

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 9-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
180/2026. (X. 9.) számú határozata

A Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogával kapcsolatban beérkezett ajánlat elbírálása

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó 356 hrsz.-ú, természetben a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget bérbeadás útján hasznosítja és **3 év határozott időtartamra 2026. október 15-től - 2029. október 14. napjáig Csuka László István e. v.** (Székhely: 3073 Tar, Vidróczki u. 8.) számára **havi 30 000 Ft (ÁFA mentes) bérleti díjért** bérbe adja. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket. A bérleti jogra vonatkozó jogosultság Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.
2. Csuka László István e. v. Bérlo a 30 000 Ft bérleti díjat köteles befizetni minden tárgyhó utolsó munkanapjáig Pásztó Városi Önkormányzat részére. A Bérlo által 2026. október 05-én befizetett **18 000 Ft pályázati biztosíték** beszámít az első (törthónap esetén első és második) havi bérleti díj összegébe.
3. Az elektromos áram és vízdíj költségeit a felszerelt mérők adatai alapján köteles havonta az önkormányzat felé megfizetni. A gázdíj légköbméter alapon megállapított arányos díját annak esedékességekor köteles megfizetni.
4. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlo köteles a bérlemény állagát megővni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat - saját költségén - elvégezni vagy elvégeztetni. Az esetlegesen okozott károkat Bérbevevő köteles megtéríteni.
5. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérlo a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérlo a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérlo nem követelheti.
6. Bérlo a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt sem szívessegi, sem ellenértékes használatot be nem fogadhat, a jelen bérleti szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.
7. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozatban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés 3 év határozott időre történő megkötéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Pásztó, 2026. október 9.

Dr. Kanyó Roland
alpolgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző