

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyfelől **Pásztó Város Önkormányzata**

képviseli: Sisák Imre polgármester és Dr. Tasi Borbála címzetes főjegyző

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

törzsszáma: 735319 adószáma: 15450827-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

OTP bank Rt 11741024-15450827

mint **Megbízó**

másfelől a

**Dél-Nógrádi Vízmű Kft.**

képviseli: Horváth Imre ügyvezető

székhelye: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.

cégjegyzékszám: 12-09-002109

adószáma: 11205010-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

11741024-20020347-00000000

mint **Üzemeltető**

másfelől a

**Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft**

képviseli: Robotka Róbert ügyvezető

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

telephelye: 3060 Pásztó, Kossuth Lajos út 116.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-002518 adószáma: 11208790-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

OTP Bank Rt. 11741024-20024073

mint **Üzemeltető 7. pontra vonatkozóan**

(együtt Felek) között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1. Az üzemeltetési szerződés tárgyát képezi a pásztói 2812 hrsz-ú 24.870 m<sup>2</sup> területű idényjellegű strandfürdő üzemeltetése. A szerződés hatálya kiterjed a strandfürdő burkolt és füvesített területére, beleértve a strand területén található elárúsító helyekre. A Megbízó átadja, az Üzemeltető üzemeltetésre átveszi az idényjellegű strandfürdőt, melynek keretében az Üzemeltető vállalja, hogy azt a jogszabályi és a Megbízó által előírt feltételek, üzemeltetési eljárások (technológiai kezelési utasítás, házrend, vízjogi, üzemeltetési engedély, egészségügyi előírások stb.) alapján üzemelteti 2011 május 15-től szeptember 04-ig.
2. A Megbízó az Üzemeltető felé a strand üzemeltetési veszteségét megtéríti. A Megbízó és az Üzemeltető a strand üzemeltetési költségeinek tekintetében 2011. október 31-ig számol el, a pénzügyi teljesítés határideje 2011. december 31.
3. Üzemeltető a strandon vezető személyt jelöl ki. A kijelölt személy jogosult a strand működéséhez szükséges anyagok, eszközök átvételének igazolására. Ugyancsak a kapcsolattartó jogosult az Üzemeltető és idegen szervezetek által végzett karbantartások, beszállítások igazolására. Megbízó felelős személyt jelöl ki, aki Üzemeltetővel a kapcsolatot tartja. A szerződés 2. pontjában szereplő meghibásodást és a 3. pontban szereplő értéknövelő beruházást Üzemeltető a Megbízó által kijelölt személlyel egyezteti.

Kapcsolattartó: Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részéről Bodrogi Katalin  
Telefon: 460-021

Polgármesteri Hivatal részéről: Szklenár Katalin  
Telefon: 460-155

Az üzemelés során az üzemeltetést gátló nem az Üzemeltető hibájából eredő meghibásodást Üzemeltető azonnal jelzi Megbízó felé, amelynek költségeit Megbízó viseli. Megbízó és Üzemeltető megállapodik abban, hogy az üzemeltetés bevételi, kiadási tételeit folyamatosan egyeztetik.

4. A Megbízó az idényfürdőt jelenlegi állapotában adja át, melynek állapotáról a felek részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az üzemeltetési idő lejártakor az Üzemeltető az átadási jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelő állapotban köteles visszaadni a strandfürdőt.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre átvett eszközöket köteles a jó gazda gondosságával kezelni, és állagát megővni.

Üzemeltető az üzemeltetett eszközöket érintő értéknövelő beruházást csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával végezhet, mely munkákért később Megbízó felé költségtérítési igényvel nem élhet.

Üzemeltető vállalja, hogy Pásztó város általános iskolái részére a törvényes tanítási időben biztosítja a testnevelési órák keretében történő úszásoktatás lehetőségét.

5. Üzemeltető a közüzemi szolgáltató vállalkozásokkal áll szerződéses viszonyban, az általuk kiszámlázott díjakat köteles az általuk megszabott határidőre kiegyenlíteni.

A szolgáltatási díjak megállapítása a mindenkor érvényben lévő jogszabályokon alapuló díjszabás alapján történik.

#### 6. Az Üzemeltető jogosult:

- az idény strandfürdő területén működő elárúsítóhelyek bérbeadására, ezen belül a bérleti díjak megállapítására és beszedésére a bérleti szerződés megkötésére.
- a bérleti idő alatt befolyt bérleti, belépő, valamint az általa nyújtott egyéb szolgáltatások díjaira.
- az üzemelés feltételeinek - rajta kívül álló okok miatti ellehetetlenülése esetén az Üzemeltetési szerződés felmondására /a felmondási idő 30 nap/

#### 7. A Megbízó és az Üzemeltető megállapodnak:

A strandfürdő burkolt és füvesített területeit, beleértve az autóparkolót is, illetve a szociális és vizesblokkok és a medencék közvetlen környezete karbantartását, tisztítását, a strandfürdő nyitvatartási időn kívüli őrzését, védelmét a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. közmunkások bevonásával végzi.

#### 8. Az Üzemeltető kötelezettségei

- a strand üzemeltetéséhez a szükséges engedélyek beszerzése,
- a strandfürdő szakszerű üzemeltetése a vonatkozó előírások betartása mellett
- a szükséges vízvizsgálatok elvégzése
- a szolgáltatási díjak határidőben történő megtérítése
- az üzemeltetési időn túl érkező számlákra vonatkozóan is
- a vízforgató berendezés üzemeltetése szakképzett gépkezelő alkalmazásával
- az üzemeltetés befejeztével a téliesítés elvégzése
- minden egyéb olyan dolog és feltétel biztosítása, amely a hatályos jogszabályok alapján az Üzemeltető feladata.

9. A Megbízó jogosult:

- a strand rendeltetésszerű üzemeltetését ellenőrizni
- szakszerűtlenül, a berendezések és felszerelések állagát veszélyeztető üzemeltetést felfüggeszteni,
- az Üzemeltetőt a szakszerű üzemeltetésre felhívni, ennek be nem tartása esetén a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az esetleges felmerülő vitás ügyeiket közös megegyezéssel rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felmerülő viták eldöntésére a Pásztó Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Pásztó, 2011. május 13.

  


  


Pásztói Városgazdálkodási  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
3060 Pásztó, Kálvária F. út 35.  
Adószám: 11208790-2-12