

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 29-i ülésén 153/2016. (VI. 29.) számon  
a következő határozatot hozta:

### **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** **153/2016. (VI. 29.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek, valamint a Pásztó, Széchenyi utca 5 sz. alatti beépítetlen terület cseréjére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul a
  - Pásztó, Fő utca 53-55. szám alatti, 1432 hrsz-ú ingatlan 288/1654-ad részének és a
  - a Pásztó, Fő utca 57. szám alatti 1441 hrsz-ú ingatlan 2/8-ad részéneka Pásztó, Széchenyi utca 5. szám alatti 2388/12 hrsz-ú, Dr. Becsó Károly tulajdonában lévő ingatlanra történő cseréjéhez.
- 2.) A Képviselő-testület és Dr. Becsó Károly elfogadja az ingatlanok értékbecslését és hozzájárul, hogy a független vagyoneértékelő által megállapított értéktől eltérően, 20%-al csökkentve, illetve 20%-al növelve állapodjon meg az ingatlancseréről:
  - Pásztó, Fő utca 53-55. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 1432 hrsz-ú ingatlan 288/1654-ad részének piaci értéke a független ingatlanforgalmni szakértő által meghatározott 3 600 000,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al csökkentve, azaz **2 880 000,-Ft** értékben.
  - A Pásztó, Fő utca 57. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 1441 hrsz-ú ingatlan 2/8-ad részének piaci értéke a független ingatlanforgalmni szakértő által meghatározott, 1 800 000,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al csökkentve, azaz **1 440 000,-Ft** értékben.
  - A magántulajdonú Pásztó, Széchenyi utca 5. szám alatti 2388/12 hrsz-ú ingatlan piaci értéke a szakértő által meghatározott 2 700 000,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al növelve, azaz **3 240 000,- Ft** értékben.
- 3.) Az ingatlan cseréjével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket Pásztó Városi Önkormányzat viseli, továbbá Dr. Becsó Károly a csereingatlanok közötti különbözetet, azaz az **1.080.000,- Ft-ot** -ot a csereszerződésben rögzítésre kerülő értékkiegyenlítéssel fizeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Pásztó, 2016. június 30.

Dömsödi Gábor  
polgármester

dr. Gajdics Gábor  
jegyző