

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 16-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
185/2025. (XII. 16.) számú határozata

Pásztó, Mályva u. 1. számú ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Mályva u. 1., 1757 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 1757 hrsz.-ú, természetben Pásztó, Mályva u. 1. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja az EM Ipari Park Kft. (3060 Pásztó, Fő utca 149.) részére 7 250 000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 630 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A szerződéskötés határideje a határozat kézbesítésétől számított 30. nap.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2025. december 16.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző