

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. augusztus 25-i ülésén 201/2016.(VIII. 25.) számon  
a következő határozatot hozta:

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**201/2016.(VIII. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „az Alexió Kft. részére Pásztó Északi Iparterületéből 5 ha 4220 m<sup>2</sup> bérbeadásával” kapcsolatos javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat bérlettel vegyes vételi szerződést kössön az Északi Iparterületen elhelyezkedő Pásztó: 2950/16 hrsz-ú 7808 m<sup>2</sup> területű, 2950/15 hrsz-ú 325 m<sup>2</sup> területű, 2950/14 hrsz-ú 4518 m<sup>2</sup> területű, 2950/48 hrsz-ú 8553 m<sup>2</sup> területű, 2950/47 hrsz-ú 8553 m<sup>2</sup> területű, 2950/46 hrsz-ú 8553 m<sup>2</sup> területű, 2950/45 hrsz-ú 8552 m<sup>2</sup> területű, 2950/10 hrsz-ú 7358 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra az Alexió Kft.-vel( név változás bejegyzése folyamatban, mely Quattro Hauses Hungary Kft.-re módosul a bejegyzést követően)a következők szerint:

Az Alexio Kft. a bérleti szerződés megkötésének időpontjától 6 hónap időtartamig a fentiekben felsorolt ingatlanok összességét havi 300.000,-Ft bérleti díj, majd ezt követően havi 1.000.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében béreli.

A bérleti szerződés 5 évre szól, amely 8 hónap után mind két fél által 30 naptári nap rendes felmondással bármikor megszüntethető.

A bérlőnek vételi jogot biztosítunk a bérleti szerződés időtartama alatt.

Az ingatlanok eladási árát a Képviselő-testület 800Ft/ m<sup>2</sup> + Áfa értékben határozza meg, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.

A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alexió Kft-t értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dömsödi Gábor - polgármester

Pásztó, 2016. augusztus 25.

Dömsödi Gábor  
polgármester

dr. Gajdics Gábor  
jegyző