

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE
29/2020. (VI. 17.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbiak szerint dönt:

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Pásztó-Mátrakeresztes 4962 hrsz-ú, a természetben Tóthegyes út 5. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 642 m² területű tájház üzemeltetésével Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.- bízta meg.
2. Üzemeltető az üzemeltetést a tájház bevételeiből végzi, az üzemeltetési költségekkel és a bevételekkel összegezve szeptember 30-ig elszámol.
Tulajdonos a feladat ellátására éves költségvetésében kiegészítő támogatást biztosít az Üzemeltető részére, amely fedezi a tájház üzemeltetési veszteségét, a pénzügyi teljesítés határideje évente november 30.
3. A Polgármester a határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződést aláírja.

Dátum: 2020.06.17.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, szakügyintéző



Farkas
Farkas Attila
polgármester

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyfelől

Pásztó Városi Önkormányzat székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

törzsszáma: 735319, adószáma: 15735313-2-12

bankszámlaszáma: OTP bank Rt 11741024-15450827

képviseli: Farkas Attila polgármester

mint **Tulajdonos**, másfelől a

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

telephelye: 3060 Pásztó, Kossuth Lajos út 116.

cégjegyzékszám: 12-09-002518, adószáma: 11208790-2-12

bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11741024-20024073

képviseli: Szűcs Viktor ügyvezető

mint **Üzemeltető**

együtt Felek között Pásztó Városi Önkormányzat Polgármester 29/2020 (VI.12.) számú Határozatával a Tulajdonos kulturális szolgáltatási feladatainak ellátása érdekében szerződést köt Üzemeltetővel a 2007. CVI. tv. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés nélkül az 1. pontban meghatározott tájház üzemeltetésére és hasznosítására az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum:

A Felek megállapítják, hogy jelen időpontban

1. Pásztói Földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban Pásztó 4962 hrsz-ú „kivett lakóház”, udvar” megnevezésű természetben 3065 Pásztó, Tóthegyesi út 5. szám alatt lévő 642 m² területű ingatlan (továbbiakban: **tájház**) Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
2. Tulajdonos átadja, az Üzemeltető üzemeltetésre átveszi a tájházat és vállalja, hogy azt a jogszabályi és a Tulajdonos által előírt feltételek, üzemeltetési eljárások alapján üzemelteti, működteti.
3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy, hogy 2020. június 12. napjával Üzemeltető az ingatlanban birtokba lépett. (1 sz. melléklet, Birtokbaadási jegyzőkönyv). Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhoz tartozik az ingatlanhoz kapcsolódó nyilatkozatokon szereplő berendezések és felszerelések jelen megállapodás mellékletei (2. számú melléklet) szerint. Az üzemeltetési szerződés megszűntekor az Üzemeltető az átadási jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelő állapotban köteles visszaadni a tájházat.
4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre átvett eszközöket köteles a jó gazda gondosságával kezelni és állagát megóvni, átalakítást, beruházást csak Tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet.

II. Szerződési jogok és kötelezettségek:

1. Üzemeltető a közüzemi szolgáltatókkal áll szerződéses viszonyban, az általuk kiszámlázott díjakat köteles az általuk megszabott határidőre kiegyenlíteni.

2. Üzemeltető köteles az ingatlan őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól, valamint nyitva tartásáról gondoskodni az alábbiak szerint:
 - napi takarítás, nagytakarítás, rendezvények utáni eseti takarítás, a tájház tisztálkodó helyiségének a tisztálkodási, higiéniai felszereléssel ellátása,
 - a kültéren fák, bokrok, kert gondozása
 - tájház nyitása, zárása, vendégek beléptetése, a tájház tárgyi eszközeinek felügyelete, az épület szándékos vagy gondatlan rongálásának megakadályozása, rongálás esetén a szükséges elhárítási, rendvédelmi, jogi lépések megtétele,
 - hétköznap, hétvégén, a nappali órákban gondnok biztosítása,
 - napi szezonális, éves, eseti karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetészerű használatot biztosító állagmegoldási feladatok, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak,
 - minden egyéb olyan dolog és feltétel biztosítása, amely a hatályos jogszabályok alapján az Üzemeltető feladata.
3. Üzemeltető gondnokot bíz meg, aki jogosult a tájház működéséhez szükséges anyagok, eszközök átvételének és a végzett karbantartások, beszállítások igazolására.

Kapcsolattartók:
Tulajdonos részéről: Pásztó Városi Önkormányzat műszaki osztályvezetője, Telefon: 32/460-155
Üzemeltető részéről: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.üzemeltetési egység vezetője, telefon: 32/460-189
4. Jogosult egy évet meg nem haladó, a tájház rendeltetészerű használatához kapcsolódó új jogviszonyokat önállóan létesíteni, az ezt meghaladó időtartalmú jogviszonyok azonban kizárólag Tulajdonosi döntés alapján létesíthetők.
5. Üzemeltető elvárható gondossággal köteles eljárni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról illetve betartatásáról.
6. Üzemeltető köteles és jogosult minden olyan ügyben Tulajdonos érdekében eljárni – haladéktalan intézkedést igénylő eseménykor külön utasítás nélkül is – amely során Tulajdonost károsodástól óvja meg.
7. Üzemeltető a feladat ellátása során a tájházat és annak tartozékait, az ingatlanokhoz tartozó berendezési tárgyakat, valamint a közüzemi szolgáltatásokat korlátozások nélkül használhatja, azonban rendeltetés ellenes vagy indokolatlan mértékű használatból eredő károkért, többlet kiadásért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
8. Üzemeltető köteles Tulajdonos érdekeinek megfelelően az adott helyzetben elvárható szakmai gondossággal eljárni. Üzemeltető Tulajdonos utasításától csak abban az esetben térhet el, ha ezt Tulajdonos érdeke haladéktalanul megköveteli és Tulajdonos előzetes értesítésére már nincs mód.
9. Üzemeltető köteles Tulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a teljesítés eredményességét, kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Üzemeltető felelősséggel tartozik.
10. Tulajdonos köteles beszerezni a tájház üzemeltetéséhez és hasznosításához mindazokat az engedélyeket, amelyek beszerzése saját hatáskörébe tartozik, valamint közreműködni

az üzemeltetővel azon engedélyek beszerzésére és biztosítására, melynek Üzemeltető részéről történő beszerzése Tulajdonos közreműködését kívánja.

11. Tulajdonos a megbízás teljesítését bármikor, előzetes bejelentés nélkül is ellenőrizheti, azonban előzetesen írásban egyeztet Üzemeltetővel a dokumentumok ellenőrzését illetően.
12. Ha a Tulajdonos célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad Üzemeltető köteles erre őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkért Üzemeltető felelős. Amennyiben azonban Tulajdonos utasítását írásban is megerősíti, úgy annak – a Tulajdonos kockázatára történő végrehajtására Üzemeltető köteles, kivéve, ha ezzel jogszabályt sértene vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
13. Arra az esetre, ha az Üzemeltető hibás vagy alkalmatlan teljesítést nyújt, úgy köteles megtéríteni mindazt a kárt, amit Tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott.
14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetési szerződés ideje alatt befolyt belépő, valamint az általa nyújtott egyéb szolgáltatások díjaira és azok megállapítására.

III. Pénzügyi feltételek:

1. Üzemeltető **az üzemeltetést a tájház bevételeiből végzi**, az üzemeltetési költségekkel és a bevételekkel összegezve szeptember 30-ig elszámol.
Tulajdonos a feladat ellátására éves költségvetésében **kiegészítő támogatást** biztosít az Üzemeltető részére, amely fedezi a tájház üzemeltetési veszteségét, a pénzügyi teljesítés határideje évente november 30.

IV. Felmondás

Jelen szerződés határozatlan idejű.

1. A jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja írásban, 90 napos határidővel. Amennyiben az Üzemeltető bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi, a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal írásban felmondani.
2. Üzemeltető a szerződést azonnali hatállyal kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel.
3. Üzemeltető felmondás esetén a szerződés megszűnése után is köteles azonban a Tulajdonos érdekének védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni addig, amíg a Tulajdonos az ügy intézésére nem képes.
4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles elszámolni a Tulajdonosnak kiadni mindazt, amihez a szerződés teljesítése céljából vagy eljárása eredményeként jutott, míg tulajdonos köteles Üzemeltető hasznos és indokolt költségeit megtéríteni.

V. Egyebek:

1. Szerződő felek megállapodása szerint Üzemeltető számára tilos Tulajdonosnál szerzett ismeretek, harmadik személy érdekében történő felhasználás, vagy harmadik személy tudomására hozatala, valamint Tulajdonos tevékenységére vonatkozó bármely adat harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele, kiadása.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból és a jelen szerződés mellékleteiből áll.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az esetleges felmerülő vitás ügyeiket közös megegyezéssel rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felmerülő viták eldöntésére a Pásztói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2020. június 12.

Pásztó Városi Önkormányzat
Képviselésében:
Farkas Attila polgármester

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú
Nonprofit Kft. Képviselésében:
Szűcs Viktor

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Pásztó, 2020. június 12.

.....