

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve:.....
.....

A kérelmező lakcíme (székhelye):
.....

2. A kérelmező képviselőjének neve:
.....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):
.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:
.....
.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):
.....
.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tények megjelölése, birtokvitával érintett dolog megjelölése:
.....
.....
.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok (birtoksértés helye)
.....
.....
.....

6. A birtoksértés kezdete, időpontja:
.....
.....
.....

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Az eredeti birtokállapot:

.....
.....
.....

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Csatolt bizonyítékok:

.....
.....
.....

....., 20..... év hónap

.....

aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásokat a 17/2015.(II.16.) kormányrendelet szabályozza. További irányadó jogszabályok: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a birtokvédelmi eljárás végrehajtási szakasza tekintetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény XI. fejezetének vonatkozó rendelkezései.

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- 1. A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevet, székhelyet), **FONTOS**, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be. Elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését.
- 2. Amennyiben a birtoksértést elszenvedett személy meghatalmazott, vagy képviselő útján jár el, a meghatalmazott, vagy a kérelmező képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét.** A meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú rögzítése) csatolandó, meghatalmazás hiányában a birtokvédelmi eljárásra irányuló kérelem elutasításra kerül.
- 3. A birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevet, székhelyét), tekintettel arra, hogy ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS**, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre.
- 4. A birtokvitával érintett dolog megjelölését, a birtokvédelmi eljárás alapjául szolgáló tényállás ismertetése, cselekmény leírása**
- 5. A jegyző illetékességét megalapozó adatokat, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás**
- 6. A birtoksértés kezdete, időpontja:** a fent megnevezett jogszabályhelyek alapján a birtokvédelmi eljárás lefolytatására a jegyző rendelkezik hatáskörrel a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében

bírósághoz szükséges fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.

7. **A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírása)
8. **Az eredeti birtokállapot** (a birtoksértés bekövetkezte előtti állapot leírása)
9. **A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg az eredeti birtokállapotot, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitettek a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pl.: zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)
10. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy szükséges megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltani a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmet, hogy a birtokvédelmi eljárásra vonatkozó szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia a szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, a kérelemben szükséges rögzíteni a tanúk nevét, címét és azt, hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a kérelmező a meghallgatásukat.

Amennyiben a kérelmező bizonyítási indítványt nem terjeszt elő a kérelem benyújtásakor, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján fogja meghozni döntését.