

Pásztó Városi Önkormányzat
Adóhatósága
3060 Pásztó, Kölcsey út 35

Tel: 32/460-155/76 mellék

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás napja:

Átvevő aláírása:

BEVALLÁS az építményadóról

FŐLAP

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új építmény
 Építmény szerzése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Adóbevezetés

Változás jellege:

- Adóalap-megállapítás
változás
 Egyéb: _____

Változás jellege:

- Építmény megszűnése (pl. lebontás)
 Építmény elidegenítése (pl. eladás)
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

----- helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap -----
**az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása**

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

VII. Az adóbevallás benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:

Építményadó bevallási nyomtatványhoz***„A” jelű betélap lakásról, üdülőről***
Ténylegesen lakás céljára szolgáló építmény esetében
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az építmény fajtája(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) **Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:

-
- családi ház
-
-
- sorház
-
-
- láncház
-
-
- kastély, villa, udvarház
-
-
- egyéb: _____

 Többlakásos lakóépületben

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

-
- társasházi lakás
-
-
- lakásszövetkezeti lakás
-
-
- egyéb: _____

 Üdülő

Ennek jellege:

-
- üdülő
-
-
- hétvégi ház
-
-
- apartman
-
-
- nyaraló
-
-
- csónakház
-
-
- egyéb: _____

IV. Az építmény1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____m²2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem3. Az épület bérbeadás céljára szolgál: igen nem

Bérbeadás esetén a bérlő neve és lakcíme/székhelye: _____

Bérleti szerződés kelte: év hó nap**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

(adásvételi szerződés, használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvétele stb.)

 év hó nap**VI. Törvényi mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m²**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap_____
 év hó nap
helység_____
az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Építményadó bevallási nyomtatványhozOldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az építmény fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) **Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
 egyéb: _____

 Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház
 egyéb: _____

 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 présház hűtőház
 gazdasági épület
 egyéb: _____

IV. Az építmény1. **Hasznos alapterülete** (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem3. Az épület bérbeadás céljára szolgál igen nem**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**(adásvételi szerződés, jogerős használatbavételi engedély,

használatbavétel tudomásulvétele stb.)

 év hó nap**VI. Törvényi mentesség** Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m²**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap**VIII. EGYÉB MEGJEGYZÉS**

_____ év hó nap _____
helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása