

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Alsótold Település Önkormányzata [képviselő: Klátyik András polgármester ; Székhely: 3069 Alsótold, Szabadság út 6., Adószám: 15450834-1-12],

Bér Település Önkormányzata [képviselő: Matics János József polgármester, Székhely: 3045 Bér, Petőfi út 32. , Adószám: 15452001-1-12],

Buják Település Önkormányzata [képviselő: Kodák Csaba polgármester, Székhely: 3047 Buják, Kossuth út 9., Adószám: 15450841-2-12],

Cserhátszentiván Település Önkormányzata [képviselő: Kovács Éva polgármester, Székhely: 3066 Cserhátszentiván Kossuth út 1., Adószám: 15452025-1-12],

Csécse Település Önkormányzata [képviselő: Váradai Sándor polgármester, Székhely: 3052 Csécse, Rákóczi út 61., Adószám: 15452032-2-12],

Ecseg Település Önkormányzata [képviselő: Moravcsik Ferenc polgármester, Székhely: 3053 Ecseg, Hősök tere 2., Adószám: 15452678-1-12],

Egyházasdengeleg Település Önkormányzata [képviselő: Zsiga Tamás polgármester, Székhely: 3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 79., Adószám: 15452049-2-12],

Erdőkürt Település Önkormányzata [képviselő: Szebenszkiné Palik Katalin polgármester, Székhely: 2176 Erdőkürt, Kossuth út 51, Adószám: 15735533-2-12],

Erdőtarcsa Település Önkormányzata [képviselő: Nagy Attiláné polgármester, Székhely: 2177 Erdőtarcsa, Iskola út 1., Adószám: 15452063-2-12],

Felsőtold Település Önkormányzata [képviselő: Nagyváradai István polgármester, Székhely: 3067 Felsőtold, Széchenyi út 10., Adószám: 15452070-1-12],

Garáb Település Önkormányzata [képviselő: Kovács Zoltán polgármester, Székhely: 3067 Garáb, Petőfi út 5., Adószám: 15452087-1-12],

Héhalom Település Önkormányzata [képviselő: Szilágyi Albert polgármester, Székhely: 3041 Héhalom, Petőfi út 1., Adószám: 15453703-2-12],

Jobbágyi Település Önkormányzata [képviselő: Farkas Attila polgármester, Székhely: 3063 Jobbágyi, Bencsik út 10., Adószám: 15735320-2-12],

Kálló Település Önkormányzata [képviselő: Ivanovics István polgármester, Székhely: 2175 Kálló, Kossuth út 16. , Adószám: 15450872-2-12],

Kisbágyon Település Önkormányzata [képviselő: Nagy Attiláné polgármester, Székhely: 3046 Kisbágyon, Szabadság út 21., Adószám: 15452094-2-12],

Kozárd Település Önkormányzata [képviselő: Dr.Hajasné Banos Márta polgármester, Székhely: 3053 Kozárd, Fő út 12., Adószám: 15452685-1-12],

Mátraszőlős Település Önkormányzata [képviselő: Tóth Gyula polgármester, Székhely: 3068 Mátraszőlős, Kossuth tér 15., Adószám: 15735540-1-12],

Palotás Település Önkormányzata [képviselő: Szabó Mihály polgármester, Székhely: 3042 Palotás, Kossuth út 1., Adószám: 15450896-2-12],

Pásztó Település Önkormányzata [képviselő: Sisák Imre János polgármester, Székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35., Adószám: 15735313-2-12],

Szarvasgede Település Önkormányzata [képviselő: Kovács Ottó Béla polgármester, Székhely: 3051 Szarvasgede, Kossuth út 119., Adószám: 15452128-2-12],

Szirák Település Önkormányzata [képviselő: Kómár Jánosné polgármester, Székhely: 3044 Szirák, Petőfi út 31., Adószám: 15450906-2-12],

Szurdokpüspöki Település Önkormányzata [képviselő: Géczy László Miklósné polgármester, Székhely: 3064 Szurdokpüspöki, Béke út 3., Adószám: 15735337-2-12],

Tar Település Önkormányzata [képviselő: Román István polgármester, Székhely: 3073 Tar, Szondi út 92., Adószám: 15735344-1-12]

(a továbbiakban: *Önkormányzatok*)

másrészről a

Dél-Nógrádi Vízmű Kft. [képviselő: Horváth Imre ügyvezető, Székhely: 3060 Pásztó, Csillag tér 21., Cégjegyzékszám: 12-09-002109, Adószám: 11205010-2-12] , (a továbbiakban: *Korábbi üzemeltető*)

illetve az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint *Víziközmű-szolgáltató* (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.



1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően **2027. december 31-ig** elvégzi a közműves ivóvízellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű-szolgáltatási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat az alábbiak szerint.

Közműves ivóvízellátás:

Alsótold, Buják, Bér, Cserhátszentiván, Csécse, Ecseg, Egyházasdengeleg, Erdőkürt, Erdőtarcsa, Felsőtold, Héhalom, Jobbágyi, Kisbágyon, Kálló, Palotás, Szarvasgede, Szirák, Szurdokpüspöki települések területén,

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Pásztó-Mátrakeresztes és Pásztó-Hasznos településrészek területén,

Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Garáb, Kozárd, Mátraszőlős, Pásztó és Tar települések területén.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket- a szolgáltatás tényleges időpontjáig elkészítendő, és a későbbiekben a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező- 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Önkormányzatok*, illetve *Korábbi üzemeltető* (a víziközművek jelenlegi részbeni tulajdonosa) tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

- 1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátják a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.
- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzatok* területén, az alábbiak szerint.

Közműves ivóvízellátás:

Alsótold, Buják, Bér, Cserhátszentiván, Csécse, Ecseg, Egyházasdengeleg, Erdőkürt, Erdőtarcsa, Felsőtold, Héhalom, Jobbágyi, Kisbágyon, Kálló, Palotás, Szarvasgede, Szirák, Szurdokpüspöki települések területén,

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Pásztó-Mátrakeresztes és Pásztó-Hasznos településrészek területén,

Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Garáb, Kozárd, Mátraszőlős, Pásztó és Tar települések területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős *Önkormányzatok* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdi -
- a víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó engedélyek áttekintését,
- a víziközmű-nyilvántartáshoz kapcsolódó térképi állományok elkészítését,
- a fogyasztói adatok migrálásra való előkészítését,
- a szerződés megkötésekor folyamatban lévő víziközmű fejlesztések szakmai áttekintését és felügyeletének elősegítését,
- a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szervezeti struktúra kialakítását.

A *Víziközmű-szolgáltató* az előző bekezdésben meghatározott feladatokon túli, egyéb, jelen szerződésben rögzített tevékenységeiért 2013. január 01. napját követően, azon naptól vállal felelősséget, amely naptól a víziközművek részére átadásra kerültek.

Az előzőekben foglalt feladatok ellenértékét a mindenkori szolgáltatási díj tartalmazza.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.



A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett átvett kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató*nak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesse, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti, jelen szerződéssel érintett közműves ivóvízellátás, illetve közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
- d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

1.8 **Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:**

- a) A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- b) A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.

- c) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzatok*, vagy a korábbi szolgáltató köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maga eleget tenni.
- d) Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatokat* terhelik, kivéve, ha a fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* végezte.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *illetékes Önkormányzatot* haladéktalanul köteles értesíteni.
- d) A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti- és használati díjjal elszámol.
- g) Igény esetén tájékoztatást ad az illetékes *Önkormányzatnak*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

Lakossági ivóvíz-szolgáltatás alapdíja 2013. december 31-ig: 250 Ft + ÁFA /hó

Lakossági ivóvíz-szolgáltatás változódíja 2013. december 31-ig: 397 Ft + ÁFA /m³

Intézményi ivóvíz-szolgáltatás alapdíja 2013. december 31-ig: 1.000 Ft + ÁFA /hó

Intézményi ivóvíz-szolgáltatás változódíja 2013. december 31-ig: 525 Ft + ÁFA /m³

A további szolgáltatási díjak 2013. december 31-ig megegyeznek a jelen szerződés aláírásakor alkalmazott szolgáltatási díjakkal.

A víziközmű rendszerek használatáért *Víziközmű-szolgáltató* bérleti- és használati díjat fizet az *Önkormányzatok* részére. Az *Önkormányzatok* hozzájárulnak, hogy a bérleti- és használati díj a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére kerüljön megfizetésre.



Az éves nettó bérleti- és használati díj együttes összege az érintett településeken az adott szolgáltatásból származó éves realizált nettó árbevétel 10 %-a.

Amennyiben az *Önkormányzatok* már nem kívánják fenntartani, hogy a bérleti- és használati díj a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére kerüljön megfizetésre, akkor erről külön állapodnak meg. Külön megállapodás hiányában *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére fizeti meg a bérleti- és használati díjat az árbevétel arányában.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét (mindenhol azt, amelyik értelmezhető),
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécshatszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti- és használati díjat.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

A bérleti- és használati díjat a *Víziközmű-szolgáltató* félévente, az érvényesített nettó árbevétel arányában fizeti meg, az *Önkormányzatok* részére nyújtott adatszolgáltatás alapján, a félévet követő hónap 30-áig.

Az esedékesen fizetendő bérleti- és használati díjról az *Önkormányzatok* a vonatkozó szabályok szerint számlát állítanak ki.

Az *Önkormányzatok* hozzájárulnak, hogy a részükre fizetendő bérleti- és használati díjat *Víziközmű-szolgáltató* a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-nek fizesse meg.

A bérleti- és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval is történhet.

A *Víziközmű-szolgáltató* által fizetendő bérleti- és használati díj az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül szolgál. A *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzatoknál, illetve a Kft.-nél* előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségüknek nem tennének eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12** Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes *Önkormányzat* dönt.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, amelyről minden év december 31-ig köteles az érintett önkormányzatnak elszámolni. Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős *Önkormányzat* javára szedi be, és az így beszedett összeget az ellátásért felelős *Önkormányzat* részére legalább évente átadja.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az *Önkormányzatok* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni az *Önkormányzatokkal*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok*, illetve a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. külön megállapodásuknak megfelelően elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja.

Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az illetékes *Önkormányzat*, illetve a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az *Önkormányzatok* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásába, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok előírásait, a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-t a Vksztv. 45.§ /4/ bekezdésben foglaltak szerint teljes körűen bevonja.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy ha a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásába a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. bevonása nem történik meg, akkor a végrehajtandó feladatok ellátásához kapcsolódó teljes munkavállalói állományt teljes körű jogutódlással átveszi.

Jelen szerződés megszűnése esetére az *Önkormányzatok* vállalják, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést kötnek, amelynek értelmében az üzemeltetéshez jelen szerződés keretében átvett munkavállalók közül az ÉRV ZRt. által kijelölt munkavállalókat jogutódlással átveszi. Amennyiben ezen kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, akkor az *Önkormányzatok* kötelezettséget vállalnak a munkavállalók munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költség ÉRV ZRt. részére történő megtérítésére.

Víziközmű-szolgáltató a víziközműveken kívüli eszközök közül, a víziközművek üzemeltetéséhez a *Víziközmű-szolgáltató* által szükségesnek tartott, a Dél-Nógrádi Vízmű Kft., vagy az *Önkormányzatok* tulajdonát képező raktári készletet, szerszámokat, gépeket, járműveket, ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérl.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

4.1 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2027. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(eke)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2027. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze, amennyiben ennek jogszabályi rendelkezésből eredően akadálya nincs.

4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzat* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
- c) jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

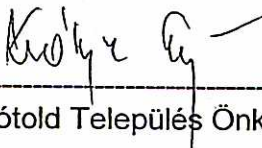



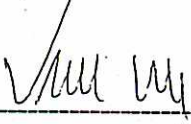



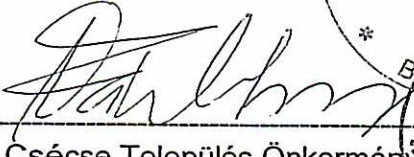

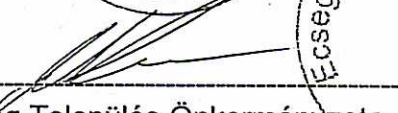

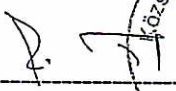

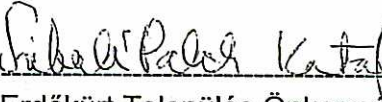

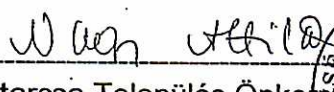

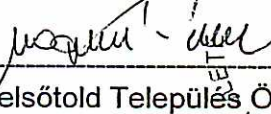






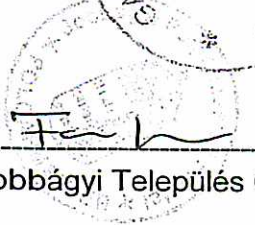
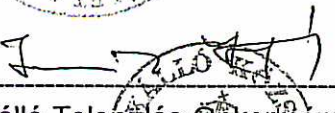

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak abban az esetben, ha az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel, és ennek jogszabályi akadályja nincs.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2012. július 15.

 _____ Alsótold Település Önkormányzata		 _____ Bér Település Önkormányzata	
 _____ Buják Település Önkormányzata		 _____ Cserhátszentiván Település Önkormányzata	
 _____ Csécse Település Önkormányzata		 _____ Ecség Település Önkormányzata	
 _____ Egyházasdengeleg Település Önkormányzata		 _____ Erdőkürt Település Önkormányzata	
 _____ Erdőtarcsa Település Önkormányzata		 _____ Felsőtold Település Önkormányzata	
 _____ Garáb Település Önkormányzata		 _____ Héhalom Település Önkormányzata	
 _____ Jobbágyi Település Önkormányzata		 _____ Kálló Település Önkormányzata	

Moop utódi
Kisbágyon Település Önkormányzata

Győzős
Mátraszőlős Település Önkormányzata

András
Pásztó Település Önkormányzata

Sziráki
Sziráki Település Önkormányzata

Almás
Tar Település Önkormányzata

Kozárdi
Kozárd Település Önkormányzata

Székely
Palotás Település Önkormányzata

Szarvasgedei
Szarvasgede Település Önkormányzata

Szurdokpüspöki
Szurdokpüspöki Település Önkormányzata

Horváth Imre
Horváth Imre ügyvezető
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
képviselésében

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Turjánai út 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-066120

102.
Ritter Géza vezérigazgató
Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.
képviselésében

Ritter Géza
vezérigazgató

Dél-Nógrádi Víznyelő KFT
Pásztó

Település	ivóvíz értékesítés 2011 e m ³		szennyvízelvezetés, tisztítás 2011 e m ³		polgármester nóve	telefon körszám:32
	lakosság	közbéllet	lakosság	közbéllet		
Alsótelep	4,3	0,4	4,7			380-001
Buják	34,3	3,0	37,3		Klályik andrás	488-488
Bér	5,4	0,3	5,7		Kodák Csaba	486-027
Cserhátszentiván	3,6	0,3	3,9		Matics János	382-055
Csáca	16,6	0,3	17,4		Kovács Éva	592-010
Ecség	17,4	1,5	18,9		Váradi Sándor	490-001
Egyházasdengeleg	9,9	1,0	10,9		Moravcsik Ferenc	587-025
Erdőkürt	12,3	0,6	12,9		Zsiga Tamás	479-179
Erdőteresa	11,3	1,7	13,0		Szebenszkiné Palik Katalin	478009
Felsőtelep	2,0	0,2	2,2		Nagy Attiláné	384-084
Gárd	1,7	0,1	1,8		Nagyváradfi István	385-085
Héhalom	18,4	1,0	19,4	1,3	Kovács Zoltán	482-045
Jobbágyi	51,8	3,4	55,2		Szilágyi Albert	475-201
Kisbágyon	9,5	0,5	10,0		Farkas Attila	481-181
Kozárd	3,3	0,5	3,8		Nagy Attiláné	490-001/Ecség
Kálló	28,9	4,3	33,2	0,1	Dr Hjasné Banos Márta	577-001
Ménasszőlős	28,4	0,9	29,3		Ivanovics István	468-485
Patotás	30,7	2,3	33,0	0,7	Tóth Gyula	580-055
Pásztó	214,9	48,8	263,7	43,4	Szabó Mihály	460-155
Szarvasgöde	9,2	0,4	9,6		Sisák Imre János	483-030
Szénik	19,4	3,0	22,4		Kovács Ottó Béla	485-148
Szurdokpusztéri	44,3	23,2	67,5		Kómár Jánosné	473-570
Tar	36,3	1,9	38,2		Géczi László Miklósné	470-444
Összesen	613,9	100,1	714,0	1,9	Román István	
				236,0		
				282,1		

Pásztó 2012. szeptember 03.

Dél-Nógrádi Víznyelő KFT
Béldarvasi központ
Béldarvasi központ