

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2009. (V. 25.) rendelete

az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelet kiegészítéséről

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelet kiegészítéséről (a továbbiakban: rendelet) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint 80. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§. A rendelet 4. § /6/ bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve a rendelet az alábbi 4/A. – 4/K. §-okkal egészül ki:

„4. § /6/ A forgalmi értékbecslés szerinti nettó 5 millió forint értékhatár feletti forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére a 4/A. – 4/K. §. szerinti eljárásrendben lehet.”

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSÁNAK VERSENYEZTETÉSI
ELJÁRÁSI RENDJE**

A pályázati felhívás közzététele

4/A. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlójának a vagyon rendelet 4. §. (6) bekezdése alapján a versenyeztetés kiírásáról hozott döntése esetén a nyilvános pályázatot a helyben szokásos módon, az önkormányzat honlapján, szükség esetén egy országos napilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján – a pályázatok benyújtására megállapított határidő napját legalább 8 nappal megelőzően – kell meghirdetni. Amennyiben a pályázat a hirdetményben rövidített szöveggel jelenik meg, utalni kell arra, hogy a teljes szöveg kitöl vehető át, és a részletes pályázati kiírás a www.paszto.hu internetes portálon is elérhető.

(2) Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg, és közvetlenül kell tájékoztatni.

3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázati felhívásra a Képviselő- testület döntése alapján kerül sor, az erre való utalást a határozat számának megjelölésével;

- b.) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- c.) a pályázat tárgyának megnevezését,
- d.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- e.) a benyújtáshoz szükséges példányszámot és mellékleteket;
- f.) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- g.) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölését;
- h.) azt, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

(4) A pályázati felhívásban foglaltakon kívül a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a.) a pályázati kiírás esetleges mellékleteinek jegyzékét,
- b.) az ajánlatok elbírálása során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,
- c.) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját,
- d.) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- e.) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- f.) a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, illetve előbérleti jogot,
- g.) a pályázó által benyújtandó iratokat, igazolásokat /esetleges hiánypótlás lehetőségét is/
- h.) azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyrendeletében foglaltak az irányadóak,
- i.) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart

5) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 8 nap különbség legyen.

(6) A kiíró a pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

(7) A kiíró a felhívásban valamennyi ajánlattevőnek egyenlő esélyt köteles biztosítani.

A pályázati biztosíték

4/B. §

(1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához (bánapénz), illetve vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A pályázati biztosíték összegét a pályázatot kiíró állapítja meg.

(3) A pályázati biztosíték (bánapénz) az eredményes pályáztatás esetén a vételárba beszámít.

(4) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - kell visszaadni.

(5) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. E rendelkezést kell alkalmazni a benyújtási határidő lejárta előtt visszavont ajánlatokra is.

A pályázati ajánlat **4/C. §**

(1) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.

(2) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a.) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
- b.) az ajánlattevő nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra,
- c.) pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumát,
- d.) szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégbejegyzési szám, stb.)

e.) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

(3) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

(4) Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(5) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d.) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e.) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

(6) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább 30 napig kötve van, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időpontban belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A pályázat visszavonása **4/D. §**

(1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt pályázat visszavonása esetén a már befizetett pályázati biztosítékot, illetve a dokumentáció árát a pályázóknak vissza kell téríteni.

(3) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja ajánlatát, azonban ez esetben a pályázati biztosíték illetve a dokumentáció ára nem jár vissza.

A pályázatok felbontása **4/E. §**

(1) A pályázatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

(2) A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázati eljárást lebonyolító személyek és az ajánlattevők jelenlétében.

(3) Közjegyzői jelenlétről akkor kell gondoskodni, ha azt a kiíró szükségesnek tartja.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

(5) Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) Az érvénytelen ajánlatokat - az érvénytelenség okának a megjelölésével legkésőbb az eredményhirdetéskor - ismertetni kell.

A pályázat elbírálása **4/F. §**

(1) Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 8 napon belül, illetve lehetőség szerint a Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni.

(2) Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

(3) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, amely a tulajdonosi érdekeknek legmegfelelőbb ajánlatot tartalmazza.

(4) Ha a beérkezett ajánlatok azonos ajánlati összeget tartalmaznak, vagy az azt követő ajánlatok különbsége nem haladja meg az 5 %-ot, akkor az érintett pályázók között - a jelen rendeletben foglalt ártárgyalási szabályok megfelelő alkalmazásával - nyílt árversenyt kell tartani.

- (5) Eredménytelen a pályázat, ha:
- a.) kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
 - b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más pályázatra vonatkozó előírásának,
 - c.) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
 - d.) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázati kiírást rendeljen el.
- (6) Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

Eredményhirdetés, szerződéskötés

4/G. §

(1) Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni. A kihirdetésen jelen nem lévő pályázókat a döntésről haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni kell. Zártkörű versenyeztetés esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

(2) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(3) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázó a pályázat eredményének kihirdetésekor a kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

Ártárgyalás

4/H. §

(1) Nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltételnek.

(2) Az ártárgyalás lezárását követően a Településfejlesztési Bizottság ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

(3) Nem nyilvánítható nyertesnek olyan ajánlat, amelyben a megajánlott vételár nem éri el a képviselő-testület által meghatározott értékesítési árat.

Új pályázat kiírása

4/I. §

(1) Amennyiben a nyilvános pályázaton a nyertesnek nyilvánítható ajánlat nem érkezett, a kiíró – akár az első, akár a megismételt pályázatok során az eredménytelenség megállapítása

és új pályázat kiírása helyett javasolhatja az önkormányzat a minimális eladási ár leszállítását és legjobb ajánlat elfogadásával a pályázat eredményessé nyilvánítását, vagy új pályázat kiírását a módosított értékesítési ár megjelölésével.

(2) A pályázatok elbírálására vonatkozó döntésről a kiíró a pályázat nyertesét haladéktalanul értesíti. A kiíró a döntésről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívással azonos módon közzéteszi.

(3) A kiíró a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata szintén megfelelt a pályázati feltételeknek, és az abban megajánlott vételár eléri vagy meghaladja a tulajdonos önkormányzat által meghatározott minimális eladási árat.

Titokvédelmi szabályok

4/J. §

(1) Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát /kivéve a 4/E § (4) bekezdésében foglalt nyilvános adatokat/, köteles továbbá bizalmasan kezelni a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorcionális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

(2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

(3) A kiíró a pályázatok számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat /kivéve a 4/E § (4) bekezdésében foglalt nyilvános adatokat/.

Értelmező rendelkezések

4/K. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) *kiíró*: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

(2) *versenytárgyalás*: a rendelet hatálya alá tartozó vagyon hasznosítására irányuló eljárás, melynek során a kiíró felhívásban közli, hogy több ajánlattevőtől kér ajánlatot, megjelöli az ajánlatok benyújtásának határidejét, valamint elbírálásának időpontját és amely eljárás befejezéseként a legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.

(3) *ajánlattevő (pályázó)*: az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság vagy magánszemély, aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz. Az együttes ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium) tagjainak felelőssége a versenytárgyalási eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges,

- (4) *verseny tárgyalási (pályázati) felhívás*: a versenytárgyalási kiírás legfontosabb elemeit tartalmazó felhívás,
- (5) *részletes dokumentáció*: a versenytárgyalási felhívásban meghatározott helyen és időben titoktartási nyilatkozat és meghatározott ellenérték ellenében átvehető, a kiíró által rendelkezésre bocsátott írásos dokumentum, amely az adott pályázattal kapcsolatos részletes pályázati kiírást, eljárást és az értékesítendő vagyonnal kapcsolatos információkat tartalmazza,
- (6) *nyilvános pályázat*: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert,
- (7) *zártkörű pályázat*: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot.
- (8) *nettó érték*: a forgalmi értékbecslés szerinti ár.”

2. §.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2009. május 25-én lép hatályba.

Pásztó, 2009. május 19.

Sisák Imre
polgármester

dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

Záradék: A rendelet kihirdetésének napja 2009. május 25.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző