

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 22-i **zárt** ülésén 400/2015.(XII. 22.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **400/2015.(XII. 22.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény továbbiakban: Fétv.) 103/A.§-ában biztosított jogkörében eljárva, a Pásztó 04/36 helyrajzi számú földrészlet adásvétele, illetve a tulajdonjog megszerzésének hatósági jóváhagyása tekintetében a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Szervezetének állásfoglalás tárgyában NOG01-01055-4/2015. számú állásfoglalást az alábbiak szerint megváltoztatja:

A képviselő-testület megállapítja, hogy Szabó Mihály 3065 Pásztó, Vár utca 100.szám alatti lakos elfogadó jognyilatkozata az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg, emiatt a képviselő-testület a **Dr. Boczekné Bácsi Anikóval** (szerződés szerinti vevő) kötött szerződés jóváhagyását **támogatja**.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntése ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye.

A határozat felülvizsgálata a Salgótarjáni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (3100 Salgótarján, Pipishegy u. 1.) kérhető a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

Indokolás

Dr. Boczekné Bácsi Anikó 3065 Pásztó, Csenteri u. 1/A. szám alatti lakos a törvényi határidőn belül kifogást nyújtott be a helyi földbizottságként eljáró szerv, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a Pásztó 04/36 helyrajzi számú földterület föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában NOG01-01055-4/2015. iktatószámom, NAK-NY-101 azonosító számmal ellátott állásfoglalása ellen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A.§ (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A képviselő-testület a benyújtott kifogás elbírálása során megvizsgálta a Földforgalmi törvény 23-25.§-ában foglalt, a föld tulajdonjoga megszerzésének hatósági jóváhagyása iránti eljárásra előírt rendelkezések érvényesülését, illetve esetleges megsértését.

A képviselő-testület megállapította, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (4) bekezdés első mondatának megfelelő nyilatkozat, melyben az elővásárlásra jogosultat az elfogadó jognyilatkozaton az aláírás sajátkezségének elismeréséről nyilatkoztatni kell, hiányzik. Emiatt a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti elfogadó

jognyilatkozat az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg. A Fétv. 103/A. § (2) bekezdésének megfelelően a képviselő-testület a kifogással érintett állásfoglalást megváltoztatja, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor. Mindezekre tekintettel a Kamara állásfoglalását a képviselő-testület megváltoztatta.

A képviselő-testület döntése mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (4) bek., 23.§ (1) bek. c) pont ca) alpontján, valamint az ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/a. §-án alapszik.

A képviselő-testület hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény 103/A.§ (2) bekezdése, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21.§ (1) b) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés lehetősége a Ket. 100.§ (1) bekezdés f) pontja alapján került kizárásra. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100.§ (2) bekezdése, 107.§ (3) bekezdése, valamint 109.§ (1) bekezdés biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2015. december 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Gajdics Gábor
jegyző