



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-155 FAX: (06-32)  
460-918

---

Szám: 1- 10 /2010.

## **JAVASLAT**

**a fiatal házasok első lakáshoz  
juttatásának támogatásáról szóló  
rendelet elfogadására**

**Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. januári ülésére**

**Előterjesztő: Bartus László osztályvezető**

**Az előterjesztést megtárgyalta: Intézményirányítási és Szociális Bizottság**

**Az előterjesztést előkészítette: Banos Jenőné vezető főtanácsos**

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**..../2010. (.....) rendelete**

**a fiatal házások első lakáshoz juttatásának**  
**támogatásáról**

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§. /1/ bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján az alábbi rendelet alkotja.

**1. §**

/1/ A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat azoknak a 35 év alatti fiatal házásoknak, akik az önkormányzattól vásárolnak lakótelket és

- a) a kérelmezők egyike legalább egy éve pásztói állandó lakos
- b) az önkormányzati telket 4 éven belül a lakáscélú állami támogatásokról szóló és többször módosított 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 3.§. /2/ bekezdésében meghatározott lakásigény mértékét meg nem haladó lakással építik be és ezen lakás első tulajdonuk lesz.

/2/ A vissza nem térítendő támogatás odaítéléséről az Intézményirányítási és Szociális Bizottság dönt.

/3/ Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság jogosult a vissza nem térítendő támogatás megállapítására akkor is,

- a) ha a kérelmező az önkormányzat vagy annak intézményénél foglalkoztatott szakember, de a kérelem benyújtásának időpontjában nem bír pásztói állandó bejelentett lakcímmel, de egyéb vonatkozásban a „R” 1.§. /1/ bekezdésében írt feltételek fennállnak.
- b) Ha a kérelmezők csupán egyike 35 éven aluli, de egyéb vonatkozásban az 1.§. /1/ bekezdésében írt feltételek fennállnak.

**2. §**

Vissza nem térítendő támogatás összege önkormányzati telek vásárlásához 500.000 Ft.

**3. §**

Az együttes feltételeknek fennállása esetén sem illeti meg a vissza nem térítendő támogatás a kérelmezőket, ha:

/1/ az 1.§. /1/ bekezdés b) pontjában meghatározott lakásigény mértékének fennállása esetén, ha az építendő lakásban, üzlet vagy műhely létesítése szerepel.

/2/ a közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum háromszorosát meghaladja.

#### 4. §

/1/ A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy
  - az önkormányzati telken építendő lakás első lakástulajdonos lesz
  - 35 év alatti fiatal házaspár,
  - az építendő lakás a hivatkozott kormányrendelet szerinti lakásigény mértékét nem haladja meg és abban üzlet, műhely létesítése nem szerepel,
  - a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig jelzáloggal történő megterheléséhez hozzájárulnak
- b) a kérelmezők és a velük közös háztartásban élők jövedelemigazolását. A jövedelem számításánál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a három hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg.

/2/ A Városgazdálkodási Osztály megküldi az Intézményirányítási és Szociális Osztály részére az önkormányzati vagy bizottsági határozatot a vevőkénti kijelölésről

#### 5. §

/1/ Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megállapítja az 1.§. /1/ bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállásának, illetve hiányának tényét.

/2/ A támogatásra jogosultak támogatási szerződést kötnek Pásztó Város Polgármesteri Hivatalával.

#### 6. §

/1/ E rendelet alapján kötött támogatási szerződés megszűnik, ha az önkormányzattól vásárolt lakótelek beépítése a telek tulajdonjogának megszerzését követő 4 éven belül nem történik meg.

Ez esetben a vissza nem térítendő támogatási összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik és a tartozás összegét az akkor érvényes Ptk. szerinti kamat terheli.

/2/ Ha az ingatlan a vissza nem térítendő támogatás miatt bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom 5 éves időtartama alatt, illetve 10 éven belül elidegenítésre kerül, akkor a támogatási összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik és a tartozás összegét kamat terheli.

## 7. §

Értelmező rendelkezések:

- /1/ A lakásigény mértéke meghatározásánál a családtagok számaként
- a) gyermektelen fiatal házaspár esetében két születendő gyermeket,
  - b) egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy születendő gyermeket lehet számításba venni
- /2/ Gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében négy év, két gyermek esetében nyolc év.
- /3/ Vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt a használatbavételi engedély kiadásának napjától kell számítani.
- /4/ Amennyiben a vállalt gyermek a meghatározott határidőig nem születik meg, úgy a vállalt gyermek után figyelembevett lakás alapterületre jutó támogatási összeget vissza kell fizetni, az akkor érvényes Ptk. szerinti kamatokkal együtt.

## 8. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és rendelkezései 2010. december 31-ig hatályosak.

Pásztó, 2010. január 19.

Sisák Imre  
polgármester

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző