

Szerződés

amely létrejött egyfelől **Pásztó Város Önkormányzata**

Székhelye: 3060 Pásztó Kölcsey út 35.

Képviseli: Sisák Imre polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másfelől a **HE-DO Kft.**

Székhelye: 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.

Képviseli: Dobróka Tamás

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, mennyisége

„Pásztó, öt utca burkolat felújítása” KÉ 24565/2009 sz. közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása, Dokumentációja és a Vállalkozói Ajánlatban foglaltak szerint.

Mennyisége: Csermely utca: 332 m² nemesített padka, 584 m² 8 cm zúzottkő kiegyenlítés, , 584 m² 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg Esze Tamás utca: 432 m² nemesített padka, 850 m² 2+4 cm AC 11 kopóréteg Muzslai utca: 1200 m² nemesített padka, 2236 m² 8 cm zúzottkő kiegyenlítés, , 2236 m² 4 cm AC 11 kopóréteg Nyírfácskva utca: 315 m² nemesített padka, 554 m² 2+4 cm AC kopóréteg Nyomda utca: 336 m² nemesített padka, 833 m² 2+4 cm AC 11 kopóréteg

2. A szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díja egyösszegű átalányáron, I. számú melléklet szerinti bontásban:

12.171.559,-Ft

Összesen: 12.171.559,-Ft

+ 25 % ÁFA 3.042.890,-Ft

Mindösszesen: 15.214.449,-Ft

Azaz: Tizenötmillió-kettőszáztizennégyezer-négyszáznegyvenkilenc,- forint

3.A munkák kezdési időpontja: 2010. január 19.

Befejezési határidő: 2010. április 9.

4.A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a vállalt ár ellenében maradéktalanul, I. o. minőségben megvalósítja, utólagos árváltoztatásra nincs lehetőség. Az ajánlati ár tartalmaz minden, a felújítással kapcsolatos járulékos költséget, amely a kivitelezési munka teljes körű megvalósításához szükséges.

5. Számlázás:

Megrendelő előleget nem biztosít.

h t

Vállalkozó a számla benyújtására sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően, megrendelő által kibocsátott teljesítés igazolás alapján jogosult.

Megrendelő előleget nem biztosít. Az elszámolás egyösszegű átalányáron történik. Vállalkozó a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolás alapján kiállított, egy végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a végszámlát a hiány- és hibamentes átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be. A teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a Megrendelő a teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül a Kbt. 305. § (1-2-3) bekezdésekben foglaltakat és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 36/A §-t figyelembe véve kerülnek egyenlíti ki.

A végszámla fizetése: a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással történik.

Vállalkozó számláit 5 példányban a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás kiadását követően nyújthatja be.

6. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

7. Szerződésbiztosító mellékkötelezettségek:

- Késedelmi kötbér: nettó ajánlati ár 0,5 %-a/nap.

- Teljesítési Garancia összege: Nyertes ajánlattevő által nyújtott ajánlati biztosíték kiegészítve a bruttó ajánlati ár 5 %-ra a vállalkozási szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik, mely teljesíthető a Kbt. 53 § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint. A teljesítési garancia az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a feltárt esetleges hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 napon belül szolgáltatja vissza az ajánlatkérő.

- Jótállási garancia: a teljesítési garancia 50 %-a.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelőnek az OTP Bank Pásztói Fiókjánál vezetett

1741024-15450827 számú számlájára 760.722,- összeget jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutal, ill. ugyanilyen értékű „Jótéjesítési bankgarancia nyilatkozato”, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított ~~kézfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt~~ szolgáltat, mely jótéjesítési biztosítékként szolgál. (Nem kívánt rész áthúzandó)

Vállalkozó a biztosíték 60 %-át (jótéjesítési biztosíték) a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 10 napon belül, 40 %-át (garanciális biztosíték) az éves utófelülvizsgálati eljárást, vagy az eljáráson esetleg feltárt hibák kijavítását követő 10 napon belül kapja vissza.

(Bankgarancia nyilatkozattal, vagy kötelezvényvel történő teljesítés esetén az okiratok érvényességéi idejét fentieknek megfelelően kell aktualizálni)

- Jótállási idő: ajánlat szerint.

- Meghiúsulási kötbér: 30 napot meghaladó késedelem esetén, a nettó ajánlati ár 20 %-a

8. A **megrendelő** műszaki ellenőreinek neve: Laczkó Csaba, Deczky Lajos

Címe: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

Telefon: 30/983-34-47, 30/983-34-43

9. A **vállalkozó** képviselőinek neve: Reichardt Jenő

címe: 3100 Salgótarján, Meredek út 31.

Telefonja: 32/512-052

10. A **megrendelő** műszaki ellenőrei a munkavégzést munkaidő alatt bármikor megtekinthetik, rendszeresen azonban legalább 10 naponként műszaki ellenőrzést végeznek.

11. A **vállalkozó** kötelezettségei:

• Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések lefolytatására az esetlegesen érintett szakhatóságok bevonásával, tájékoztatásával.

h t

- Vállalkozónak a helyszínen az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM. számú rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, melynek másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza.

- Vállalkozó köteles a kivitelezés során az érintett útszakaszok közlekedését biztosítani.

- A munkahelyen figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, forgalomtechnikáról, a munkahely őrzéséről a vállalkozónak kell gondoskodnia.

A munkaterület átadását követően a munkavédelem megszervezése, óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása, az építési terület tűzvédelme a vállalkozó kötelezettsége.

- Vállalkozó köteles a munkát az átadás-átvétel időpontját legalább 15 nappal készre jelenteni.

12. Megrendelő a vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet, valamint térítés ellenében víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít.

13. **A megrendelő** a vállalkozó készre-jelentése alapján köteles az átadás-átvételi eljárást kitűzni és annak lefolytatása céljából a munkahelyen megjelenni, az eljárásra az érdekelt szervezetet meghívni.

A vállalkozónak kell meghívnia azokat az alvállalkozókat amelyeknek az eljáráson való részvétele szükséges.

A meghívottak távolmaradása az eljárás lefolytatásnak nem akadály.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként köteles a Megrendelő részére átadni:

- egy példány megvalósítási tervdokumentációt, mely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit,
- minőségtanúsítványokat,
- kivitelezői nyilatkozatokat,
- építési napló vonatkozó oldalait, garancialeveleket.

Vállalkozó köteles az átadási tervdokumentációban feltüntetni a terv és a kivitelezett állapot között eltéréseket, vagy igazolni, hogy a kivitelezés a terv szerint történt. Ha a vállalkozó az átadási tervdokumentációt a megrendelő felszólítása ellenére nem bocsátja rendelkezésre, a megrendelő jogosult azt a vállalkozó költségére elkészíteni illetve elkészíttetni.

14. Szerződő felek a szolgáltatást oszthatatlannak tekintik, a szolgáltatás oszthatatlanságából eredően a teljesítés egy ütemben történik.

Vállalkozó a szerződéses határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a szerződés lejártát követő 5 napon belül póthatáridő megjelölésére, illetve vállalására.

Vállalkozó akadályoztatása esetén annak tényét köteles haladéktalanul írásban jelezni megrendelő felé.

15. A kivitelezés során okozott kárért **vállalkozó** felelősséggel tartozik, valamint a munka következtében esetlegesen felmerült helyreállítási költség vállalkozót terheli.

16. A beépített anyagok, szerkezetek minőségtanúsítása a **vállalkozó** feladata.

17. **Vállalkozó** az ajánlattól eltérő anyagot az eredetinek megfelelő minőségben, megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a megrendelő pótmunkák végzését rendelné el, annak elszámolása külön megállapodás alapján történik.

18. **Vállalkozónak** haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

19. **Vállalkozó** a részére átadott tervdokumentációtól csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával térhet el.

h +

20. **Megrendelő** az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a Ptk. 405. §. (5) bekezdésének megfelelően az utó-felülvizsgálati eljárást kitüzi és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerülnek a résztvevőknek a hiányokkal (hibákkal) kapcsolatos nyilatkozatai. A Vállalkozónak a hibák kijavítása, illetve a hiányok pótlása 30 napos határidőn belüli kötelezettsége.

A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

HE-DO Kft., 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.

21. **Vállalkozó** a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a használatbavételtől számított 1 éves jótállást vállal. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti.

A vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 36 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elveszítené.

22. **Megrendelő** kivitelezésre alkalmas munkaterületet ad át Vállalkozó részére.

23. **Megrendelő** köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban köteles rögzíteni és az elvégzett munkát köteles átvenni. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján köteles az átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a munkahelyen megjelenni és az eljárásra az érdekelt szervezetet meghívni.

24. **Szerződő felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

25. A szerződés magyar nyelven, öt eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírása után lép hatályba. A Megrendelő három, a Vállalkozó kettő eredeti példányt kap.

26. Minden a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie.

A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.

27. A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdések rendezését felek tárgyalás útján kísérlik meg. Eredménytelenség esetére a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései a mérvadóak.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2010. január 19



HE-DO
Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.
Telefon: 37/560-090, fax: 37/560-091
Adószám: 10683833-2-10
OTP: 11739630-20026264

Vállalkozó

+

I. sz. melléklet
a Pásztó öt utca burkolat felújítására kötött vállalkozási szerződéshez

vállalási ár utcák szerinti megbontása

Utca	Nettó ár (ft)	Bruttó ár (ft)
Csermely	1.046.000	1.307.500
Esze Tamás	1.685.000	2.106.250
Nyírfácska	1.110.000	1.387.500
Muzslai u. II. ütem	6.640.559	8.300.699
Nyomda utca	1.690.000	2.112.500
Összesen:	12.171.559	15.214.449


.....
Megrendelő

HE-DO
Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.
Telefon: 37/560-090, fax: 37/560-091
Adószám: 10683833-2-10
OTP: 11739030 20026264 


.....
Vállalkozó

f