

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésén 62/2016. (III. 31.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **62/2016. (III. 31.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hársfa utca 1. szám alatti, 72 hrsz.-ú (volt orvosi rendelő) ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Hársfa utca 1. szám alatti, 72 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, Fekete Csaba (Pásztó, Szentlélek út 46.), Besenyeiné Fekete Erika (Pásztó, Orgona utca 24.) és Kivés József (Pásztó, Orgona utca 24.) részéről.
2. A Képviselő-testület a pályázatban megjelölt vételárat, azaz a **36.000.000,-Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevők részére az ingatlant, tulajdonjog fenntartással, a teljes vételár megfizetéséig. A befizetett 1.800.000 Ft pályázati biztosíték a nyertes pályázóknál a vételárba beszámításra kerül.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik.
4. A döntésről a pályázókat értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 5 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

8. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez ha a teljes vételárat a vevők megfizették.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. március 31.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Gajdics Gábor
jegyző