

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. részre

amely létrejött egyrészről a

Pásztó Város Önkormányzata

Cím : **3060 Pásztó, Kölcsey F. utca 35.**

Adószám :15450827-2-12 Törzsszám: 450823

Számlaszáma : 11741024-15450827-00000000

Tel.: 32/460 155 Fax.:32/460 918

képviseli: Sisák Imre polgármester, továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről:

(Neve)...**Premiterv Kft.**.....

Címe: **5000. Szolnok Kossuth tér 5.I/3**

Cégjegyzékszám: **Cg. 16-09-002013**....

Adószám: **...10-679562-2-16**.....

Számlaszám: **10104508-45012316-0000000**

Telefon: **.....56/412-001**.....

Fax: **.....56/412-001**.....

Képviseli: **...Dombi Ferenc**.....

továbbiakban mint **Tervező** között (továbbiakban együtt: Szerződő felek) a következőkben részletezett feltételekkel, az 1. pontban megjelölt szolgáltatás tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján.

Preambulum

A Szerződő felek a Szerződést a „Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja” (továbbiakban projekt) megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő mint ajánlatkérő és a Tervező mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. A szerződés alapjai:

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja

„Pásztó kistérségi központ rehabilitációja” című, ÉMOP -3.1.2/A-2008-0031 jelű pályázat megvalósításához szükséges épületek és műemlék épületek rekonstrukciója engedélyezési, tender-és kiviteli terveinek elkészítése, építési engedélyeinek beszerzése

tárgyú tervezési szolgáltatást.

1.2 A szerződés tárgyát és annak pontos műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlatkérési Dokumentáció határozza meg.

1.3 A szerződést alkotó okmányok

A Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik és érvényességük csak együttesen áll fenn:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció
- Vállalkozó ajánlata
- Kiegészítő tájékoztatás
- az ÉMOP -3.1.2/A-2008-0031 azonosító számú projekt támogatási szerződése

2. A szerződés teljesítése

2.1. Teljesítési határidő: ...2009.okt. 15.

2.2 Tervező teljesítése: A szerződésbe foglalt tervdokumentációk kellő tartalomban és formában való átadás-átvétele, továbbá a szerződésbe foglalt engedélyek, hatósági jóváhagyások átadása-átvétele - minőségellenőrzését követő - teljesítés igazolás kiadása.

Az ütemenkénti határidők

I. ütem:

A rész-teljesítés tartalma: Az építési engedélyköteles épületekre, építményekre az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, az engedélykérelemhez szükséges közmű és egyéb nyilatkozatok beszerzése, a kérelem megfogalmazása és a tervek hatósági engedélyeztetésre – illetékes engedélyező hatóság felé - történő benyújtása.

Részhatáridő: 2009.aug 30

II. ütem

A rész-teljesítés tartalma: A tervezés tárgyát képező épületek kiviteli terveinek és tenderterveinek átadás-átvétele és az építési engedélyek átadása, a szerződésben vállaltak komplett teljesítése.

Véghatáridő:2009 okt 15

A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

A Megrendelő a Tervezői készrejelentést követően 5 napon belül köteles átvenni a szerződésben foglalt terveket. A Megrendelő a tervek, hatósági jóváhagyások és engedélyek leszállítását követő 8 napon belül köteles közölni az átadott dokumentációval kapcsolatos észrevételeit. A Tervező ezekre 5 napon belül köteles nyilatkozni, és a jogos észrevételeket a terveken további 10 munkanapon belül átvezetni.

2.3. A Tervező a hatósági engedélyes dokumentációt papírformátumban kinyomtatva az engedélyeztetésre benyújtandó kötelező példányokon túl + 5 példányban köteles leszállítani. A tenderdokumentációt és a kiviteli tervdokumentációt papírformátumban kinyomtatva 10 törzspéldányban kell leszállítani. Valamennyi tervet 2-2 példányban digitális formátumban is át kell adni a Megrendelőnek.

3. A szerződés összege

3.1. A szerződésben foglalt vállalkozási díj: A vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált rögzített átalány, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

általános forgalmi adó nélkül : 12.000.000.- Ft

ÁFA : 3.000.000.- Ft

Összesen : 15.000.000.- Ft

Azaz: Tizenötmillió forint

3.2. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Tervező a Megrendelő által jóváhagyott részteljesítéseket követően kiállított és a felek által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján az alábbi számlázási ütem szerint jogosult:

I. rész-számla; Esedékessége: I. ütem teljesítését követően
Összege: ...4.800.000.-Ft + ÁFA

Vég-számla; Esedékessége: A szerződés komplett teljesítését követően
Összege:...7.200.000.-Ft + ÁFA

A Tervező számlái a szerződésszerű teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.

3.3. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizet a Tervező részére

4. Késedelmes és hibás teljesítés:

4.1. Tervező minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát, esetleg a Megrendelőtől vagy harmadik személytől várt szükséges intézkedéseket.

Amennyiben Tervező az 1. pontban meghatározott feladatokat neki felróható okok miatt a 2.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelemmel, vagy eltérő mennyiségben teljesíti, úgy Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 72..eFt + 25% ÁFA . A késedelmi kötbér maximálisan 30 késedelmes napig jár.

4.2. Amennyiben a késedelem a 30 napot meghaladja, a Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Meghiúsulási kötbér 6.000.000.- Ft, azaz Hatmillió-forint.

4.3. Amennyiben a Tervező a Megrendelő által el nem fogadható műszaki tartalommal teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségét, és azt a Megrendelő által előírt határidőre nem javítja ki, úgy a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései szerint köteles felelni. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke: 5.000.000.- Ft.

Hibás teljesítésnek tekintendő, ha a Tervező hibás teljesítése a szerződés tárgyát képező projekt megvalósulásának egészére káros kihatással van, e miatt nem valósul meg a támogatási szerződésben foglalt keretek között, továbbá a Megrendelőnek a hibával összefüggésben egyéb kára keletkezik.

4.4. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Tervező hibájából vagy mulasztásából származnak.

5. Kapcsolattartás, felek együttműködése:

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Az együttműködés során a szerződéses feltételeket érintő kérdésekben alábbi személyek illetékességét kötik ki:

A Megrendelő képviselőjének neve, címe és telefonszáma:

Név : Sisák Imre
Cím : 3060 Pásztó, Kölcsey F. utca 35.
Telefon/fax. : 32/460-155 32/ 460-918

A Tervező képviselőjének neve, címe és telefonszáma:

Név:...**Dombi Ferenc**
Cím:...**5000. Szolnok Kossuth tér 5. I/**
Telefon/fax:....**56/412-001**....

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

A Megrendelő kérésére a Tervező bármikor köteles információt szolgáltatni a szerződés teljesítéséről, ez irányú kapcsolattartásra Megrendelő más személyt is megnevezhet.

A szakmai kapcsolattartásban felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

5.2. A Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tervezés során folyamatosan konzultálnak egymással. A Tervező folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt a tervezés állásáról, a Megrendelő pedig jelzi a tervezéssel kapcsolatos igényeit és véleményezi az egyes tervezési munkarészeket.

A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező 5 nappal korábban küldött meghívására állásfoglalásra jogosult képviselője révén részt vesz a tervezői konzultációkon, tervbírálaton.

6. Szavatosság és jótállás

6.1. A Tervező a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel a tervek esetleges hibás teljesítéséért. Nem terheli a Tervezőt kellékszavatossági felelősség, ha:

- a tervszolgáltatást követő két éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg és a Megrendelő nem kér korszerűségi felülvizsgálatot,
- valamint a tervektől eltérő kivitelezés történik, - és/vagy a tervek alapján kivitelezett objektumot rendeltetésellenesen használják.

6.2. Tervező köteles a jótállás és szavatosság keretén belül a szerződés tárgyában meghatározott projekt kivitelező kiválasztására indított közbeszerzési eljárása keretén belül a Megrendelővel együttműködni, a Kbt. 56. § -a szerinti kiegészítő tájékoztatást az általa készített tervekkel, dokumentumokkal kapcsolatosan határidőre megadni.

7. Szerzői jogok

A Tervező kijelenti, és garantálja, hogy – mint az engedélyezési, tender és kiviteli tervek készítője – jelen Vállalkozási szerződés kétoldalú teljesítése során keletkező és szerzői jogi védelem alá eső alkotásokat a Megrendelő részére területi korlátozás nélkül, határozatlan

időre és harmadik személynek átadható felhasználási joggal átadja. Jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy Megrendelő a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokat átdolgozza, ezzel arányosan csökkentve – az átdolgozás mértékétől függően - a Tervező tervezői felelősségét is.

Tervező a Megrendelő felé garantálja, hogy a teljesítés során átadott tervdokumentációkhoz kötődően más tervező szervezet, vagy tervező személy részéről a tervezői jogdíjakkal kapcsolatos követelés nem keletkezhet.

8. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

9. Felelősség biztosítás

A Szerződés aláírásával egy időben a Tervezőnek igazolnia kell a Megrendelő felé a Szerződés szerinti tevékenységi körre kiterjedő, min évi 10 millió Ft kártérítési határösszegű felelősségbiztosításának érvényességét. A Tervezőnek jelen pont szerinti felelősségbiztosítással a Szerződés egész időtartama alatt rendelkeznie kell.

A Tervezőnek haladéktalanul át kell adnia a biztosítási kötvényről és a biztosítási díj rendszeres fizetéséről szóló igazolást, amint arra a Megrendelő felszólítja.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Ha a Megrendelő a munkát a saját érdekkörében felmerülő ok miatt állítja le, vagy áll el a szerződéstől, köteles a készültségi foknak megfelelően az elkészült munkarészek tervezési díját megtéríteni.

10.2. Tervező köteles a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek ellenőrzését tűrni.

10.3. Erre a vállalkozási szerződésre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek jelen szerződést egyetértően elfogadták és igazolt, aláírásra jogosult képviselőik írták alá.

10.4. A szerződés teljesítése során – és azzal összefüggésben – keletkezett esetleges vitákat a szerződő felek közvetlen tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a szerződésből eredő viták eldöntésére a Pásztói Városi Bíróságot, illetve értékhatártól függően a Nógrád Megyei Bíróságot jelölik meg.

Jelen szerződés 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, s mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pásztó, 2009. július 17.

.....
Megrendelő

.....
Tervező