



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: **8151/2015-8167/2015.**

Tárgy: Értesítés osztatlan közös tulajdon megszüntetési eljárás megindításáról

Hirdetmény

Kifüggesztés napja: 2015. május 18.

Eljáró hatóság: Nógrád megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala Földhivatali Osztály

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (1) és 21. § (1) bekezdésében, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7. § alapján a Pásztói Járási Hivatal jogkörében eljárva elsőfokú ingatlanügyi hatósági eljárásban

értesítem

a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál (a továbbiakban:Földhivatali Osztály) – a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére – iktatott kérelmekkel érintett földrészeket kérelmet be nem nyújtó tulajdonosait, hogy **az ingatlanok megosztási eljárásai megkezdődtek.**

A megosztással érintett földrészek az alábbiak:

0207/48, 0207/49, 2950/3, 2968/4, 080/12, 080/17, 085/6, 0169/17, 0169/81, 0187, 0207/39, 0207/54, 0218/34, 0221/202, 0222/53, 0225/13, 7092, hrsz.

A fenti Korm. r. rendelet alapján kiválasztásra került a mérési munkákat végző földmérő vállalkozó a **Geodézia Zrt.** vezette konzorcium, illetve a képviselőt ellátó jogi szolgáltató az **OKTM 2015/1. Konzorcium**/koordinátor Dr. Mechler Márk ügyvéd/

Tájékoztatom, hogy a megosztási eljárás során az ügyfelek értesítése az alábbiak szerint történik:

1. A Földhivatali Osztály a jogi szolgáltató és a földmérő részére történő adatszolgáltatással egy időben a kérelmet benyújtó tulajdonosokat postai úton, a kérelmet be nem nyújtó tulajdonosokat **hirdetményi értesítés útján** értesíti a földrészlet megosztásának megkezdéséről, a nyertes jogi szolgáltatóról és földmérőről valamint a további értesítések módjáról.
2. A megosztás módját, helyét és irányát meghatározó földhivatali határozat, majd a jogerősítést követően annak jogerős példánya legalább 8 napra kifüggesztésre kerül az érintett település polgármesteri hivatalának, valamint a Földhivatali Osztály hirdetőablájára.
3. A jogi szolgáltató az egyezség létrehozása céljából postai úton összehívja a kérelmezőket és a földmérőt.
4. Egyezség hiányában a jogi szolgáltató a sorsolás helyéről és idejéről a sorsolást megelőzően legalább 30 nappal közvetlenül értesíti a kérelmezőket, a Földhivatali Osztályt és a földmérőt, valamint tájékoztatót tesz közzé a Földhivatali Osztály székhelyén, a földrészlet fekvése szerinti



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA

települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján, valamint a megyei kormányhivatal honlapján.

5. A földmérő a megosztással kialakított földrészletek bemutatásáról az eredeti földrészlet összes tulajdonosát közvetlenül, a jogi szolgáltató a Földhivatali Osztály székhelyén, a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján, valamint a megyei kormányhivatal honlapján közzétett tájékoztató útján értesíti, legkésőbb a bemutatás előtt 5 nappal.
6. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozatot és a változási vázrajz másolatát a Földhivatali Osztály a jogi szolgáltató útján közli a tulajdonosokkal.

Pásztó, 2015. május 12.

Zsiga Tamás Járási Hivatalvezető nevében és megbízásából:

Sisák Imre
osztályvezető

Az értesítést kapják:

1. Pásztó Város Önkormányzata, 3060 Pásztó Kölcsey F. út 35.
2. Irattár