

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyfelől Pásztó Város Önkormányzat
székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u 35.
képviseli: Sisák Imre polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a CSOM 98 Kft.
székhelye: 3060 Pásztó, Szentlélek út 44-46.
képviseli: Fekete Csaba
mint szállító, a továbbiakban **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendelése alapján **Vállalkozó** elvállalja **Pásztó Vadász úti Köviceses patak híd** generál-kivitelezési munkáit a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel. A teljesítés alapja a Kőváralja Mérnöki és Környezetvédelmi Bt. engedélyezési és kiviteli terve, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóság EM/KA/NS/A1802/16/2009. számú határozata. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal az I. számú mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú minőségben történő elvégzésére.

2. A teljesítés helye: 3060 Pásztó, Vadász út

3. Teljesítési határidő:

3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:
teljesítési határidő: 2009. november 30.

Amennyiben a véghatáridő **Vállalkozó** részéről történő teljesítése **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozó** kezdeményezheti a határidőknek a késelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

3.2. **Vállalkozó** a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

4. Teljesítés, átadás-átvétel

4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 14 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül **Megrendelő** képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul a késelemi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik (a teljesítési határidő figyelembevételével).

4.2. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a **Vállalkozó** a létesítményt az érvényes szabályok szerint I. o. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemkész állapotban adja át. Nem I. o. minőségben történő teljesítés esetén a **Megrendelő**nek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni, melyet a teljesítési garanciából érvényesít a **Megrendelő**.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a tervezővel történt egyeztetéssel – **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

4.3. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: **Sipos István**
tel.: 06-32/460-155/141

Vállalkozó részéről: **Fekete Csaba**
tel.: 06-20/925-4161

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

5. Szerződés értéke:

- 5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét
- | | |
|-----------------|-----------------------|
| | 10.043.840,- Ft |
| <u>25% Áfa:</u> | <u>2.510.960,- Ft</u> |

Vállalási ár: 12.554.800,- Ft

Azaz: **Tizenkettőmillió-ötszázötvennégyezer-nyolcszáz 00/100 forintban** határozzák meg, amely befejezési határidőre prognosztizált fix ár (átalányár).

Az ÁFA törvény értelmében a munka „fordított” ÁFA adózás alá esik, az ÁFÁ-t az építető közvetlenül az APEH felé fizeti a számlák kifizetésekor.

- 5.2. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. **Vállalkozó** két rész-számla és egy végszámla benyújtására jogosult.

Megrendelő előleget nem biztosít.

I. sz. rész-számla: a fahíd szerkezetének elbontása és az acéltartók elhelyezését követően, összege: 3.417.000 Ft + ÁFA, összesen: 4.271.250 Ft

II. sz. rész-számla: a vb. szerkezet elkészítését követően, összege 3.720.000 Ft + ÁFA, összesen: 4.650.000 Ft

- 6.2. Számla kiegyenlítése: számlát a Megrendelő a teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a **Vállalkozó** 11741024-20026082 számú bankszámlájára.
- 6.3. Fizetési késedelem esetén **Vállalkozó** a mindenkorli jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat számlázására jogosult.
- 6.4. **Vállalkozó** a számlát 5 példányban a Pásztó Város Önkormányzat (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u 35.) névre és címre állítja ki.

7. Titokvédelmi rendelkezések:

- 7.1 A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

- 7.2 A szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

8. Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1. **Vállalkozó** saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

- 8.2. **Vállalkozó** a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.

- 8.3. **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munkálatok során építési napló vezetésére köteles.
- 8.4. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak a létesítmény területéről történő elszállítása, elhelyezése. A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, stb.) elvégezni.
- 8.5. **Vállalkozó** a munkaterületet körülkeríti, folyamatos őrzést biztosít, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.
- 8.6. Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése díja **Vállalkozót** terheli.
- 8.7. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezet és azt állandóan az építkezés helyszínén tartja.
- 8.8. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. **Megrendelő** utasításait **Megrendelő képviselője** útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli **Vállalkozóval**.
- 8.9. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

9. **Megrendelő kötelezettségei:**

- 9.1. Megrendelő folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat. Megrendelő egyeztetett időpontban kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a Műszaki ellenőr látja el.
- 9.2. Vállalkozó számára a munkaterülettel kapcsolatos, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a Megrendelő képviselője útján biztosítja.
- 9.3. Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 9.4. Megrendelő az építési naplót legalább nyolc munkanaponként, illetőleg szükség szerint ellenőrzi. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést felek aláírják. A napló eredeti példányát és mellékleteit Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételtől számított öt évig meg kell őriznie.

Építési naplóban bejegyzésre jogosultak:

Műszaki ellenőr: Makai Tamás

Tel: 06-30/605-6901

- 9.5. Amennyiben **Megrendelő** a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul, **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, Megrendelő által elfogadott kárigényét Megrendelő felé számlában érvényesíteni, Megrendelő köteles azt 30 napon belül elszámolni.

10. **Jótállás:**

- 10.1. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket felek a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.
- 10.2. **Vállalkozó** köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a **Vállalkozó** garanciáját kiterjeszti.
- 10.3. A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 10.4. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni,

Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.

- 10.5. Ha a **Vállalkozó** a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a **Megrendelő** jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a **Vállalkozó** kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a **Vállalkozóval** szemben elvesztené.
- 10.6. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a **Megrendelő képviselője** készít elő, és arra meghívja a **Vállalkozót** Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a **Vállalkozó** 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
CSOM 98 Kft. Pásztó, Szentlélek út 44-46.

11. Káresek, kártérítés:

- 11.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 11.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. **Vállalkozónak** a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

12. A tulajdonjog és a kárveszély:

- 12.1. A szerződésben foglalt létesítmények tulajdonjoga a szerződéses vállalkozási díj kiegyenlítésével száll át **Megrendelőre**, a műszaki átadás-átvételt követően.
- 12.2. A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel egy időben megtartandó üzembe helyezési eljárás lezárásával száll át a **Megrendelőre**.
- 12.3. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a helyszíni tárolás, mind a szállítás a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartozik, azért az **Üzemeltető** felelősséget nem vállal.

13. Elállás

- 13.1. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni, ha **Vállalkozó** neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a szerződés bruttó értékének 20%-os mértékét.

14. Vis Maior

- 14.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 14.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 14.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 14.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

15. A szerződés hatálybalépése:

A szerződés magyar nyelven, négy eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírása után lép hatályba. A **Megrendelő** három, a **Vállalkozó** egy eredeti példányt kap.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.
- 16.2. A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 16.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.
Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.
- 16.4. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 16.5. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- 16.6. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlat, valamint a szerződés.
Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni.
Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően Pásztói Városi Bíróság, illetve Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
- 16.7. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.
- 16.8. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I. sz. melléklet.

I. számú melléklet: árazott költségvetés és összesítő

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Pásztó, 2009. szeptember 25.

.....
MEGRENDELŐ

.....
VÁLLALKOZÓ