

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. június 29-i ülésén 152/2016. (VI. 29.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
152/2016. (VI. 29.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Nagymező u. 6-8. fsz. 1. szám alatti, 2388/6/A/1 hrsz.-ú (volt fogorvosi rendelő) ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Nagymező u. 6-8. fsz. 1. szám alatti, 2388/6/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, **Kovács Márton** (1145 Budapest, Emma köz 12. fsz./3., születési hely és idő: Budapest, 1979. 01. 14.) részéről.
2. A Képviselő-testület a pályázatban megjelölt vételárat, azaz a **10.000.000,-Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant, tulajdonjog fenntartással, a teljes vételár megfizetéséig. A befizetett 500.000 Ft pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A döntésről a pályázót értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 5 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejárta a vevőt azonnal értesíteni kell.
8. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez ha a teljes vételárat a vevők megfizették.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. június 30.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Gajdics Gábor
jegyző