

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. augusztus 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
141/2025. (VIII. 27.) számú határozata

A Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. szám alatti ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. szám alatti, Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú lakás értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. szám alatti, 1973/12/A/12 hrsz.-ú lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Lőrincz Lászlóné adta.
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz 22 056 875 Ft-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 2 000 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
4. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
8. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2025. augusztus 27.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző