

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE
64/2021. (V.18.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a „Pásztó-Mátrakeresztes Ravasz-patak mederfalának helyreállítása a Tóthegyesi u. 3. szám előtt” kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Megállapítom, hogy a „Pásztó-Mátrakeresztes Ravasz-patak mederfalának helyreállítása a Tóthegyesi u. 3. szám előtt” címmel kiírt pályázat ajánlattételi eljárása érvényes és eredményes volt.
2. A „Pásztó-Mátrakeresztes Ravasz-patak mederfalának helyreállítása a Tóthegyesi u. 3. szám előtt” címmel kiírt pályázatra a benyújtott árajánlatok közül, a legjobb ajánlatot adó Pusztai Gábor E.V. volt. A melléklet szerinti vállalkozói szerződést megkötjük **bruttó 7 814 297,- Ft** értékben.
3. Az önkormányzat 5 450 000,- Ft-ot vis maior támogatásból finanszíroz, a fennmaradó 2 364 294,- Ft-ot pedig a 2021-es költségvetés tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztó, 2021. május 18.

Farkas Attila
polgármester

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Pásztó Városi Önkormányzat

Képviseli: Farkas Attila polgármester

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

Adószáma: 15735313-2-12

Törzsszám: 735319

Számlaszáma: OTP Bank Pásztó 11741024-15450827

Telefon: 32-460-155,

Fax: 32-460-918

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

Vállalkozó neve: Pusztai Gábor ev.

Jegyzésre jogosult: Pusztai Gábor

Cím: 3060 Pásztó, Kishegy sétány 2.

Adószáma: 49187014-2-32

Vállalkozói igazolvány szám:193194

Számlaszám:62100308-15700139

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), részéről

együttesen **Felek** között, alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Pásztó –Mátrakeresztes Ravasz-patak mederfalának helyreállítását a Tóthegyesi utca 3. szám előtt a tervdokumentációknak megfelelően. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

1.2 Vállalkozó által elvégzendő munkákat, feladatokat a szerződés mellékletét képező – Vállalkozó 2021. 05. 10. napján kelt költségvetése és a Márkus Pál által készített tervdokumentáció tartalmazza. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti:

- hogy teljes körűen vállalkozik tárgyi munkára és a megvalósításhoz kapcsolódó összes feladat elvégzésére a szerződés és annak mellékletei szerint,
- a kivitelezés helyét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával az átadási határidőre, hiba-, és hiánymentesen elkészíti.

1.3 A vállalkozói díj alapját és a műszaki tartalmat a vállalkozó ajánlata és a tervdokumentáció tartalmazza.

2. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy az ott munkát végzők betartják-e a munkavégzés szabályait, és a munkavédelmi rendelkezéseket. A fenti megsértése esetén jogosult a munkálatokat felfüggeszteni, a munkát végző személyeket a munkaterületről kiutasítani.

4. Teljesítési határidő

- 4.1 Az építési munkák megkezdésének időpontja, munkaterület átadás – a szerződéskötéstől számított 30 munkanapon belül.
- 4.2 A teljesítés az eredményes műszaki átadás-átvétel időpontja.
- 4.3 A jelen szerződésben foglaltak kötbérterhes véghatárideje: 2021. augusztus 31.

5. Változtatások, pótmunka

- 5.1 A teljesítés tartalmát jelentő munkákat a vállalkozó ajánlata adja.
- 5.2 A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon szállításokra, építési szakipari munkákra, szolgáltatásokra és felmerülő költségekre, melyet a szerződés árubeszerzésként, építésként és szolgáltatásként, vállalkozó kötelemként felsorol, és amelyek szükségesek a vállalkozási szerződés és mellékletében meghatározott munkák hiánytalan megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat.
- 5.3 Vállalkozó megismerte és ellenőrizte az építési munka pénzügyi és műszaki paramétereit, ezért a teljesítés során ezen adatokra történő hivatkozás nem képezheti a szerződés-módosítás tárgyát.
- 5.4 Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget, többletmunkát nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt munkák, anyagok ellenértékét. E munkák, anyagok költségvonzatát vállalkozó köteles kidolgozni.

6. A szerződés teljesítése

- 6.1 A Vállalkozó a munkát úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb követelménynek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
 - 6.2 A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
 - 6.3 Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok, műszaki és megrendelői előírások betartása.
 - 6.4 A munkához kapcsolódó szükséges egyeztetések (jóváhagyatás), engedélyek beszerzése, amelyek a kivitelezés megkezdéséhez, illetve a műszaki átadáshoz kapcsolódik, a Vállalkozó feladata. A kivitelezés során a Vállalkozó folyamatosan egyeztet a megrendelő képviselőjével, akinek szakmai, és esztétikai észrevételeit a kivitelezés során figyelembe veszi.
 - 6.5 Vállalkozó köteleme az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/20069. (IX.15.) Kormányrendelet betartása.
7. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyásával – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, vagy magasabb az eredetinel.
 8. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építési tevékenység során a munkavédelmi előírások betartatása.
 9. Munkavégzés során a Vállalkozó felel a munkavégzéssel érintett épületrészek műszaki és esztétikai állapotának megőrzéséért, szennyeződésből eredő károkozásért. Esetleges károkozásért teljes körűen helytáll.

10. Ár, fizetési feltételek

- 10.1 A szerződésben meghatározott munka ellenértéke 5 940 190,- Ft. + 27% ÁFA= **7 544 041,- Ft** azaz **bruttó tizenötmillió ötszázegyezer ötszázhatvankilenc** forint.
- 10.2 Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult.
- 10.3 Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Vég számla benyújtásának feltételei az átadási dokumentáció, az adott munkanemek vonatkozásában:
- a munkák I. osztályú minőségben 100%-os elkészítése,
 - eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása,
 - a beépített anyagokkal kapcsolatos dokumentációk, tanúsítványok átadása (szavatossági, jótállási megfelelőségi nyilatkozatok, karbantartási utasítások)
- 10.4 Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár – mint költségvetési pénzeszköz – felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 10.5 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a jogszabályban előírt késedelmi kamat illeti meg.

11. Átadás-Átvételi eljárások:

- 11.1 A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette. Készre jelentéskor, az átadási dokumentációt Megrendelőnek átadja.
- 11.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyilatkozik, hogy a szerződésben és azok mellékleteiben előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során azoknak eleget tett.
- 11.3 Készre jelentés után teljes körű, hiánymentes, tiszta és használatra kész állapotban kell átadni a területet.

12. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

13. Szankciók

- 13.1 A teljesítési határidő megszegése esetén, vagy a határidőtől való, Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén a Megrendelőnek joga van a meghiúsulási kötbérre.
- 13.2 A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke napi 20.000.-Ft.
- 13.3 Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek által kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti.

14. Jótállás, Szavatosság

- 14.1 A Vállalkozó az általa elvégzett munkára jogszabály szerinti jótállást vállal, amely időszak alatt a bejelentett – rendeltetési használat mellett keletkező – hibák, hiányosságok legrövidebb időn belüli kijavítását jelenti, melyet saját költségén elvégez.
- 14.2 A Vállalkozót a jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 14.3 A Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét megfizetni.
15. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó

Vállalkozási szerződés – Pásztó-Mátrakeresztes Ravasz-patak mederfalának helyreállítása a
Tóthegyesi utca 3. szám előtt

teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok nem veszélyeztessék az emberek egészségét, más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a természeti környezetben.

16. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
17. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban és csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.
18. Menet közben műszaki tartalomra vonatkozó változás jogát Megrendelő fenntartja.
19. Kapcsolattartás:Csáktornyai Lajos
20. Megrendelő képviselője: Genyéné Batta Nikoletta műszaki osztályvezető tel.: 460-155/40m. és Csáktornyai Lajos műszaki ügyintéző.

Vállalkozó képviselője: Pusztai Gábor Tel.: 06-20-9-271-837
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
22. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredő vita esetén, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére a szerződő felek bírósághoz fordulhatnak.
23. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
24. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen 3 eredeti példányban írták alá.

Pásztó, 2021. május 20.

.....
Farkas Attila Polgármester
Megrendelő

.....
Pusztai Gábor
Vállalkozó

Kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Juhászné Mustó Mária
Pénzügyi Osztályvezető

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz melléklet: Tervdokumentációk