéből a vizek közvetlenül a területen haladó Kövicses-patakba fogadja be. Mátrakeresztes városrészéből a nyílt árkokkal összegyűlő vizeket a Tó-réti-patak, a Fitó-patak és a Csörgő-patak fogadja be és szállítja a Kövicses-patakba.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Pásztó villamosenergia ellátásának bázisa a Nagybátony közigazgatási területén üzemelő un. Nagybátony 132/22 kV-os alállomás. Az alállomásról induló 22 kV-os hálózat oszlopokra fektetve érkezik Pásztóra. A központi belterület szélén, és a központi belterülettől távolabbra eső városrészek villamosenergia ellátására szabadvezeték hálózatot építettek, amely táplálja a fogyasztói transzformátor állomásokat. A szabadvezetékes ellátású területen üzemelő fogyasztói transzformátor állomások jellemzően oszlopállomások. A központi belterület központi részén a középvezetékű hálózat föld alatti elhelyezéssel épült és a fogyasztói transzformátorok jellemzően épített állomások.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. Az épített állomásokról induló kiefeszültségű hálózatot földalatti elhelyezéssel építették, az oszloptranszformátor állomásokról induló kiefeszültségű hálózat is oszlopokra szereltnél került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes vagy légkábeles formában.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik. Önálló lámpatestekkel történő közvilágítás csak a kisfeszültségű kábelhálózatos területen üzemel. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

Pásztó közigazgatási területén oszlopokra fektetve halad át a Lőrinci-Nagybátony között üzemelő 132 kV-os főelosztó hálózat, amelynek nyomvonalát és biztonsági övezetének helyigényét figyelembe kell venni.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

Pásztó földgázellátásának bázisa a MOL Földgázszállító Kft. kezelésében lévő, országos nagynyomású szállítóvezeték-hálózat. A MOL FGSZ Kft. előzetes tájékoztatásában, az adatszolgáltatás során jelezte, hogy Pásztó közigazgatási területét több MOL FGSZ tulajdonában és a Miskolci Földgázszállító Üzem üzemkezelésében levő létesítmény érinti:

- Bátonyterenye-Zsámbok DN400 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14m, 20-20m);
- Szurdokpüspöki leágazó DN100 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (10-10 m);
- Pásztó I. (Szurdokpüspöki) gázátadó állomás és annak biztonsági övezete;
- Pásztó II. szakaszoló állomás és annak biztonsági övezete;
- Pásztó II. szakaszoló állomásához tartozó DN100 fáklyavezeték és annak biztonsági övezete (12-12 m, R=40m);
- Pásztó II. szakaszoló állomás energiaellátását biztosító elektromos földkábel és annak biztonsági övezete (1-1m);
- a K-7933 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és annak biztonsági övezete (1-1m);
- a fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányüzemi hírközlési kábelek és azok biztonsági övezete (1-1m).

A város déli szélén a 0194/5 hrsz telken üzemelő gázátadó állomás és nyomáscsökkentőtől indul a nagyközép-nyomású vezeték, amely a város gázellátásának gerincelosztó hálózatát képezi.

A város Déli ipari területének ellátása közvetlenül a nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózatról kiépített bekötésekkel megoldott. Déli irányból érkező nagyközép-nyomású DN 160-as vezeték táplálja a város két körzeti nyomáscsökkentő állomását:

- Pásztó I. körzeti nyomásszabályozó 0172 hrsz-ú telek
- Pásztó III. körzeti nyomásszabályozó Kövicses út 580/3 hrsz

Ezekről a körzeti nyomáscsökkentő állomásokról indul a középnyomású elosztóhálózat, amely ma már szinte település szintű kiépítettségű. A középnyomású elosztó hálózattal rendelkező területeken a telkek bekötése középnyomáson történik. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

A belváros szűk területének ellátására kisnyomású gázellátást építettek, amelynek körzeti nyomáscsökkentője (közép/kisnyomás), amelyet Pásztó II. jelzéssel tartanak nyilván kisnyomású gázt állít elő, amelyről a szűk belváros területének épületeit látja el.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a föld és a nap energiája hasznosítható. A föld energiájának hasznosítása hőszivattyú segítségével egyedileg valósítható meg, az épületgépészet szintjén.

Pásztó természeti adottsága, hogy 1900 körüli a napos órák száma, napkollektorok és napelemek alkalmazásával ennek aktív hasznosításával hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el.

8.7. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

8.7.1. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A 30-as salgótartjáni primer központ Pásztó vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 32-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózata kiépült, a kiépítés eredményeként 2000-ben már 3139 db egyéni lakásfővonal üzemelt, azaz a lakásállomány 79,4 %-a rendelkezett vezetékes telefonvonallal. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes vonalas telefon iránti érdeklődés csökkent. Jelenleg 1373 egyéni lakásvonal üzemel, az ellátottság ezzel 33,4 %, de ezzel is az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült.

8.7.2. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák - részben településen belül, részben a környező településeken - elhelyezésre kerültek.

8.8. GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA

8.8.1. NYUGATI GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A területet nyugat felől metszi a szennyvíztisztító védőtávolsága. A területen hosszában végighúzódik a 132 kV-os nagyfeszültségű villamos energia légvezeték, melynek oszloptengelytől mért 18-18 m távolságban építési tevékenység nem folytatható.

A terület északi végénél lévő transzformátorállomástól kiépíthető kiefeszültségű hálózat. A terület vízellátása megoldható, mivel mellette húzódik az Ecseg és Mátraszőlős közötti NA200-as KM-PVC vezetékek a 21-es számú főút mentén. A terület szennyvízelvezetése nem megoldott. A szennyvízelvezető hálózatra való csatlakozás legközelebb az Irinyi út alatt húzódó NA200-as gravitációs csatornára való rákötéssel lehetséges. A területen a gázellátás nem megoldott. Legközelebbi lehetséges csatlakozási pont a kerületi gáznyomáscsökkentőnél van déli irányban.

8.8.2. ÉSZAKI GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A területen keresztülhaladó 22 kV-os középvezetékű légvezetékek oszloptengelytől mért 7-7 m-es védőtávolságában nem lehet építkezni.

A kiefeszültségű villamos energia ellátás kiépítése egyszerűen megoldható. A terület vízellátása a Fő úti, valamint a Mátraszőlősi úti NA200-as KM-PVC vezetékekről ellátható. A szennyvízelvezetés a Derkovits út alatt húzódó, NA200-as gravitációs szennyvízcsatornára csatlakozva lehetséges. A területtel szomszédos településrészek földgázellátó hálózat részei, így azok felől egyszerűen megoldható a gázellátás.

8.8.3. DÉLI GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A terület teljes terjedelmével a pásztói Vízmű hidrogeológiai „A” védőidomán helyezkedik el, ezért a talajvizet veszélyeztető tevékenységet nem lehet végezni. A területet megkerüli egy 22 kV-os középvezetékű légvezeték melynek oszloptengelytől mért 7-7 m-es védőtávolságában nem lehet építkezni.

A kiefeszültségű villamosenergia ellátó hálózatra való kapcsolódás a Kövicses-patak mellett lévő transzformátor állomástól lehetséges. A vízellátás már most is megoldott. A szennyvízelvezetés a Gyöngyösi út felől oldható meg. A terület nagynyomású földgáz bekötéssel rendelkezik.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

9.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Pásztó felszíni vizeit a kül- és belterületen keresztülfolyó patakok, valamint a Hasznosi víztározó képzik.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet Pásztót a felszíni alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja, így területén mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek minőségének védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani.

A településen szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozási aránya 91,1%-os (2014. évi KSH adat), amely a hazai átlaghoz képest kiemelkedően magas arány. A közcsonna-hálózatra nem csatlakozó lakásokban keletkező szennyvíz egy része azonban a talajba kerül, rontva a talaj, valamint közvetve a felszíni és felszín alatti vizek minőségét is. A még nem csatlakozott lakások hálózatra való rácsatlakozásának ösztönzése, és a csatlakozási arány 100%-ossá tétele így fontos jövőbeni feladat.

A város kiemelkedő jelentőségű vízbázisokkal rendelkezik: a belterülettől délre a Zagyva mentén számos vízmű kút fekszik, valamint Hasznostól keletre található a víztározó, amely nem csak Pásztó, hanem a térség több településének (többek között Salgótarjának) a vízellátást is biztosítja, így vízminőségének védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani. A Zagyva menti vízműutak területét a településszerkezeti terv közműterület és általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja, területükön az építési tevékenységet a helyi építési szabályzat szigorúan korlátozza majd a vízminőség védelme érdekében.

A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a partjuk mentén fekvő területhasználatok. A Kövicses-patak belterületi szakasza mentén a területhasználatok szintén közvetlenül a víz partjáig érnek, vagy csak keskeny pufferzóna húzódik, így veszélyt jelenthetnek a vízbe jutó szennyező anyagok, illegális szennyvízbevezetések, hulladék-elhelyezések. A vízminőségromlás elkerülése érdekében pufferzónát kell biztosítani a vízfolyások partja mentén, ahol többszintű növényállomány telepítésével biológiai szűrő jöhet létre.

A pásztói talajok alacsonyabb térszíneken fekvő részei szántó művelési ágban vannak, szántó művelésre alkalmasak. A talajok minőségének megőrzése érdekében fontos a növényvédő szerek és műtrágyák használatának racionális használata, ökológiai gazdálkodási módszerek támogatása, azok előtérbe helyezése.

A talajok szempontjából veszélyeztető tényezőnek tekinthető az erózió és defláció is: a talaj felső, rosszabb termőképességű, porózusabb rétegeit a víz és a szél könnyen elhordja, ami főként a téli, növényborítás nélküli időszakban jelentős mértékű.

9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A légszennyezettség főként a közlekedésből; a településen működő légszennyező anyag kibocsátó üzemek, gazdasági területek területéről; valamint a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből és burkolatlan utakon való közlekedésből származó porterhelésből adódik.

A Pásztó területén áthaladó közutak közül a legjelentősebb forgalmú a 21. sz. főút, amelynek 2X2 nyomsávúsítása jelenleg is zajlik. A főút a belterületet nem szeli keresztül, attól nyugatra halad át a közigazgatási területen észak-déli irányban. A főút forgalmából származó légszennyezés élettani hatása az Irinyi úttól északra a Zagyva és a főút között fekvő lakóterületen élőkre, valamint a Tepke területén dolgozóakra fejt ki jelentősebb élettani hatást. A 21. sz. főúton kívül több alacsonyabb rendű út is áthalad a városon, amelyekre a város területén működő ipari területek teherforgalma is ráterhelődik, így ezen utak a környezetükben élőkre, dolgozókra jelentős, nem csupán légszennyező, de zajhatást is kiejtenek.

A légszennyező anyag kibocsátással járó üzemek, telephelyek estében a jogszabályban rögzített környezetvédelmi határértékek betartásával lehet a káros anyagok levegőbe kerülő koncentrációját csökkenteni, illetve féken tartani.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

Pásztó területén kommunális hulladéklerakó nem működik, a kommunális hulladék elszállítása megoldott. A településszerkezeti tervben új hulladéklerakó nem került kijelölésre.

A hatékony hulladékgazdálkodás érdekében a veszélyes hulladékok elkülönítésére, a szelektív hulladékgyűjtésre, a lakosság folyamatos tájékoztatására és szemléletformálására figyelmet kell fordítani.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Pásztón a legjelentősebb zaj- és rezgésterhelés a közúti és a vasúti közlekedésből, és az alkalmi szabadtéri rendezvényekről származik. Számottevő zajkibocsátással járó ipari üzem a településen nem üzemel.

A legjelentősebb forgalmat a 21. sz. főút bonyolítja a városban, amely a belterülettől nyugatra húzódik, így zaj- és rezgésterhelési élettani hatása kevésbé számottevő. A település közigazgatási területét kettészeli, a belterület közvetlen nyugati oldala mentén húzódik a 81 sz. vasútvonal, amelynek szintén nagy a zaj- és rezgésterhelése. A településen fekvő gazdasági telephelyek szintén jelentős teherforgalmat vonzanak.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek						
Zajtól védendő terület	kiszolgáló út, lakóút mentén		gyűjtőút, összekötőút, bekötőút, egyéb közút mentén		gyorsforgalmi utak, főutak mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), temető, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki az alábbi közlekedési infrastruktúra mentén:

- 21. sz. főút - az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 2407. j. (Pásztó - Szurdokpüspöki) összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen
- 2408. j. (Pásztó - Galyatető - Mátraháza) összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen
- 2122. j. (Pásztó - Szécsény) összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen
- 81. számú Hatvan - Somosközfalu - Fülek vasútvonal tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

VÍZELLÁTÁS

- Vízmű kutak és azok kijelölt hidrogeológiai védőterülete
- Regionális vízvezetékek, vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

- Szennyvíztisztító telep és 150 m-es védőtávolsága
- Gerinc szennyvízgyűjtő vezeték
- Szennyvízáttemelő műtárgyak és azok védőtávolság igénye

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- Állami kezelésű patakok, tavak 6-6 m-es karbantartó sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, vízfolyások 3-3 m-es karbantartó sávval

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- 132 kV-os hálózat nyomvonala és 16-16 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, a külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete

FÖLDGÁZELLÁTÁS

- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és csőpalásttól mért 4-4 m-es biztonsági övezete
- Körzeti nyomáscsökkentő állomás és biztonsági övezete
- Bányaterenye-Zsámbok DN400 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14m, 20-20m)
- Szurdokpüspöki leágazó DN100 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (10-10 m)
- Pásztó I. (Szurdokpüspöki) gázátadó állomás és annak biztonsági övezete
- Pásztó II. szakaszoló állomás és annak biztonsági övezete
- Pásztó II. szakaszoló állomásához tartozó DN100 fáklyavezeték és annak biztonsági övezete (12-12 m, R=40m)
- Pásztó II. szakaszoló állomás energiaellátását biztosító elektromos földkábel és annak biztonsági övezete (1-1m)
- A K-7933 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és annak biztonsági övezete (1-1m)
- A fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányaiüzemi hírközlési kábelek és azok biztonsági övezete (1-1m)

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb szintű tervekben eredeztethető korlátozások kerülnek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Natura 2000 terület
- Fokozottan védett természeti terület
- Mátrai Tájvédelmi Körzet
- Kelet-cserhádi Tájvédelmi Körzet
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
 - o Magterület övezete
 - o Ökológiai folyosó övezete
 - o Pufferterület övezet
- „Ex lege” védett értékek:
 - o Földvár
 - o Láp

Örökségvédelem

- Műemlék és műemléki környezet
- Műemléki jelentőségű terület
- Helyi védelemre javasolt épületek, műtárgyak
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Csúszásveszély: Csúszásveszélyes területek Mátrakeresztes területén találhatóak, ezek, valamint az árvízi elöntéssel veszélyeztetett területek lehatárolása az elkészült geotechnikai jelentés alapján történt meg. A földmozgásos területek differenciálása a Helyi építési szabályzat feladata.

Egyéb korlátozások: Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény rendelkezései:

- A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;
- A megyei övezetekre vonatkozó szabályok.

273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: A VÁLTOZÁSOK

1. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Az átalakuló, változás előtt álló területeknek több irányú értelmezése lehetséges. Egyrészt, az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még nem épültek be, de a településszerkezeti terv már korábban is olyan területfelhasználási egységbe sorolta őket, ahol a beépülés lehetősége biztosított. Ennek megfelelően **fejlesztési területekként** kerültek jelölésre a szerkezeti tervlapon azok a területek, amelyek a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeit jelentik.

Gazdasági területek:

- A település északi, központi belterületi részén, a vasút és a Fő utca közötti iparterület jelentős része máig beépítetlen. A területen több, mint 30 ha beépítetlen ipari tartalékterület található.
- A Fő utca északkeleti részén jelentős méretű, közel 6 ha-os beépítetlen terület található.
- A 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén több, mint 40 ha-os beépítetlen kereskedelmi szolgáltató terület található.
- A 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút nyugati oldala mentén közel 25 ha-os beépítetlen ipari terület található.
- A Gyöngyösi úttól keletre, a belterülettől délre fekvő Gépállomás lakótelep körül elhelyezkedő iparterületek jelentős része beépítetlen. A területen közel 25 ha beépítetlen ipari tartalékterület található.

Lakóterületek:

- A Homok utca és a Mátraszőlősi út csomópontjától északnyugatra elhelyezkedő tömb területe máig beépítetlen. A területen több, mint 3 ha beépítetlen kertvárosias lakóterület található.
- A Fő utca északkeleti részén, az iparterületek mögött jelentős méretű, közel 3 ha-os beépítetlen kertvárosias lakóterület található.
- Pásztó központi belterületének keleti szélén, a Táncsics, Kishegy és Szőlőhegy utca mentén elszórtan találhatók még kisebb beépítetlen kertvárosias lakóterületek, melyek összterülete közel 4 ha.
- Hasznos településrész északnyugati részén, a Vár utca nyugati vége mentén jelentős, máig feltáratlan lakóterületi tartalékterület található. A falusias lakóterületbe sorolt beépítetlen terület mérete meghaladja a 6 ha-t.
- Hasznos településrész délnyugati részén közel 10 ha beépítetlen falusias lakóterület található.
- Mátrakeresztes településrészen elszórtan több beépítetlen kertvárosias lakóterület található. A Kékesi út környezetében 3 ha-os, a Körtélyes utca mentén több, mint 0,5 ha-os lakóterületi tartalékkal rendelkezik a település.

Üdülőterületek:

- Muzsla településész nyugati és keleti üdülőterületének jelentős része máig beépítetlen. A településrészen elszórtan közel 5 ha beépítetlen hétvégi házas üdülőterület található.
- Mátrakeresztes településrész déli részén, a Körtélyes utca mentén jelentős, közel 4 ha-os máig beépítetlen üdülőházas üdülőterület található.

2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Az átalakulás, változás előtt álló területek másik csoportját azok a területek alkotják, amelyek a hatályos településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a **korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt**. A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület						
A1	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,98	-17,03
Indoklás: A 21-es számú főút négynyomsávosítása által a főút menti területek gazdasági jelentősége nagymértékben felértékelődött. A 21-es út négynyomsávosításából adódó helyzeti potenciál növekedését, a település kedvező közlekedési helyzetét a jövőben mindenképpen a fejlődés alappillérvé kell állítani. A település belterületén elkerülendő a további átmenő forgalom generálása, ezt a célt szem előtt tartva, valamint a kedvező közlekedési kapcsolatokat figyelembe véve, a 21-es főút 2408. j. összekötőút, valamint az Irinyi út közötti szakaszától keletre új beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató területek kerültek kijelölésre.						
A2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	22,35	-73,76
Indoklás: Lásd A1.						
A3	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	2,87	-0,57
Indoklás: A vasút mentén elhelyezkedő, jelenleg közlekedési területbe sorolt területen jelenleg gazdasági telephely működik. A terület átsorolását a tényleges területfelhasználás fenntartása indokolta.						
A4	Zöldterület - közpark	6	Ipari terület	0,4	1,01	-5,66
Indoklás: Az Önkormányzat meg kívánja teremteni a területtel szomszédos iparterületek bővítésének lehetőségét, így az iparterületek közé ékelődött területet zöldterületből ipari területbe kívánja sorolni.						
A5	Zöldterület - közpark	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,11	-0,36
Indoklás: A módosítás célja a kihasználatlan, tényleges funkcióját nem betöltő terület átsorolása a szomszédos lakótelek esetleges bővítésének céljából.						
A6	Zöldterület - közpark	6	Településközpont terület	0,5	0,47	-2,59
Indoklás: A terület átsorolásának célja a területfelhasználási egységek telekhatárra történő igazítása volt.						
A7a	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Ipari terület	0,4	3,49	-11,52
Indoklás: A módosítással érintett területen jelenleg gumiipari vállalkozás működik. A módosítás célja a tényleges területfelhasználás fenntartása, valamint a tulajdonos területi bővítési igényeinek biztosítása.						
A7b	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Ipari terület	0,4	2,26	-1,29
Indoklás: A módosítással érintett területen jelenleg gumiipari vállalkozás működik. A módosítás célja a tényleges területfelhasználás fenntartása, valamint a tulajdonos területi bővítési igényeinek biztosítása.						

A8	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,39	-1,29
Indoklás: A módosítással érintett területen meglévő pálinkafőzde található. A módosítás célja a tényleges területhasználat fenntartása, valamint a tulajdonos területi bővítési igényeinek biztosítása.						
A9	Zöldterület - közpark	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,18	-0,59
Indoklás: A módosítás célja a kihasználatlan, tényleges funkcióját nem betöltő, bozótosodó terület átsorolása a szomszédos lakótelek esetleges bővítésének céljából.						
A10	Zöldterület - közpark	6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,04	-0,22
Indoklás: A módosítás célja az igen kis területű, kihasználatlan, tényleges funkcióját nem betöltő terület átsorolása a szomszédos gazdasági terület bővítésének céljából.						
A11	Zöldterület - közpark	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,04	-0,13
Indoklás: Lakossági kérelem nyomán történt módosítás. A módosítási terület szomszédságában fekvő 2877/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telkének területét kívánja bővíteni a 2877/25 hrsz-ú közterület irányában, ezért a telek területéből egy közel 400 m ² -es terület kertvárosias lakóterület területfelhasználásba kerül.						
A12	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre szánt terület - Borászat	1,5	0,13	-0,29
Indoklás: A Hasznosi-víztározótól nyugatra fekvő terület turisztikai célú fejlesztését tervezi a terület tulajdonosa, a területen található épület egykor pinceként funkcionált. A módosítás célja a tényleges területhasználat fenntartása.						
A13	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	Különleges beépítésre szánt terület - Vasútállomás	1,5	2,37	2,13
Indoklás: A vasútállomásnak, valamint a vasút üzemeltetéséhez, működéséhez kapcsolódó épületeknek helyet adó terület beépítettsége jelenleg nem felel meg az OTÉK 6. § (1) b) beépítésre nem szánt területekre vonatkozó pontjában foglaltaknak. A jelenlegi területhasználat, illetve beépítettség fenntartása érdekében a terület különleges beépítésre szánt vasútállomás területfelhasználási egységbe kerül.						
A14	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0,44	-1,32
Indoklás: A 21-es sz. főút déli csomópontja, valamint a sertéstelep közé ékelődött terület önálló mezőgazdasági célú hasznosítása, kis mérete miatt nem várható, ezért a ténylegesen beerdősült, általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt terület a szomszédos sertésteleppel megegyezően különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kap.						
A15	Védelmi erdőterület	9	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,77	-6,62
Indoklás: A 21-es sz. főút északi csomópontja közé ékelődött egykori mezőgazdasági terület mezőgazdasági célú hasznosítása nem várható, a terület befektetői szándék alapján kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználásba kerül.						
A16	Zöldterület	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,03	-0,10
Indoklás: Az útszabályozás után fennmaradt terület a szomszédos lakóterülettel megegyezően kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
A17	Közlekedési terület	0,5	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,33	0,73
Indoklás: A Vörösmarty utcától keletre fekvő telkek hátsó, jelenleg külterülethez tartozó részét a tulajdonosok telkeik meghosszabbításaként jelenleg is használják. A településrendezési eszközök javaslatot tesznek a terület belterületbe vonására, valamint a szomszédos területtel megegyező kertvárosias lakóterületi besorolására.						
A18	Zöldterület	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	2,52	-8,32
Indoklás: A település belterületének határában, a hatályos településrendezési eszközökben tartalék zöldterületként kijelölt terület fenntartása nem indokolt. A terület az Orgona utca nyugati felén elhelyezkedő hosszú, keskeny telkekhez tartozik, melyeket a tulajdonosok művelnek, így a terület a telkek keleti felével megegyező módon kertvárosias lakóterület besorolást kap.						

A19	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	3,83	-11,49
Indoklás: A területen jelenleg a település déli határában lévő sertéstelep trágyatároló medencéi találhatóak, így a terület a sertésteleppel megegyező besorolást kap.						
A20	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Ipari terület	0,4	4,15	-13,70
Indoklás: A telek tulajdonosa gazdasági telephely létrehozását tervezi a területen, az Önkormányzat a befektetői kérelmet befogadta és támogatja a terület ipari területi besorolását.						
A21	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Ipari terület	0,4	15,62	-51,55
Indoklás: A 21-es számú főút négynyomsávosítása által a főút menti területek gazdasági jelentősége nagymértékben felértékelődött. A 21-es út négynyomsávosításából adódó helyzeti potenciál növekedését, a település kedvező közlekedési helyzetét a jövőben mindenképpen a fejlődés alappilléreivé kell állítani. A település belterületén elkerülendő további átmenő forgalom generálása, ezt a célt szem előtt tartva, valamint a kedvező közlekedési kapcsolatokat figyelembe véve, a 21-es főút és a 2408. j. összekötőút csomópontjától délnyugatra ipari terület került kijelölésre.						
A22	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	Településközpont terület	0,5	0,33	-0,03
Indoklás: A területen lévő ingatlant az Önkormányzat szociális bérlakássá kívánja alakítani. A beruházás biztosítása érdekében a terület településközpont terület besorolást kap.						
A23	Közléti rendeltetésű erdőterület	9	Hétvégiházas üdülőterület	3	0,79	-4,74
Indoklás: A terület önkormányzati tulajdonban van, melyet a jövőben értékesíteni kíván.						
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület						
B1	Különleges beépítésre szánt terület - Bánya	0,1	Védelmi erdőterület	9	230,84	2054,48
Indoklás: A településen élő bányatelek nem található, így a különleges bányaterület kijelölése indokolatlan.						
B2	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	9,79	32,31
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B3	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,14	7,06
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B4	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,34	0,44
Indoklás: A patak menti kistelkes területen nem cél épületek megjelenése, így a terület általános mezőgazdasági terület besorolást kap.						
B5	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,23	4,06
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B6	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6	0,08	0,26
Indoklás: A Kövicses-patak menti területen lakó funkció megjelenése nem támogatott, a módosítás célja a patak menti, ökológiai is hasznos zöldsáv fenntartása, valamint a patak menti árvízveszélyes területek beépítésének korlátozása.						

B7	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park	6	1,69	5,07
Indoklás: A település egykori temetőjének területén napjainkban már nem folyik temetkezés, így annak más övezetbe történő átsorolása indokolt. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B8	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6	0,12	0,40
Indoklás: A Kövicses-patak áradásakor a víz elmosta a területen fekvő házakat. Az Önkormányzat célja az árvízveszélyes terület újbóli lakó funkciójú beépítésének megakadályozása.						
B9	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6	0,06	0,20
Indoklás: A területen lakóépületek már nem találhatóak, az önkormányzat zöldterületi célú fejlesztést tervez a területen.						
B10	Ipari terület	0,4	Zöldterület	6	0,48	2,69
Indoklás: A területen ipari tevékenység nem folyik, az önkormányzat zöldterületi célú fejlesztést tervez a területen.						
B11	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	0,53	1,59
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B12	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	4	12,00
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B13	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	1,08	3,24
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B14	Különleges beépítésre szánt terület - Szabadidőközpont	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont	6	8,35	25,05
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B15	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Kertes mezőgazdasági terület	5	1,95	8,97
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B16	Ipari terület	0,4	Közműterület*	5	0,04	0,18
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználatához igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						
B17	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,34	3,04
Indoklás: Hasznos területén nincs szükség lakóterületi fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B18	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kertes mezőgazdasági terület	5	0,48	1,10
Indoklás: Hasznos területén nincs szükség lakóterületi fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						

B19	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	1,37	4,11
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B20	Ipari terület	0,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	3,2	0,59	1,48
Indoklás: A terület egy tanya, ipari tevékenység nem folyik a területén, így a tényleges területhasználatához igazodóan különleges beépítésre nem szánt lakó-gazdálkodó terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B21a	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület	6	0,06	0,20
Indoklás: A mátrakeresztesi sportpálya bővítése céljából az azzal kelet oldalról szomszédos telek is különleges beépítésre nem szánt sportterület területfelhasználási egységbe kerül.						
B21b	Különleges beépítésre szánt terület - Sportpálya területe	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület	6	0,45	1,35
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B22	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	0,49	1,47
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B23	Különleges beépítésre szánt terület - Arborétum	6	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont	3	2,15	-6,45
Indoklás: A telek funkciója jelenleg lakóterület, azonban a jövőben több irányú fejlesztése is lehetséges így, ennek megfelelően a terület a fejlesztési elképzeléseknek legjobban megfelelő különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidőközpont területfelhasználásba került.						
B24	Mezőgazdasági major	0,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	3,2	1,18	2,95
Indoklás: A területen jelenleg lakó gazdálkodó tevékenység folyik. A módosítás célja a tényleges használat fenntartásának biztosítása.						
B25	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	3,2	0,54	1,51
Indoklás: A területen jelenleg lakó gazdálkodó tevékenység folyik. A módosítás célja a tényleges használat fenntartásának biztosítása.						
B26	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Közműterület*	1,5	0,13	0,14
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználatához igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
B27a	Intézményterület	0,4	Védelmi erdőterület	9	0,39	3,35
Indoklás: Mátrakeresztes területén nincs szükség intézményfejlesztési területre, így a terület a tényleges területhasználatához igazodóan védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B27b	Hétvégi házas üdülőterület	3	Védelmi erdőterület	9	0,59	3,54
Indoklás: Mátrakeresztes területén nincs szükség üdülőterületi fejlesztési területre, így a terület a tényleges területhasználatához igazodóan védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						

B28	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,86	2,84
Indoklás: A területen jelenleg mezőgazdasági tevékenység folyik. A módosítás célja a tényleges használat fenntartásának biztosítása.						
B29	Településközpont terület	0,5	Zöldterület	6	0,06	0,33
Indoklás: A területen található kisebb zöldfelület fenntartása fontos az Önkormányzat számára, a terület elépítésének megakadályozása érdekében településközpont területből zöldterületbe került átsorolásra.						
Beépítésre szánt területek átsorolása						
C1	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,35	0,00
Indoklás: A területen jelenleg működő gazdasági telephely, és a tulajdonosi fejlesztési szándékok nem teszik indokolttá annak ipari területként történő besorolását, ezért a terület ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						
C2	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,71	0,00
Indoklás: A terület északi része beépítetlen, a déli részén jelenleg működő gumiszervíz nem teszik indokolttá annak ipari területként történő besorolását. Ezért, valamint a szomszédos lakóterületek közelsége miatt a terület ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						
C3	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	8,81	2,64
Indoklás: Pásztó központi belterületének teljes egésze kertvárosias lakóterületbe sorolt. A területen található lakóterület szintén kertvárosias jelleget mutat, így a belterület egészéhez hasonlóan kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe kerül.						
C4	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,54	0,46
Indoklás: Lásd C3.						
C5	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,8	0,64
Indoklás: A módosítás célja a területfelhasználások telekhatárhoz történő igazítása.						
C6	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges beépítésre szánt terület - Strand	3	0,35	0,11
Indoklás: A strand szomszédságában található telken jelenleg egy családi ház található. Az Önkormányzatnak a strand bővítésére irányuló, a területet érintő fejlesztési szándéka következtében a telek területe kertvárosias lakóterületből különleges strandterületbe kerül átsorolásra.						
C7	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,32	-0,74
Indoklás: A lakóterületekkel szomszédos területen elsődleges cél a kertvárosi lakóterületen nem elhelyezhető, kisebb gazdasági telephelyek elhelyezésének biztosítása, ennek érdekében a terület kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						
C8	Kertvárosias lakóterület	2,7	Ipari terület	0,4	1,29	-2,97
Indoklás: Az érintett terület egy részén jelenleg egy kisebb gazdasági telephely található. A módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás, valamint a lakó funkció kialakítására nem alkalmas terület átsorolása.						
C10	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,67	1,54
Indoklás: Az Önkormányzatnak nem célja az Ady Endre utca, valamint Szőlőhegy utca keleti végében fekvő gazdasági fejlesztési terület megtartása. Így annak belterületi része a szomszédos lakóterületekhez hasonlóan kertvárosias lakóterületbe kerül.						
C11	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Ipari terület	0,4	1,32	0,00
Indoklás: A terület a Fő utcától keletre fekvő iparterületek jövőbeni egységes fejlesztésének érdekében a szomszédos területfelhasználással megegyező besorolást kap.						

C12a	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont terület	0,5	4,7	-3,29
Indoklás: A Cserhát lakónegyed keleti felén családiházias lakóterületek, intézmények valamint jelentős méretű beépítetlen területek találhatóak. A terület kisvárosias lakóterületbe sorolása nem indokolt, így a vegyes funkciójú terület egységesen településközpont terület besorolást kap. A lakónegyed északnyugati részén fekvő lakótelep a település egyéb úszótelkes lakóterületeivel megegyező módon településközpont terület besorolást kap.						
C12b	Intézményterület	0,5	Településközpont terület	0,5	0,09	0,00
Indoklás: Lásd C12a.						
C13	Kertvárosias lakóterület	2,7	Intézményterület	0,5	0,09	-0,20
Indoklás: A jelenleg lakó funkciójú telek egy teljes mértékben beépült intézményterület nyugati részén helyezkedik el. Az intézményterület későbbi fejlesztésének, bővítésének megvalósítása érdekében a terület intézményterület besorolást kap.						
C14	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont terület	0,5	0,59	-1,30
Indoklás: Az intézményterület, valamint a városközpont vegyes településközpont területe közé ékelődött terület jelentős része napjainkban beépítetlen. Az Önkormányzat célja a területen vegyes funkciók megjelenésének ösztönzése, így a tömb településközpont területfelhasználási egységbe kerül.						
C15	Kisvárosias lakóterület	1,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,72	2,58
Indoklás: A Vasút utca menti lakóterületek Pásztó központi belterületéhez hasonlóan kertvárosias jelleget mutatnak. Az utca menti telkek kisvárosias lakóterületként történő besorolása sem a jelenlegi, sem a későbbi fejlesztési szándékok ismeretében nem indokolt, így a terület kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C16a	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont terület	0,5	0,18	-0,40
Indoklás: A kórház szomszédságában fekvő területen jelenleg parkolóterület, intézmény terület, és családiházias terület található. A terület egészének kertvárosias lakóterületként történő besorolása indokolatlan, így a terület egésze településközpont besorolást kap.						
C16b	Intézményterület	0,5	Településközpont terület	0,5	0,06	0,00
Indoklás: A kórház szomszédságában fekvő területen jelenleg funkciót váltó intézményterület található. A terület a szomszédos kertvárosias lakóterülethez hasonlóan (C16a) településközpont besorolást kap.						
C17	Kertvárosias lakóterület	2,7	Intézményterület	0,5	0,28	-0,62
Indoklás: Az Önkormányzat célja a Margit Kórház fejlesztésének, területi bővülésének biztosításának érdekében a kórház szomszédságában található lakóterületek átsorolása intézményterületté.						
C18	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Ipari terület	0,4	0,75	0,00
Indoklás: A terület átsorolásának célja a szomszédos gazdasági területekkel megegyező területhasználat biztosítása.						
C19	Ipari terület	0,4	Falusias lakóterület	2,4	2,62	5,24
Indoklás: A módosítás célja a külterületen elhelyezkedő lakó funkciójú terület (Mária tanya) tényleges területhasználatának megfelelő biztosítása.						
C20	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,72	0,00
Indoklás: A területen működő Naturland Kft. telephely, és a tulajdonosi fejlesztési szándékok nem teszik indokolttá annak ipari területként történő besorolását, ezért a terület ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						

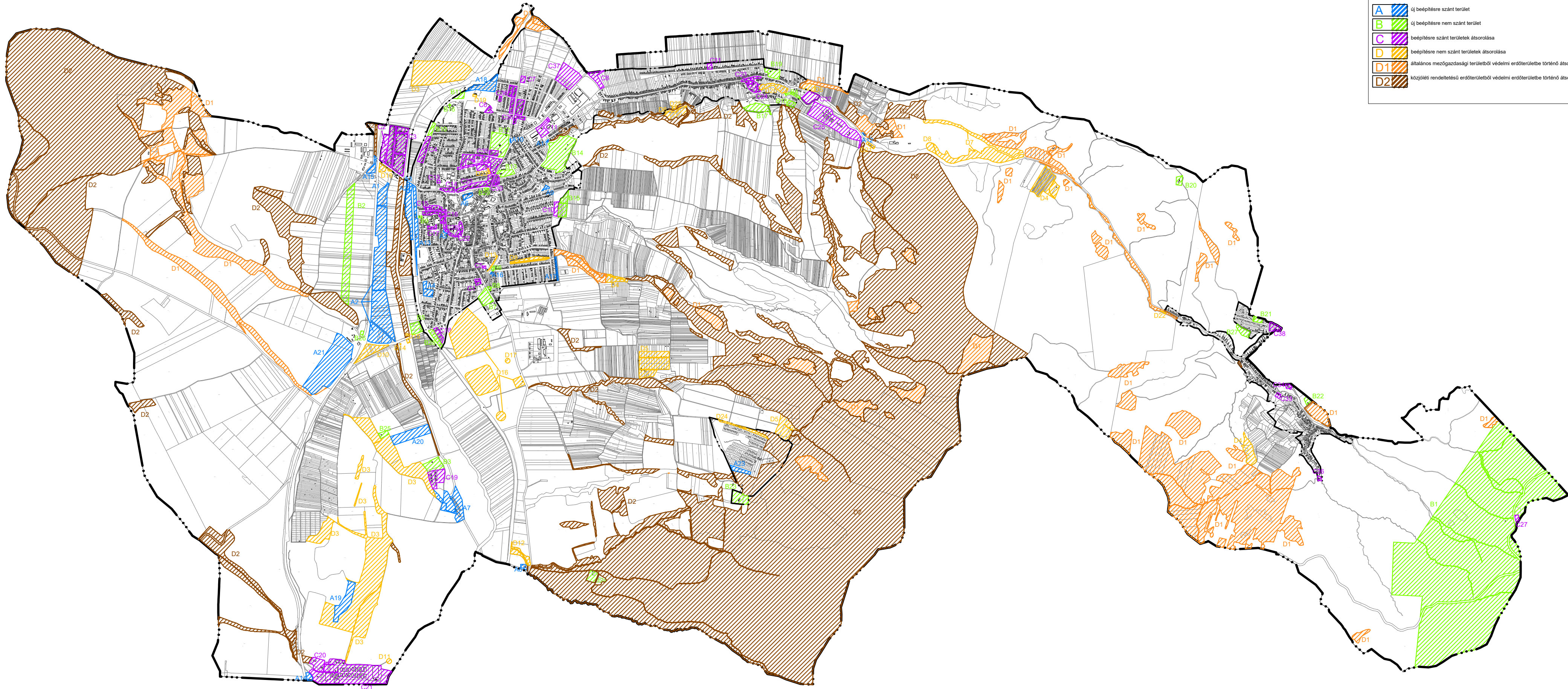
C21	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	16,23	4,87
Indoklás: A területen jelenleg jelentős méretű sertéstelep működik, amely azonban nem teszi indokolttá a terület ipari területként történő besorolását. A terület átsorolását az ott folytatott állattartás, és gazdálkodás lehetőségének fenntartása, valamint a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolás indokolta.						
C22	Különleges beépítésre szánt terület - Műemléki terület	1,5	Településközpont terület	0,5	0,67	-0,67
Indoklás: Pásztó jelentős építészeti értékekkel rendelkező település. A város területén számos műemléki védetség alatt álló építmény található, azonban a Deák Ferenc utca, Hársfa utca és Kossuth utca által határolt területen ezek igen magas koncentrációja figyelhető meg. A tömb keleti részét a település részterületeire készült 2011-es évi módosítás különleges műemléki területbe sorolta. A terület jelenlegi beépítettsége 40% felett van. A tömb jövőbeni egységes fejlesztése, valamint a további fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében javasolt a terület azonos területfelhasználásba történő sorolása, azonban a terület beépítési intenzitásának fenntartása nem teszi lehetővé a tömb keleti részének különleges területbe történő sorolását, így a tömb egységesen településközpont terület besorolást kap.						
C23	Intézményterület	0,5	Településközpont terület	0,5	0,25	0,00
Indoklás: Hasznos településrész központi részén található a városrész temploma, a posta valamint a takarékpénztár épülete. A terület intézményterületbe sorolása nem indokolt, így a vegyes funkciójú terület egységesen településközpont terület besorolást kap.						
C24	Kertvárosias lakóterület	2,7	Falusias lakóterület	2,4	1,65	-0,50
Indoklás: A terület található lakóterületek jellegében nem térnek el a Hasznos településrész többi lakóterületétől, így a terület a városrész lakóterületeivel megegyező módon falusias lakóterület besorolást kap.						
C25	Mezőgazdasági major	0,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	8,19	-2,46
Indoklás: A területen jelenleg gazdasági telephely található. A módosítás célja a meglévő területhasználat biztosítása.						
C26	Intézményterület	0,5	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,19	0,42
Indoklás: A területen jelenleg a Templom Resort megnevezésű szálláshely található. A terület jelenlegi hasznosítása nem teszi indokolttá annak intézményterületként történő besorolását. Tulajdonosi kérésre a terület kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C27	Különleges beépítésre szánt terület - Bánya	0,1	Különleges terület - szennyvíztisztító	1,5	0,25	0,35
Indoklás: Az érintett területen jelenleg a szomszédos Mátraszentimre település szennyvíztisztítója található. A módosítás célja a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C28	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont terület	0,5	0,58	-0,41
Indoklás: A kórház szomszédságában fekvő terület északi részén jelenleg intézmény terület és társasház terület található, melyek az egységes kezelés érdekében településközpont terület besorolást kapnak. A terület déli részén elhelyezkedő garázsos eltérő területfelhasználási besorolása meggátolja a terület jövőbeni rendezésének lehetőségét, így a terület a szomszédos területfelhasználással megegyező besorolást kap.						
C29	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont terület	0,5	1,57	-3,45
Indoklás: A területen megfigyelhető folyamatok, a városi funkciók folyamatos megjelenése indokolttá teszik annak településközpont területi besorolását.						
C30a	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont terület	0,5	0,99	-0,69
Indoklás: A területen jelenleg jellemzően lakó és szolgáltató funkciók találhatók. Az Önkormányzati és tulajdonosi szándékok ismeretében a terület kisvárosias lakóterületi besorolása indokolatlan, így a terület egésze településközpont besorolást kap.						

C30b	Kisvárosias lakóterület	1,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,2	0,30
Indoklás: A területen jelenleg jellemzően lakó funkciók találhatóak. Az Önkormányzati és tulajdonosi szándékok ismeretében a terület kisvárosias lakóterületi besorolása indokolatlan, így a terület egésze kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C31	Intézményterület	0,5	Falusias lakóterület	2,4	0,29	0,55
Indoklás: Az önálló telken elhelyezkedő alapfokú intézményi funkció a szomszédos falusias lakóterületi területfelhasználásban egyaránt elhelyezhető, így azzal megegyező módon falusias lakóterület besorolást kap.						
C32	Üdülőházas üdülőterület	2,7	Különleges beépítésre szánt terület - turisztikai terület	3	1,55	0,47
Indoklás: A település más területén üdülőházas üdülőterület nem található, a terület ilyen irányú besorolása nem idokolt. A terület fejlesztésére tényleges befektetői igény nem jelentkezett, az üdülő, turisztikai funkció későbbi kialakítása érdekében különleges beépítésre szánt turisztikai terület besorolást kap.						
C33	Intézményterület	0,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,22	0,51
Indoklás: Az önálló telken elhelyezkedő intézményi funkció a szomszédos kertvárosias lakóterületi területfelhasználásban egyaránt elhelyezhető, így azzal megegyező módon kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C34	Intézményterület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Turisztikai terület	1,5	0,29	0,32
Indoklás: Mátrakeresztes északi részén elhelyezkedő erdei iskola napjainkban jellemzően turisztikai funkciót tölt be, így a tényleges használatnak megfelelően különleges beépítésre szánt turisztikai terület besorolást kap.						
C35	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges beépítésre szánt terület - Garázsosor	0,5	0,54	-1,19
Indoklás: A módosítás célja a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás biztosítása.						
C36	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	3,31	-4,97
Indoklás: A terület beépítésének intenzitása nem felel meg a kertvárosias lakóterületre előírható maximális paramétereknek, így a terület kisvárosias terület besorolást kap.						
C37	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	4,42	0,00
Indoklás: A terület fejlesztésével kapcsolatos tulajdonosi elképzelések nem teszik szükségessé annak ipari területi besorolását, így a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C38	Kertvárosias lakóterület	2,7	Hétvégi házas üdülőterület	3	0,86	0,26
Indoklás: A területen jelenleg jellemzően hétvégi házas üdülők találhatóak, azért a tényleges használatnak megfelelően hétvégi házas üdülőterület besorolást kap.						
Beépítésre nem szánt területek átsorolása						
D1	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	287,25	1522,43
Indoklás: E területeken az egykori mezőgazdasági területek már beerdősültek, így a tényleges területhasználathoz igazodóan védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerülnek besorolásra.						
D2	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Védelmi erdőterület	9	1464,53	0,00
Indoklás: A pásztói erdők nagy részét számos természetvédelmi terület érinti, így a településrendezési eszközökben közzóléti rendeltetésű helyett védelmi rendeltetésű erdőterületekké kerülnek átsorolásra.						
D3	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	68,79	0,00
Indoklás: Ezen erdőfoltok közzóléti funkciót nem töltenek be, természetvédelmi oltalom alatt sem állnak, továbbá védő funkciójuk sincsen, így gazdasági rendeltetésű erdőterület besorolást kapnak.						

D4	Kertes mezőgazdasági terület	5	Védelmi erdőterület	9	9,65	38,60
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5	11,68	15,18
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület	3,2	1,97	-0,99
Indoklás: A területen egy kalandpark létrehozását tervezi a település önkormányzata, amelyhez a különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület besorolás biztosít megfelelő kereteket.						
D7	Védelmi erdőterület	9	Vízgazdálkodási terület	6	11,27	-33,81
Indoklás: Ezen erdőfoltok tényleges kiterjedése geodéziai felmérés hiányában nem lehatárolható, így a víztározó teljes telke vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kerül.						
D8	Közzétételi rendeltetésű erdőterület	9	Vízgazdálkodási terület	6	0,75	-2,25
Indoklás: Ezen erdőfoltok tényleges kiterjedése geodéziai felmérés hiányában nem lehatárolható, így a víztározó teljes telke vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kerül.						
D9	Zöldterület	6	Közlekedési terület*	5	1,17	-1,17
Indoklás: Az Ágasvár utca mentén elhelyezkedő zöldterület önálló földrészlethez nem rendelkezik, a telek terület egy részének eltérő övezetbe történő besorolása indokolatlan, így egységesen közlekedési területbe kerül.						
D10	Kertes mezőgazdasági terület	5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,47	-3,21
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D11	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	0,22	-0,22
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D12	Közzétételi rendeltetésű erdőterület	9	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,42	-7,53
Indoklás: A módosítás célja a tényleges területhasználat biztosítása.						
D13	Közlekedési terület	0,5	Zöldterület	6	0,11	0,61
Indoklás: A módosítás célja a patak menti, ökológiailag is hasznos zöldsáv fenntartása.						
D14	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közműterület*	5	0,01	0,01
Indoklás: Az átsorolás indoka a meglévő gáznyomáscsökkentő tényleges területhasználatához igazodó besorolás megállapítása.						
D15	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	0,18	-0,18
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						
D16	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	24,64	-24,64
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						
D17	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közműterület*	5	0,2	0,26
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						

D18	Védelmi erdőterület	9	Közlekedési terület	0,5	0,6	-5,10
Indoklás: A 21-es sz. csomóponti ága által közrefogott terület önállóan nem hasznosítható, így az út területével megegyező módon közlekedési terület besorolást kap.						
D19	Vízgazdálkodási terület	6	Közlekedési terület	0,5	0,08	-0,44
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						
D20	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5	1,38	1,79
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D21	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	0,25	-0,25
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						
D22	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közműterület*	5	0,05	0,07
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízmű területek egységes besorolása.						
D23	Zöldterület	6	Közlekedési terület	0,5	0,08	-0,44
Indoklás: A terület igen kis mérete nem teszi szükségessé annak önálló zöldterületként történő besorolását.						
D24	Közlekedési terület	0,5	Védelmi erdőterület	9	0,94	7,99
Indoklás: A korábbi szabályozáson feltüntetett szabályozási szélesség a terület feltárása céljából indokolatlan, így az út menti területsáv a környező erdőterületekkel megegyezően került besorolásra.						
D25	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület	9	0,1	-0,58
Indoklás: A területen egy kalandpark létrehozását tervezi a település önkormányzata, amelyhez a különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület besorolás biztosít megfelelő kereteket.						
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁS ÖSSZESEN:						3447,79

*A közműterület területfelhasználási egység biológiai aktivitásérték értékmutatója esetében a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 4.§ (2) bekezdés értelmében 5,0 került alkalmazásra, mivel a területeken minden esetben legalább egyszintű növényzet - több esetben fás, bokros növényborítottság - található.

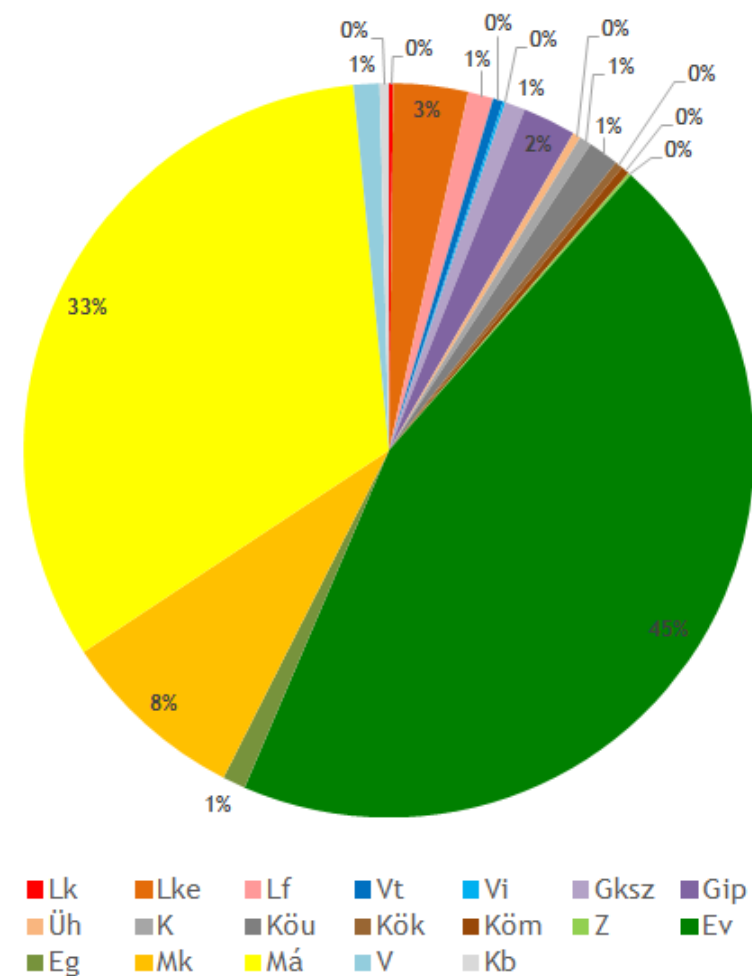


JELMAGYARÁZAT

A	új beépítésre szánt terület
B	új beépítésre nem szánt terület
C	beépítésre szánt területek átsorolása
D	beépítésre nem szánt területek átsorolása
D1	általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe történő átsorolás
D2	közfürdői rendeltetésű erdőterületből védelmi erdőterületbe történő átsorolás

273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,15	0,18%	
Lke	Kertvárosias lakóterület	241,14	3,32%	
Lf	Falusias lakóterület	81,72	1,13%	
Vt	Településközpont terület	32,05	0,44%	
Vi	Intézmény terület	8,38	0,12%	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	64,98	0,90%	
Gip	Ipari terület	169,08	2,33%	
Üh	Hétvégiházaz terület	25,83	0,36%	
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	21,16	39,00	0,54%
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító terület	1,43		
K-Str	Különleges terület - Strand terület	3,16		
K-Szk	Különleges terület - Szabadidőközpont	3,45		
K-Tur	Különleges terület - Turisztikai terület	2,03		
K-Bor	Különleges terület - Borászat	0,27		
K-Vá	Különleges terület - Vasútállomás	2,57		
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	4,23		
K-G	Különleges terület - Garázssor	0,69		
Beépítésre nem szánt terület				
KÖu	Közúti közlekedési terület	98,55	1,36%	
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	25,01	0,34%	
KÖm	Közműterület	26,66	0,37%	
Z	Zöldterület	9,65	0,13%	
Ev	Védelmi erdőterület	3264,77	44,97%	
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	73,35	1,01%	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	600,32	8,27%	
Má	Általános mezőgazdasági terület	2373,31	32,69%	
V	Vízgazdálkodási terület	82,81	1,14%	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	7,80	30,45	0,42%
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület	0,66		
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	6,69		
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont	10,91		
Kb-Kp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park	1,87		
Kb-Lg	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	2,51		
Közigazgatási területe		7260 ha		



273/2018. (IX.26.) ZÁMÚ HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

3. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Nógrád Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: NMTrT) tartalmazza. Pásztó településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, melyet a következő táblázat igazol.

Térségi területfelhasználás	NMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	547	-	-	-	✓
Megjegyzés: -					
Erdőgazdálkodási térség	3174	2380,5 (75%)	2812,03 (88,60%)	431,53	✓
Megjegyzés: -					
Mezőgazdasági térség	3489	2965,65 (85%)	3043,32 (87,23 %)	77,67	✓
Megjegyzés: -					
Vízgazdálkodási térség	50	42,5 (85%)	50 (100 %)	7,5	✓
Megjegyzés: -					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
3088,41	2933,99 (95%)	2935,89 (95,06%)	✓

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

4. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

4.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági területek kijelölése során: az övezetbe tartozó területeket jellemzően általános, illetve kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképi egység megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg előírásokat.

- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A vízvédelemre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzat fogalmazza meg.

4.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés ¹
Magterület övezete	3228,79	3211,32	99,46%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Ökológiai folyosó övezete	226,62	222,39	98,13%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	812,72	800,86	98,54%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	137,25	137,25	100%
Az övezet területe figyelembe vételre került az erdőterületek kijelölése során.			
Földtani veszélyforrás terület övezete	-³	6,81	-
Az övezet területéről a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya szolgáltatott adatot, ám az a korából és az ábrázolás technikájából adódóan nem használható az övezet területének településrendezési eszközökben történő lehatárolására.			
A település önkormányzatának Mátrakeresztes területén van tudomása földtani veszélyforrásról, amelyeket érintően elkészítettett egy geotechnikai jelentést. A jelentés alapján a felszínmozgásos területek lehatárolásra kerültek a településrendezési eszközökben.			

Az egyes övezetek lehatárolását a következő térképek mutatják be, amelyek a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján küldött adatszolgáltatás szerinti lehatárolást ábrázolják.

¹ Az OTtT 12/A.§ (4) bekezdésének való megfelelés igazolása:

„(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.”

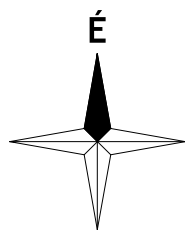
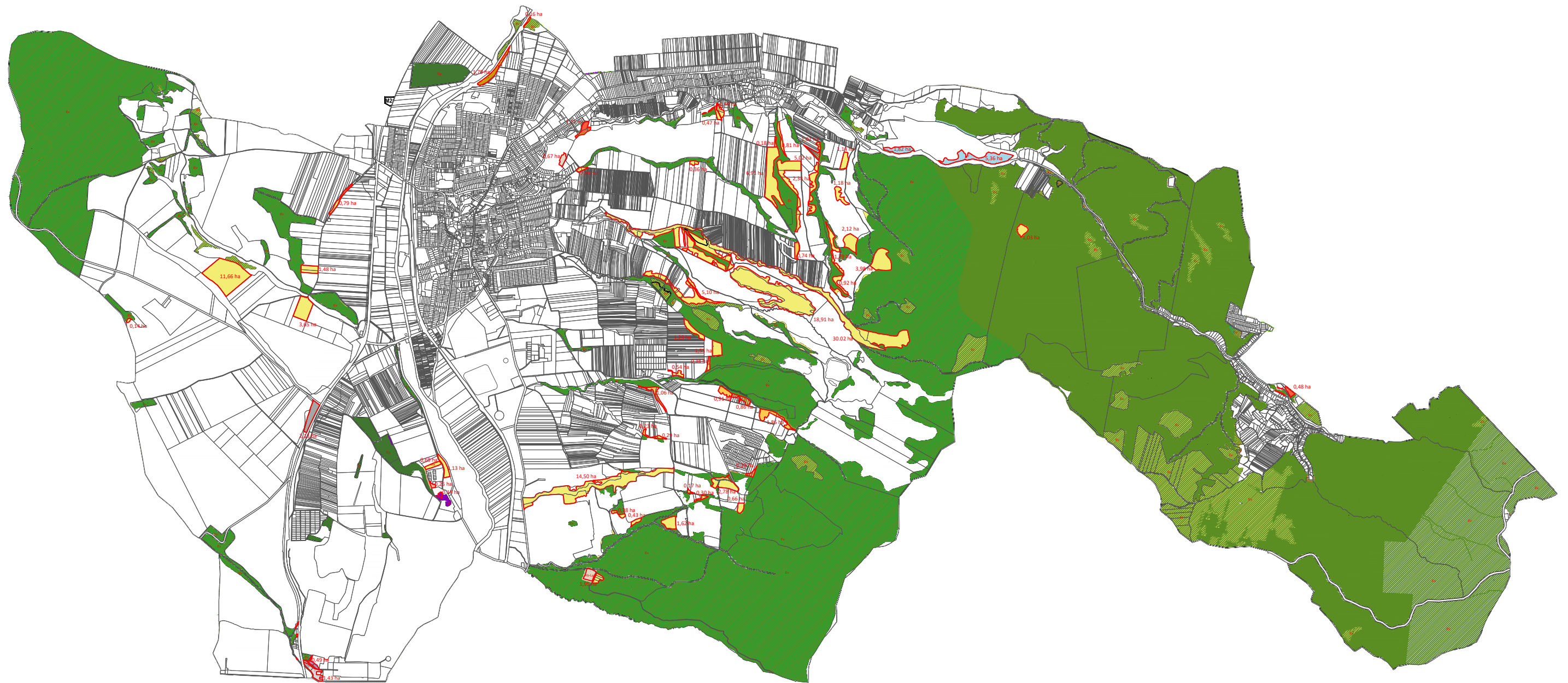
² Az országos ökológiai hálózat övezeteinek pontosítása jelenleg folyamatban van, a táblázatban szereplő értékek a Tervezők által tett pontosítási javaslat szerintiek.

³ Az adatszolgáltatás alapján az övezet területi kiterjedése nem határozható meg.

Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területek

Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (összesen: 3088,41 ha)

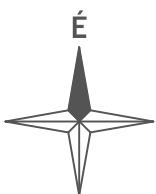
☐ Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület, amely a településszerkezeti tervben nem erdőterület területfelhasználási egységbe került besorolásra (összesen: **152,52 ha**)



M 1:45000

JELMAGYARÁZAT

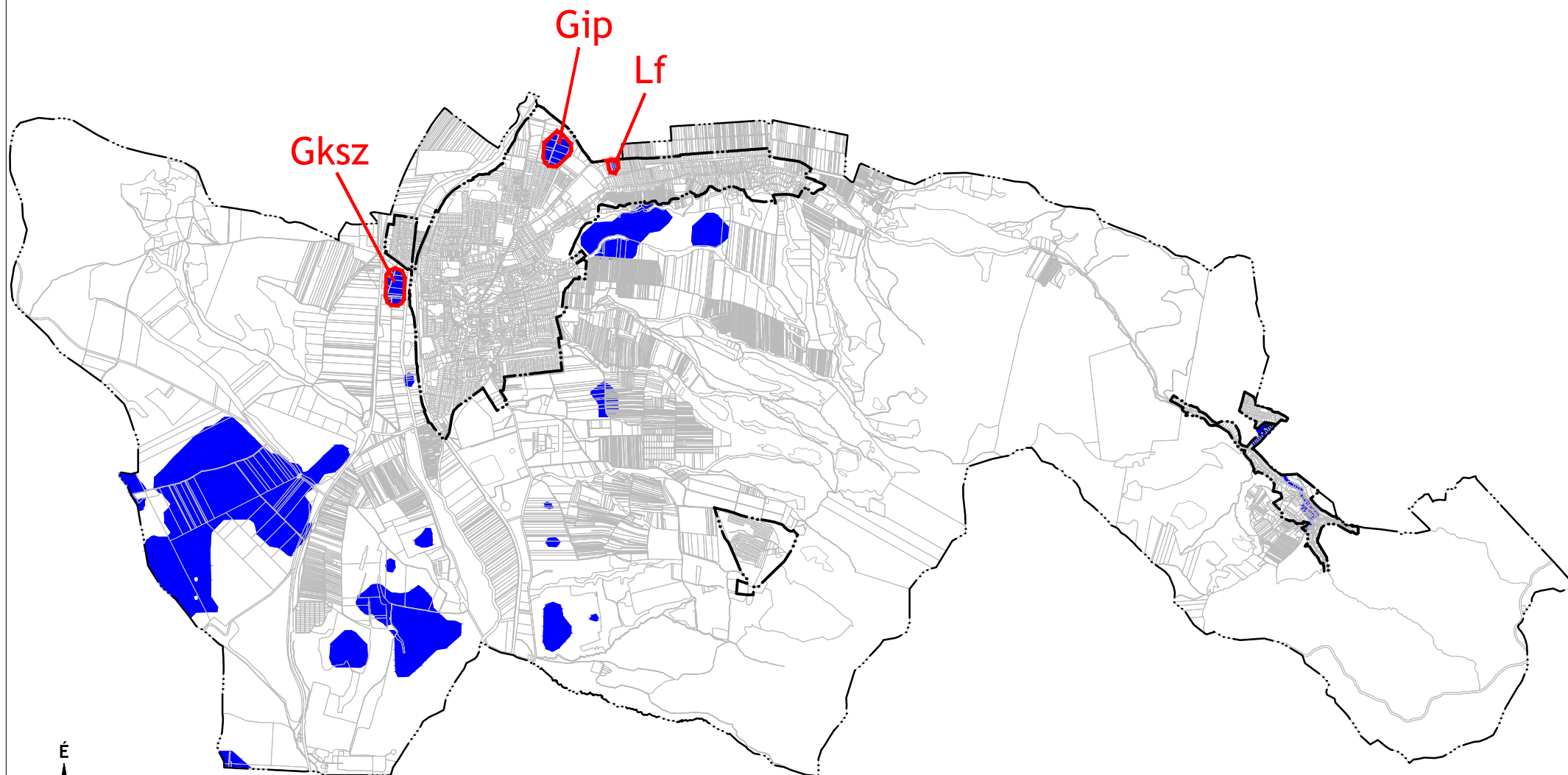
-  Országos Gyümölcs Termőhely
Kataszter I.-II. osztályú területei
-  Új beépítésre szánt terület



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

PÁSZTÓ
ORSZÁGOS GYÜMÖLCS TERMŐHELY KATASZTER
M 1:40.000

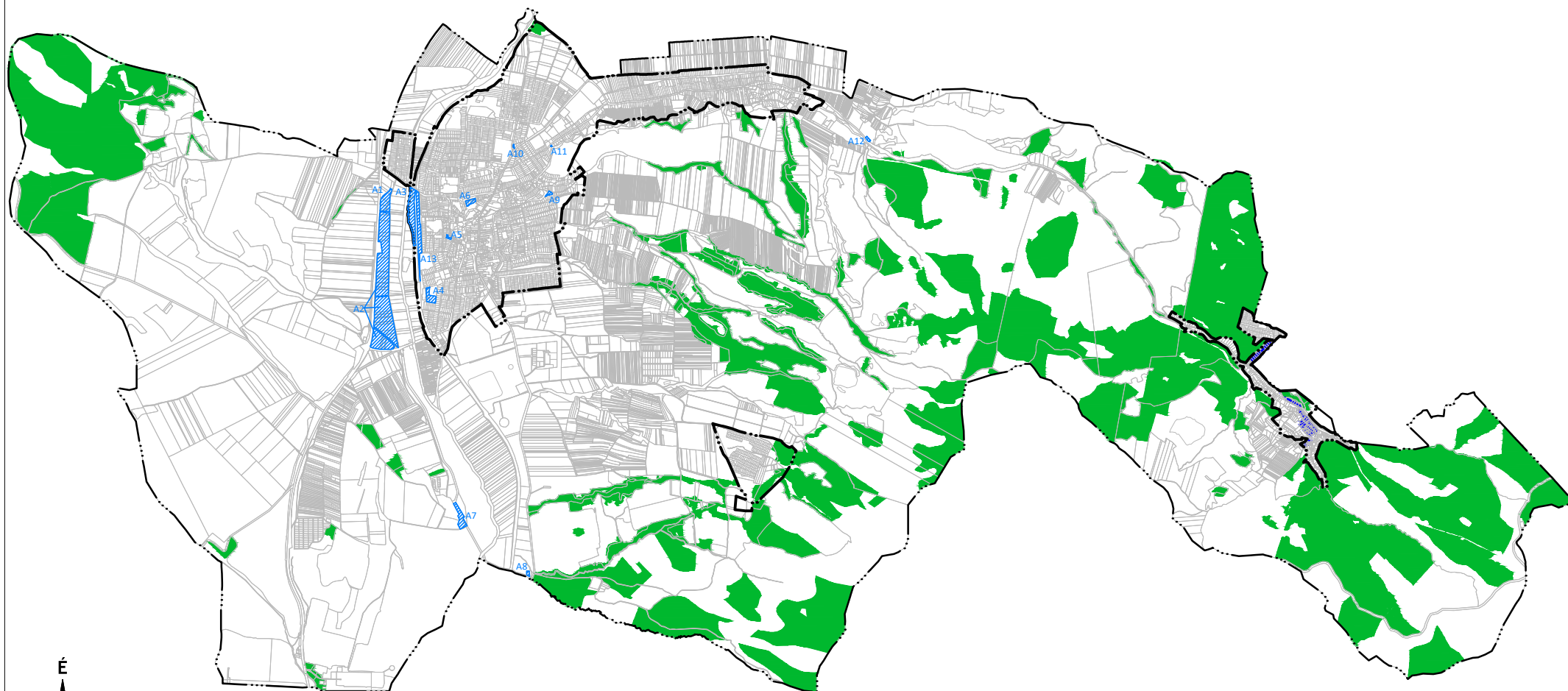
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján)



M 1:60000

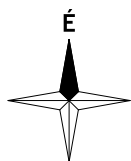
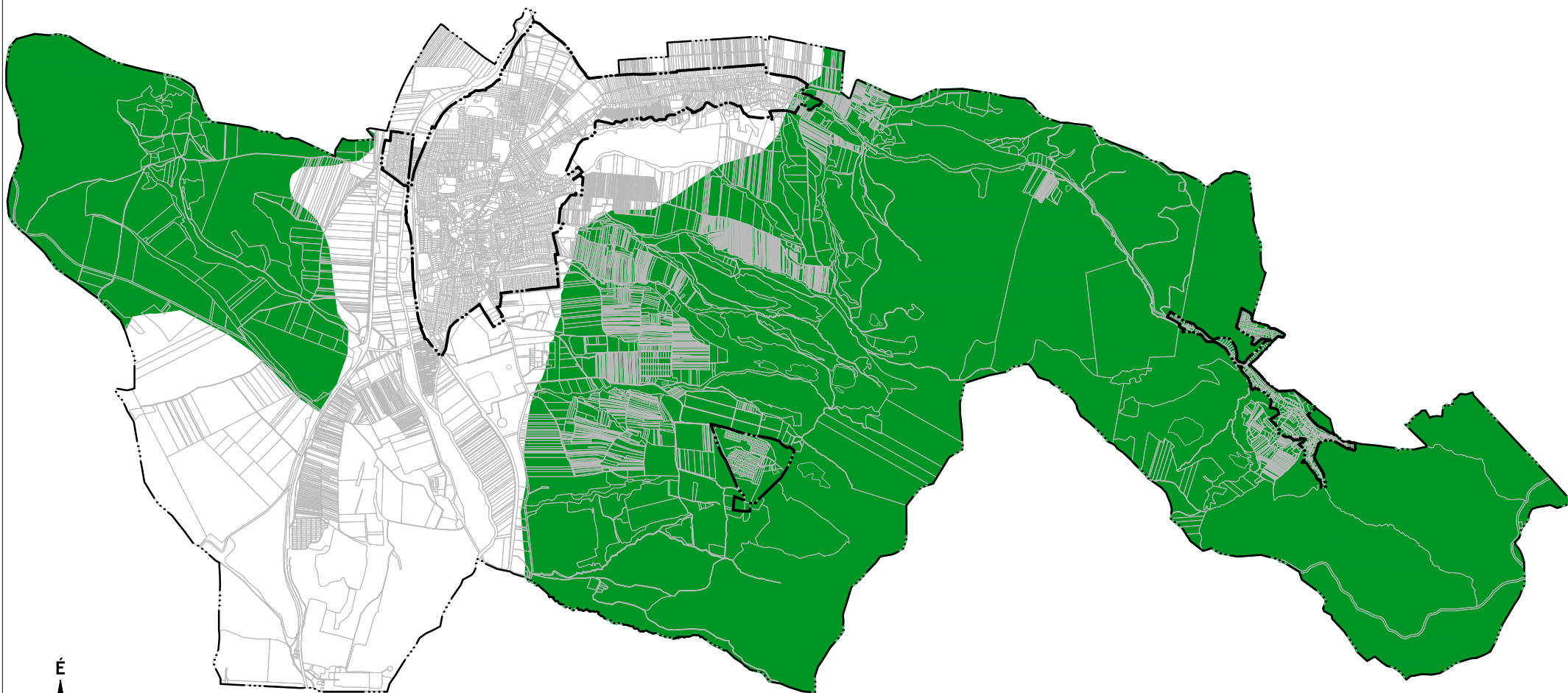
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
(Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján)

 új beépítésre szánt terület kijelölése



M 1:60000

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
(Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

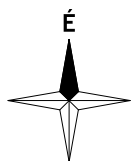
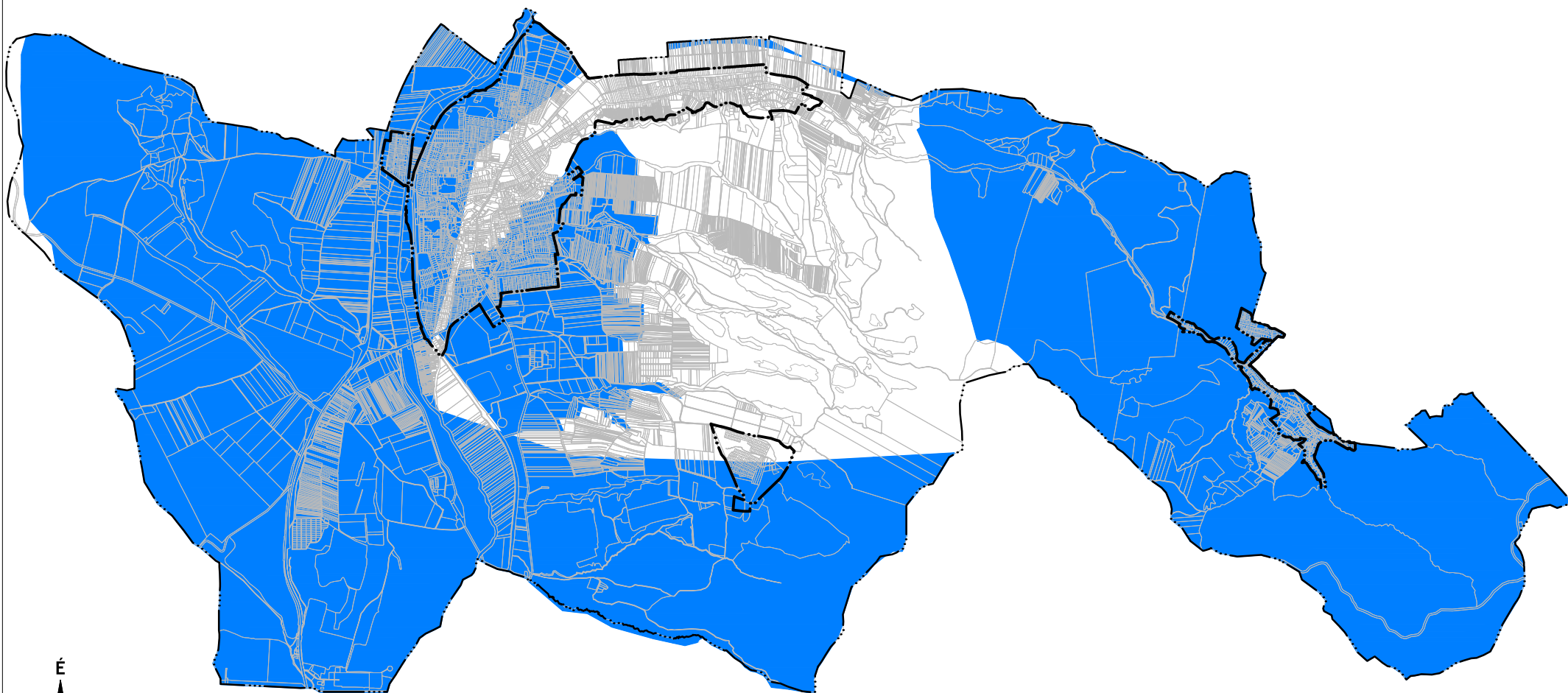


M 1:60000

	Földtani veszélyforrás terület
	Új beépítésre szánt terület kijelölése



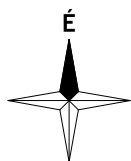
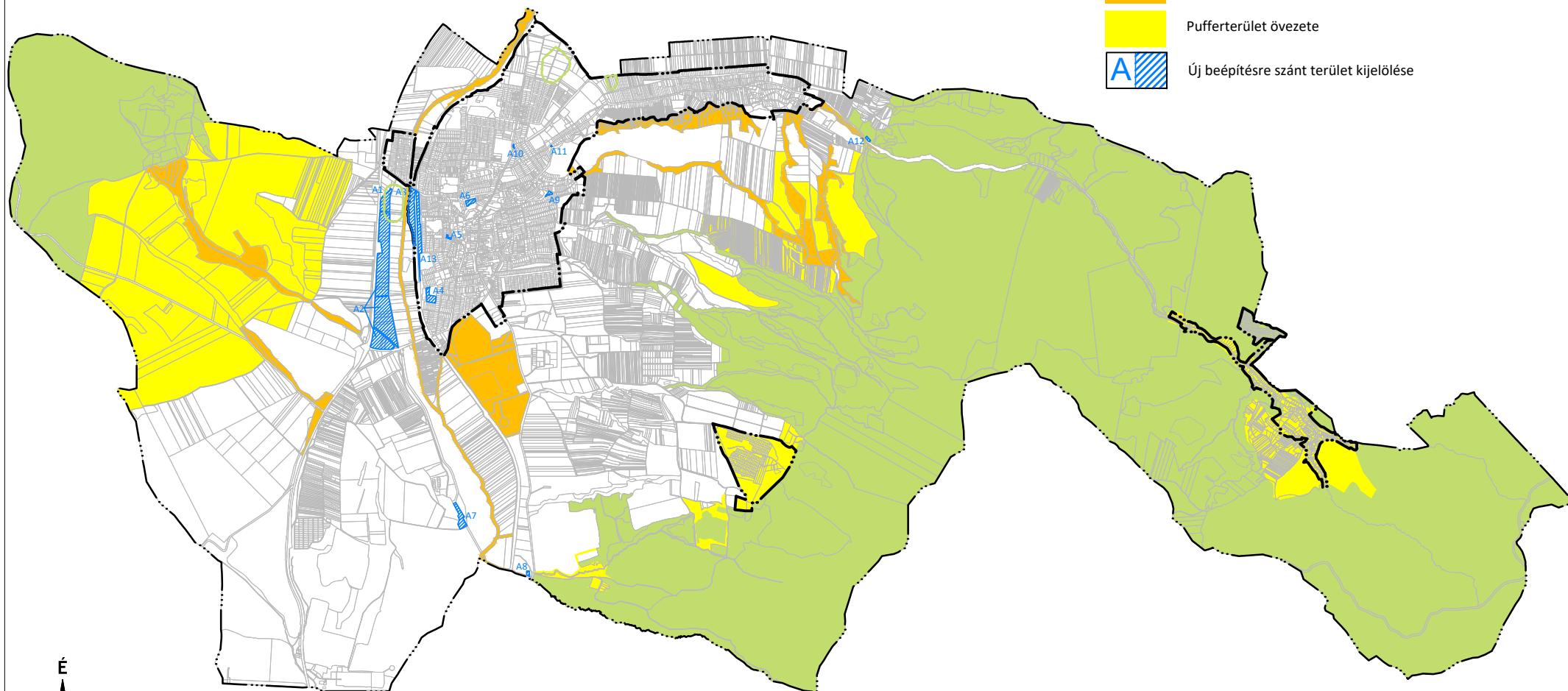
Országos vízminőség-védelmi terület övezete
(Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



M 1:60000

Országos Ökológiai hálózat övezetei
(Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

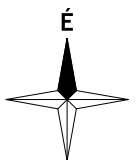
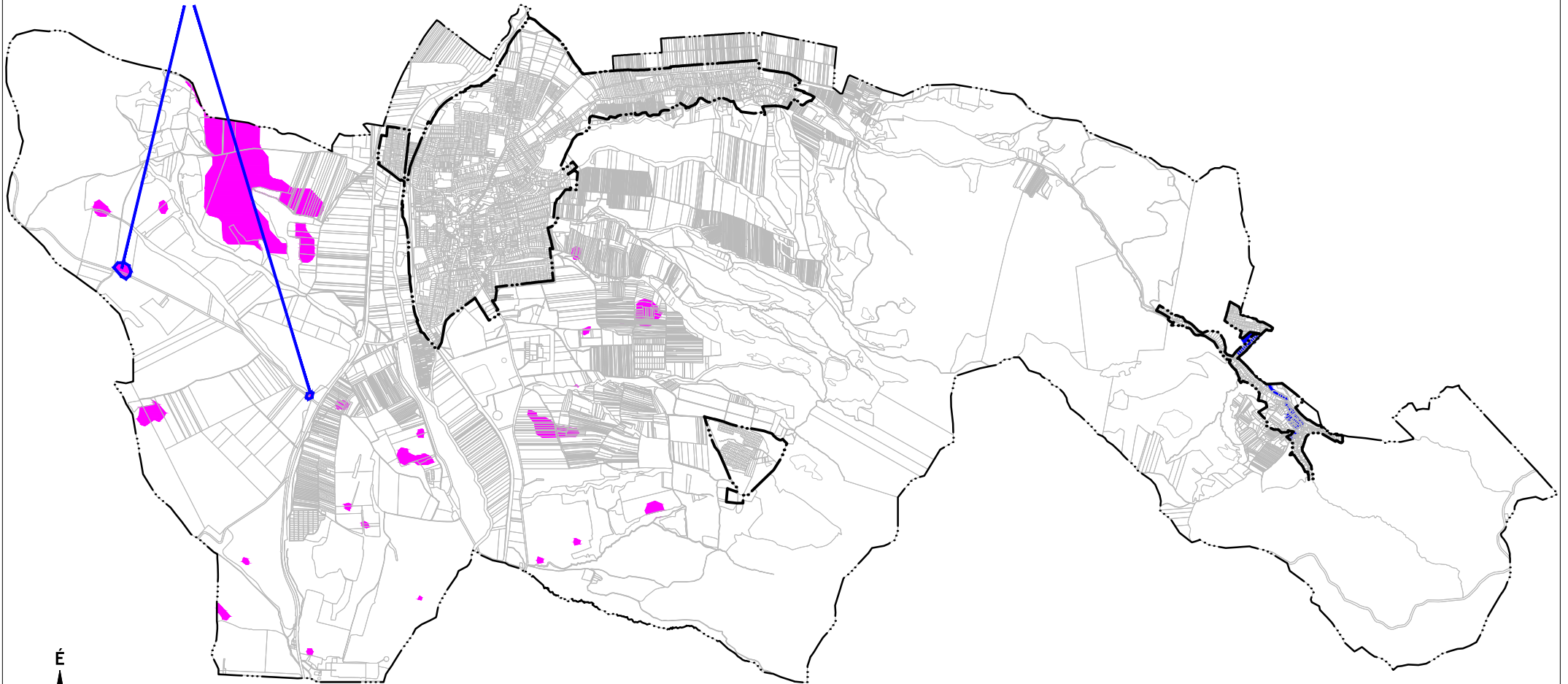
-  Magterület övezete
-  Ökológiai folyosó övezete
-  Pufferterület övezete
-  Új beépítésre szánt terület kijelölése



M 1:60000

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján)

közút területe



M 1:60000

273/2018. (IX.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt.

A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a 2. *mellékletben: Változások (beavatkozások és ütemezések)*.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. szeptember 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
273/2018. (IX. 26.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pásztó Város
Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és
védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Pásztó város
Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket. A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pásztó város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester.

Pásztó, 2018. szeptember 27.


Farkas Attila
polgármester




Dr. Gajdics Gábor
jegyző
