

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. december 18-i **zárt** ülésén 351/2014. (XII.18.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
351/2014. (XII. 18.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Kölcsey utca 20. II./5. szám alatti szolgálati lakás ügyének rendezéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület a pótlással és cserével kapcsolatos költségeket (bruttó: 250.808 Ft) bérbeadói kötelezettségként ismeri el, így a korábbi 1.633.388,-Ft-os követelését csökkenti ezen tételekkel, továbbá figyelembe veszi azt a tény, hogy bérlő 24 évig élt az ingatlanban, ezalatt az idő alatt a bérbeadó nem cserélte a hideg-meleg burkolatokat, melyek ilyen hosszú idő alatt még rendeltetésszerű használat esetén is elhasználnának. Ezt figyelembe véve, az elvégzett munkák közül szintén bérbeadói kötelezettségnek ismeri el a burkolatok felújítását is, tehát az ezzel kapcsolatos költségek (484.319,-Ft) levonása után bérlői kötelezettségként **bruttó 898.260,-Ft**-ot - mely követelés csak és kizárólag peren kívüli egyezség esetén érvényes -állapít meg, az alábbiak szerint részletezve:

303.050 Ft (elmaradt bérleti díj)
96.273 Ft (közüzemi tartozások)
+ 498.937 Ft (karbantartás, felújítás részben)
898.260,-Ft

2.) Bérbeadó kísérelje meg a peren kívüli egyezség megkötését az 1. pontban foglaltak szerint dr. Fölker Tiborral akként, hogy legkésőbb 2015. március 31-ig jöjjön létre a megállapodás és ezen időpontig a Képviselő-testület határozatában rögzített összeget volt bérlő fizesse is meg.

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási KNP Kft. igazgatója
Határidő: azonnal, de legkésőbb 2015. március 31-ig.

3.) Amennyiben egyezsége nem kerül sor, a volt bérlő az általa jogosnak tartott összeget 2015. március 31-ig fizesse meg a Pásztói Városgazdálkodási KNP Kft. részére. Ez a feltétele annak, hogy további egyezségi kísérlet ügyét a Képviselő-testület 2015. április 30-ig tárgyalja.

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási KNP Kft. igazgatója
Határidő: szöveg szerint

4.) A per folytatódik a perbeli követeléssel, amennyiben a bérbeadó és a bérlő közötti elszámolási vita a Képviselő-testület által elfogadott egyezséggel nem zárul az előző pontokban szereplő módon és határidőben.

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási KNP Kft. igazgatója
Határidő: szöveg szerint

Pásztó, 2014. december 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző