

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. augusztus 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2025. (VIII. 27.) számú határozata

A Pásztó 2950/40 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 2950/40 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 2950/40 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja Fekete Tibor részére 12 240 000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 765 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2025. augusztus 27.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző