

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Érkezett: 2012. 08. 31	..... hó ..... nap.
Szám: 6188	Előszáma: .....
Kolt: €: 9971	Ügyintéző: Sincés J.

2012.09.03  
 Temetővel kapcsolatban kérje:  
 dr. Tóth Borbála c. f. ügy  
 Sándor ut.

## TELJES KÖRŰ ÜZEMELTETÉSI JOG VÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS

**Alsótold Önkormányzata** [képviselő: Klátyik András polgármester, Székhely: 3069 Alsótold, Szabadság út 6., Adószám: 15450834-1-12],

**Bér Önkormányzata** [képviselő: Matics János József polgármester, Székhely: 3045 Bér, Petőfi út 32., Adószám: 15452001-1-12],

**Buják Önkormányzata** [képviselő: Kodák Csaba polgármester, Székhely: 3047 Buják, Kossuth út 9., Adószám: 15450841-2-12],

**Cserhátszentiván Önkormányzata** [képviselő: Kovács Éva polgármester, Székhely: 3066 Cserhátszentiván Kossuth út 1., Adószám: 15452025-1-12],

**Csécse Önkormányzata** [képviselő: Váradai Sándor polgármester, Székhely: 3052 Csécse, Rákóczi út 61., Adószám: 15452032-2-12],

**Ecseg Önkormányzata** [képviselő: Moravcsik Ferenc polgármester, Székhely: 3053 Ecseg, Hősök tere 2., Adószám: 15452678-1-12],

**Egyházasdengeleg Önkormányzata** [képviselő: Zsiga Tamás polgármester, Székhely: 3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 79., Adószám: 15452049-2-12],

**Erdőkürt Önkormányzata** [képviselő: Szebenszkiné Palik Katalin polgármester, Székhely: 2176 Erdőkürt, Kossuth út 51, Adószám: 15735533-2-12],

**Erdőtarcsa Önkormányzata** [képviselő: Nagy Attiláné polgármester, Székhely: 2177 Erdőtarcsa, Iskola út 1., Adószám: 15452063-2-12],

**Felsőtold Önkormányzata** [képviselő: Nagyváradai István polgármester, Székhely: 3067 Felsőtold, Széchenyi út 10., Adószám: 15452070-1-12],

**Garáb Önkormányzata** [képviselő: Kovács Zoltán polgármester, Székhely: 3067 Garáb, Petőfi út 5., Adószám: 15452087-1-12],

**Héhalom Önkormányzata** [képviselő: Szilágyi Albert polgármester, Székhely: 3041 Héhalom, Petőfi út 1., Adószám: 15453703-2-12],

**Jobbágyi Önkormányzata** [képviselő: Farkas Attila polgármester, Székhely: 3063 Jobbágyi, Bencsik út 10., Adószám: 15735320-2-12],

**Kálló Önkormányzata** [képviselő: Ivanovics István polgármester, Székhely: 2175 Kálló, Kossuth út 16., Adószám: 15450872-2-12],

**Kisbágyon Önkormányzata** [képviselő: Nagy Attiláné polgármester, Székhely: 3046 Kisbágyon, Szabadság út 21., Adószám: 15452094-2-12],

**Kozárd Önkormányzata** [képviselő: Dr. Hajasné Banos Márta polgármester, Székhely: 3053 Kozárd, Fő út 12., Adószám: 15452685-1-12],

**Mátraszőlős Önkormányzata** [képviselő: Tóth Gyula polgármester, Székhely: 3068 Mátraszőlős, Kossuth tér 15., Adószám: 15735540-1-12],

**Palotás Önkormányzata** [képviselő: Szabó Mihály polgármester, Székhely: 3042 Palotás, Kossuth út 1., Adószám: 15450896-2-12],

**Pásztó Önkormányzata** [képviselő: Sisák Imre János polgármester, Székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35., Adószám: 15735313-2-12],

**Szarvasgede Önkormányzata** [képviselő: Kovács Ottó Béla polgármester, Székhely: 3051 Szarvasgede, Kossuth út 119., Adószám: 15452128-2-12],

**Szirák Önkormányzata** [képviselő: Kómár Jánosné polgármester, Székhely: 3044 Szirák, Petőfi út 31., Adószám: 15450906-2-12],

**Szurdokpüspöki Önkormányzata** [képviselő: Géczi László Miklósné polgármester, Székhely: 3064 Szurdokpüspöki, Béke út 3., Adószám: 15735337-2-12],

**Tar Önkormányzata** [képviselő: Román István polgármester, Székhely: 3073 Tar, Szondi út 92., Adószám: 15735344-1-12],

(a továbbiakban: *Önkormányzatok*)

másrészről a

**Dél-Nógrádi Vízmű Kft.** [képviselő: Horváth Imre ügyvezető, Székhely: 3060 Pásztó, Csillag tér 21., Cégjegyzékszám: 12-09-002109, Adószám: 11205010-2-12], (a továbbiakban: *Korábbi üzemeltető*)

illetve az

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.** (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint *Víziközmű-szolgáltató* (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

1. Az *Önkormányzatok*, illetve *Korábbi üzemeltető* a jelen szerződésben rögzítettek szerint, a jelen szerződéssel érintett közműves ivóvízellátás, illetve közműves szennyvíz elvezetés és tisztítás, valamint a kapcsolódó víziközmű üzemeltetés tekintetében az üzemeltetés jogát átadja a *Víziközmű-szolgáltató* ÉRV ZRt-nek az alábbiak szerint:

Közműves ivóvízellátás:

Alsótold, Buják, Bér, Cserhátszentiván, Csécse, Ecseg, Egyházasdengeleg, Erdőkürt, Erdőtarcsa, Felsőtold, Héhalom, Jobbágyi, Kisbágyon, Kálló, Palotás, Szarvasgede, Szirák, Szurdokpüspöki települések területén,

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Pásztó-Mátrakeresztes és Pásztó-Hasznos településrészek területén,



Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:  
Garáb, Kozárd, Mátraszőlős, Pásztó és Tar települések területén.

2. *Korábbi üzemeltető* vállalja, hogy 2012. december 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszünteti a közműves ivóvízellátásra, illetve közműves szennyvíz elvezetésre és tisztításra, valamint a kapcsolódó víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződéseit az érintett településekkel és hozzájárul, hogy 2013. január 01-től az érintett településeken teljes körűen az ÉRV ZRt., mint *Víziközmű-szolgáltató* lássa el a szerződés szerinti közműves ivóvízellátási és/vagy a közműves szennyvíz-szolgáltatási, valamint a kapcsolódó víziközművek üzemeltetési feladatait.

Az *Önkormányzatok* hozzájárulnak a víziközművek üzemeltetésére a *Korábbi üzemeltetővel* fennálló üzemeltetési szerződés fentiek szerinti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Az *Önkormányzatok* vállalják, hogy 2027. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést kötnek víziközműveik üzemeltetése tárgyában az ÉRV ZRt-vel, mint *Víziközmű-szolgáltatóval*.

*Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy az érintett víziközműveket a megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint üzemelteti.

*Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásába, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok előírásait (különös tekintettel a Víziközmű törvény 45§ (4) bekezdésére), megfelelő feltételekkel a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-t a lehető legteljesebb mértékben bevonja, amennyiben ezt a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.

Alvállalkozásba vonás esetén *Víziközmű-szolgáltató* elismeri a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. jogosan felmerülő, átadandó tevékenységhez kapcsolódó költségeit, kiindulási alapként a 2012. évi szinten.

*Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy ha a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásába a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. bevonása valamilyen okból nem történik meg, akkor a végrehajtandó feladatok ellátásához kapcsolódó teljes munkavállalói állományt teljes körű jogutódlással átveszi.

3. Az érintett víziközművek üzemeltetési jogáért az ÉRV ZRt., mint *Víziközmű-szolgáltató* összesen 60.000.000 Ft + Áfa, azaz hatvanmillió forint + Áfa összeget fizet az *Önkormányzatok* részére szolgáltatási mennyiség arányosan, amely két egyenlő részletben, a kapcsolódó üzemeltetési szerződés aláírását követő 45 napon belül, illetve a teljes üzemeltetésre való átvételt követően 45 napon belül kerül megfizetésre a *Víziközmű-szolgáltató* által.

A megállapított érték nettó érték, amelyre külön kerül felszámításra az ÁFA összege.

Az *Önkormányzatok* az első részletről az ÁFA törvény szabályai szerint előleg számlát állítanak ki.

A *Felek* a jelen megállapodásban rögzítettek szerint 2013. január 1-ét tekintik teljes teljesítési időpontnak. A teljes teljesítést követően az *Önkormányzatok* vég számlát állítanak ki, amelyben az előleg összegét figyelembe veszik.



Amennyiben a fenti ügylet meghiúsul, az *Önkormányzatok* kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére, a már kifizetett összeget visszafizetni.

Fentiekre tekintettel a *Korábbi üzemeltető* a jelen szerződésben rögzített időtartamra és feltételek szerint, további ellenérték nélkül adja át az üzemeltetés jogát az ÉRV ZRt-nek, mint *Víziközmű-szolgáltatónak*.

4. *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy az érintett területen a lakossági ivóvíz-szolgáltatás, illetve az intézményi ivóvíz-szolgáltatás változó díját az üzemeltetés megkezdését követően nettó 40 Ft/m<sup>3</sup>-el csökkenti, a közületi díjak változatlan mértéke mellett.

A víziközmű rendszerek használatáért *Víziközmű-szolgáltató* bérleti- és használati díjat fizet az *Önkormányzatok* részére. Az *Önkormányzatok* hozzájárulnak, hogy a bérleti- és használati díj a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére kerüljön megfizetésre. Az éves nettó bérleti- és használati díj együttes összege az érintett településeken az adott szolgáltatásból származó éves realizált nettó árbevétel 10 %-a.

5. Amennyiben az ÉRV ZRt. és az *Önkormányzatok* között a jelen szerződéssel érintett víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés 2027. december 31-e előtt bármilyen okból megszűnik (kivéve a *Víziközmű-szolgáltató* nem megfelelő teljesítéséből eredő rendkívüli felmondás esetét), úgy az érintett *Felek* az üzemeltetési jogról való lemondás vételárának időarányos, mindenkori inflációval arányosan korrigált részével kötelesek elszámolni 60 napon belül.

6. Az üzemeltetési jog átadása a víziközművek tulajdonjogát nem érinti.

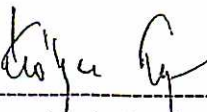
7. *Felek* rögzítik, hogy jelen szerződést 2012. december 15-ig a vonatkozó szerződéskori jogszabályok értelmezéséből, vagy változásaiból eredően szükséges változások miatt felülvizsgálják.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2012. július 15.

  
-----  
Alsótold Önkormányzata



  
-----  
Bér Önkormányzata





*[Handwritten signature]*

Buják Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Cserhátszentiván Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Csécse Önkormányzata



Ecseg Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Egyházasdengeleg Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Erdőkürt Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Erdőtarcsa Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Felsőtold Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Garáb Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Héhalom Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Jobbágyi Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Kálló Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Kisbágyon Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Kozárd Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Mátraszőlős Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Palotás Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Pásztó Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

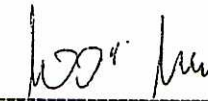
Szarvasgede Önkormányzata



  
Szirák Önkormányzata

  
Tar Önkormányzata

  
Szurdokpüspöki Önkormányzata

  
Horváth Imre ügyvezető  
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.  
képvisletében

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.  
Cégjegyzékszám: 05-10-000123

102. **Ritter Géza vezérigazgató**  
Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRT.  
képvisletében



**ÜZEMELTETÉSI JOG MEGOSZTÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATOK KÖZÖTT**  
*Dél-Nógrádi Kft. (Pásztó) adatszolgáltatása alapján*

TELEPÜLÉS	IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS 2011. évi (e m <sup>3</sup> )		SZENNYVÍZÉLYEZÉSTÉS, TISZTÍTÁS 2011. évi (e m <sup>3</sup> )		SZOLGÁLTATÁS MENNYISÉGE ÖSSZESEN		ÜZEMELTETÉSI JOG		UTALANDO Ft
	lakosság	közüllet	összes	lakosság	közüllet	e m <sup>3</sup>	%	Ft	
Alsótold	4,3	0,4	4,7			4,70	0,47	283 100	141 550
Buják	34,3	3,0	37,3			37,30	3,74	2 246 800	1 123 400
Bér	5,4	0,3	5,7			5,70	0,57	343 300	171 650
Cserhátszentiván	3,6	0,3	3,9			3,90	0,39	234 900	117 450
Csécse	16,6	0,8	17,4			17,40	1,75	1 048 100	524 050
Eseeg	17,4	1,5	18,9			18,90	1,90	1 138 400	569 200
Fegyházasdöngelég	9,9	1,0	10,9			10,90	1,09	656 500	328 250
Erdőkürt	12,3	0,6	12,9			12,90	1,30	777 000	388 500
Erdőtarcsa	11,3	1,7	13,0			13,00	1,31	783 100	391 550
Felsőtold	2,0	0,2	2,2			2,20	0,22	132 500	66 250
Garáb	1,7	0,1	1,8	1,3		3,10	0,31	186 700	93 350
Héhalom	18,4	1,0	19,4			19,40	1,95	1 168 500	584 250
Jobbágyi	51,8	3,4	55,2			55,20	5,54	3 325 000	1 662 500
Kisbágyon	9,5	0,5	10,0			10,00	1,00	602 300	301 150
Kozárd	3,3	0,5	3,8	3,0	0,1	6,90	0,69	415 600	207 800
Kálló	28,9	4,3	33,2			33,20	3,33	1 999 800	999 900
Mátuszölös	28,4	0,9	29,3	25,6	0,7	55,60	5,58	3 349 100	1 674 550
Palotás	30,7	2,3	33,0			33,00	3,31	1 987 800	983 900
Pásztó	214,9	48,8	263,7	177,7	43,4	484,80	48,67	29 201 900	14 600 950
Szarvasgede	9,2	0,4	9,6			9,60	0,96	578 300	289 150
Szirák	19,4	3,0	22,4			22,40	2,25	1 349 300	674 650
Szurdokplisznáki	44,3	23,2	67,5			67,50	6,78	4 065 900	2 032 950
Tar	36,3	1,9	38,2	28,4	1,9	68,50	6,88	4 126 100	2 063 050
<b>Összesen</b>	<b>613,9</b>	<b>100,1</b>	<b>714,0</b>	<b>236,0</b>	<b>46,1</b>	<b>996,10</b>	<b>100,00</b>	<b>60 000 000</b>	<b>30 000 000</b>