

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Pásztó Városi Önkormányzat

Székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

Telefon: 06-32/460-155

Képviselőtében: Sisák Imre polgármester, Sándor Károly gazdasági vezető

Adószám: 15735313-2-12

Bankszámlaszám: 11741024-15450827

mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő)

helyszíni képviselője: Sipos István

cím: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

műszaki ellenőr neve: Sisák Gábor

névjegyzékszám: ME-É-1-12-21009

másrészről:

Cégnév: MECUM-DI Kft.

Székhely: 1139, Budapest, Szegedi út 12.

Tel: 30-532-3177

Fax:

Képviselőtében: Patvaros József

Cg.: 01-09-928605

Adószám: 14977329-2-41

Bankszámlaszám: 55100101-11039055

mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó)

Felelős műszaki vezető: László Péter

Névjegyzékszám: MV/ÉP/A-12-12241

Telefonszáma: 30-987-1222

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő 2012. szeptember 28-án ajánlattételi felhívást küldött meg „Madách úti óvoda épületének korszerűsítési munkáinak kivitelezése” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. október 25-én kihirdette amely értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

1. A vállalkozás tárgya: Madách úti óvoda épületének korszerűsítési munkáinak kivitelezése

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a tárgyi munkát az ajánlattételi dokumentációban és a vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki tartalommal, mely dokumentáció és ajánlat jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett ajánlatkérési dokumentáció határozza meg.

1.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi okmányok, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok (adott esetben)
- Vállalkozó ajánlata

Vállalkozó a jelen okirat 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátását ezennel elvállalja, és egyben nyilatkozik, hogy ezen munkát az ajánlati előírások és a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és egyéb műszaki előírások maradéktalan betartása mellett a megjelölt teljesítési időpontig maradéktalanul elvégzi.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére jogosult gazdasági társaság, továbbá a tevékenység elvégzésére szakképzett alkalmazottakkal rendelkezik.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy nincs csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a tevékenysége során a megrendelőről tudomására jutott adatokat és információkat üzleti titokként kezeli, mely megszegéséből eredő károkért felelősséget vállal.

2. A szerződés összege:

2.1. A szerződés vállalkozói összege: A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált rögzített egyösszegű átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

általános forgalmi adó nélkül : 19.160.000,- Ft

ÁFA 27% : 5.173.200,- Ft

Összesen : 24.333.200,- Ft

azaz huszonnégymillió-háromszázharminchárromezer-kettőszáz forint

3. Határidők:

3.1. Munkaterület átadási időpont: a szerződést követő 10 napon belül

3.2. Befejezési teljesítési határidő: 2013. május 30.

Az 1. rész teljesítési határideje: 2012.12.20. A kivitelezési munkák 60 %-os készülsége, amely a nyílászárók cseréjét magába foglalja.

Előtelteljesítést a Megrendelő elfogad.

4. Vállalkozó teljesítése

- 4.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a műszaki leírásban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.
- 4.2. Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.
- 4.3. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX.15.) számú Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési naplóvezetésre vonatkozóan a rendeletek előírásait be kell tartani.
- 4.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.5. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.
- 4.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 4.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.
- 4.8. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 4.10. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített technológiai vezetékek gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.
- 4.11. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai

ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

4.12. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1.A Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat be kell tartani.

5.2.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, az ajánlat részeként benyújtott projekttervben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

6. A munka átvétele

6.1. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- mérési jegyzőkönyvek 3 pld.
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatai 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok.
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),

minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalás akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- a felhívásban és dokumentációban előírt egyéb feltételek teljesültek.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított beruházás mentes minden mulasztásból adódó hibáktól.

7.2 Az eredményes műszaki átadás-átvételt követően a kivitelező az általa készített létesítményre (munkarészekre) 36 hónap teljes körű jótállást vállal.

7.3 Az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejére a 11/1985. (VI.22) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet rendelkezései az irányadók.

7.4 Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

7.5. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

9. Fizetési feltételek

9.1. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben a HUF.

Ajánlattevő a nettó ellenszolgáltatás 25 % -os mértékéig vállalkozói előleget igényel. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Összege: 4.790.000 Ft + ÁFA= 6.083.300 Ft

9.2 Részszámlázás: 1 db részszámla (a munkák 60%-os készültségi fokánál) és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. Rész-számla összege: 11.496.000 Ft. +ÁFA= 14.599.920 Ft

9.3. Az előleg teljesítésére a Kbt. 131. § rendelkezései szerint kerülhet sor a 306/2011 (XII.23.) Kormány rendelet 12. § (1) bekezdésének figyelembe vételével. Az ellenérték teljesítésére, az előleg kifizetésére továbbá a részszámlázásra a 306/2011 (XII.23.) Kormány rendelet 12-14. §-ai az irányadók.

9.4. Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 130. §-ában foglaltakra tekintettel átutalással kerül sor, figyelemmel az Art. 36/A. §-ára is. A vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő, a műszaki ellenőr által leigazolt számlái a megrendelő általi kézhezvételtől

számított időponttól számítva - a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt **30 napos** fizetési határidővel - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § (1) – (3) bekezdése szerint történik.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

10. A szerződés módosítása

Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel a Kbt. 132. §-val összhangban módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

11. A szerződés megszűnése

A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik vagy felbonthatják a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 319. § alapján, a szerződés teljesítésére a Kbt. 304 – 305. szakaszai irányadóak.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

Fenti esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Késedelmes teljesítés

12.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

12.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a részhatáridőt és a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

12.3. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után 20.000,- Ft, de a kötbér maximális mértéke a vállalkozási ár 7 %-áig terjedhet.

13. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan legalább 10 millió forint/káresemény és legalább 20 millió forint/év kártérítési határösszegű szakmai felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező, a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

14. Közfoglalkoztatottak alkalmazása

Pásztó Városi Önkormányzat (Megrendelő) a projekt megvalósításához a nyertes ajánlati ár 4%-át jelentő összegben határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz. Vállalkozó kijelenti, hogy köteles foglalkoztatni az önkormányzat által fizetett munkaerőt, illetve javaslatot tehet az alkalmazni kívánt közfoglalkoztatottak szakmai összetételére (kőműves, burkoló, festő, stb.) esetleg konkrét személyre. Ajánlatkérőt a javaslat nem köti.

15. Teljesítési és jótállási biztosíték

A szerződésben megkövetelt biztosítékok:

Teljesítési biztosíték: az ajánlati ár nettó összegének 1 %-a, azaz 191.600,- Ft.

Jótállási biztosíték: az ajánlati ár nettó összegének 1 %-a, azaz 191.600,- Ft.

A jótállási idő: 3 év, de ajánlatkérő a jótállási biztosítékot az egy éves garanciális felülvizsgálat időpontjáig kéri rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési és a jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíthető.

16. Egyéb feltételek


16.1. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

16.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére Pásztói Városi Bíróság illetékességét kötik ki.


16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2012. november 5.



Megrendelő

 Pásztó Városi Önkormányzat
3.



Vállalkozó

MECUM-DI KFT
1139 Budapest, Szegedi út 12. Fsz. 2.
Adószám: 14977329-2-41