



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1- 100/2012.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Kövicses patak hasznosi mederrendezéssel  
érintett területei tulajdonrendezésére**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. júniusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Malomhegyi Lajos főmérnök, projektmenedzser

## Tisztelt Képviselő- testület!

A „Köviceses patak hasznosi mederrendezése” pályázatunk megvalósítása a május 9-én megkötött kivitelezési szerződéssel és a munkaterület átadással megkezdődött.

A Dobó úti híd alatti jobb parti szakaszon partvédő művek, rézsűburkolás nem készül, ám a patakpart tisztítást el kellett végezni. Ezt a munkát a kivitelező részére a kiviteli tervben és az ajánlattételi dokumentációban előírtuk.

A partszakasz az önkormányzati tulajdonú játszótértől lefelé más tulajdonú ingatlanok kertje végén halad.

A munkavégzéskor több ingatlantulajdonos jelezte, hogy a patak a területükön folyik, ezért kéri a több 10 éve fennálló, tényleges állapotnak megfelelő patakterület szerinti határrendezést, és a patak által elfoglalt terület utáni kártalanítást, tulajdonrendezést.

Kérésünkre a tervező elkészítette a kiviteli tervben is jelzett ingatlanokon haladó területekre a kimutatást, melyet az alábbi táblázat tartalmaz.

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Patak terület m <sup>2</sup>
3425	Kresák Jenő és Kresák Jenőné	28,4
3424	Kresák Gergely Péter	21,1
3406	Kanyó Istvánné	31,4
3402	Kanyó Csabáné és Kanyó Csaba	54,3
3401	Dr. Kanyó András	30,2
3394	Csépe Tihamér és Csépe Dávid, Csépe Dalma és Csépe Istvánné, Kanyó Lilla,	29,0
3393	Nagy Georgina és Nagy Attila	21,8
3389	Kerekes István	76,0
3388	Sánta András és Sánta László	108,9
	ÖSSZESEN:	401,1

Szükségesnek tartjuk, hogy az önkormányzat a fejlesztésekkel érintett területeken a földhivatali nyilvántartás és a tényleges állapot eltéréseiből adódó területvitákat rendezze. Erre példaként hozzuk a 2878 hrsz alatti Köviceses patakszakaszt, ahol 2006-tól végül a bíróság a tényleges állapotnak megfelelő határrendezésre kötelezte az önkormányzatot. A parti sáv (3m) haladhat magánterületen is, ezért annak önkormányzati tulajdonba vétele önerőből nem indokolt, erre a kötelezés sem terjedt ki.

A pályázathoz készült értékbecslés és az adásvétel alapján 1 500 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos vételárral számolva a patak területéért fizetendő vételár 410 m<sup>2</sup> x 1 500 Ft/m<sup>2</sup> = 615 000 Ft.

A vételár mellett számolni kell a változási vázrajzkészítés, az ügyvédi és a földhivatali eljárási díj költségekkel, ami 200eFt, 90eFt, 280eFt körüli összeg lehet.

Az ingatlanok határrendezése ezzel 1 185 000 Ft lenne, amely a pályázatnál már nem számolható el.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta a Kővicses patak hasznosi mederrendezéssel kapcsolatos pályázat megvalósításával összefüggésben tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő- testületnek szándékában áll a pályázat akadálymentes, eredményes megvalósítása érdekében a 3338 hrsz Kővicses patak Dobó úti híd alatti jobb parti szakaszán, a patak területére adásvételi szerződést kötni.

Az előterjesztésben szereplő kiadásokra a pénzügyi fedezet a költségvetésben a pályázat előkészítési költségeinek előfinanszírozását szolgáló költségkeret terhére biztosított.

Az önkormányzat a pályázathoz készült értékbecslés alapján vételi ajánlatot tesz a tervező által készített terület kimutatás szerinti ingatlanrészekre.

Amennyiben a vételi ajánlat minden esetben elfogadásra kerül, felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz elkészíttetésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. aug. 31. az ajánlat elfogadásra, ill. 2012. szept. 30. az adásvételre

Felelős: polgármester

Pásztó, 2012. június 21.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző

# Jelmagyarázat

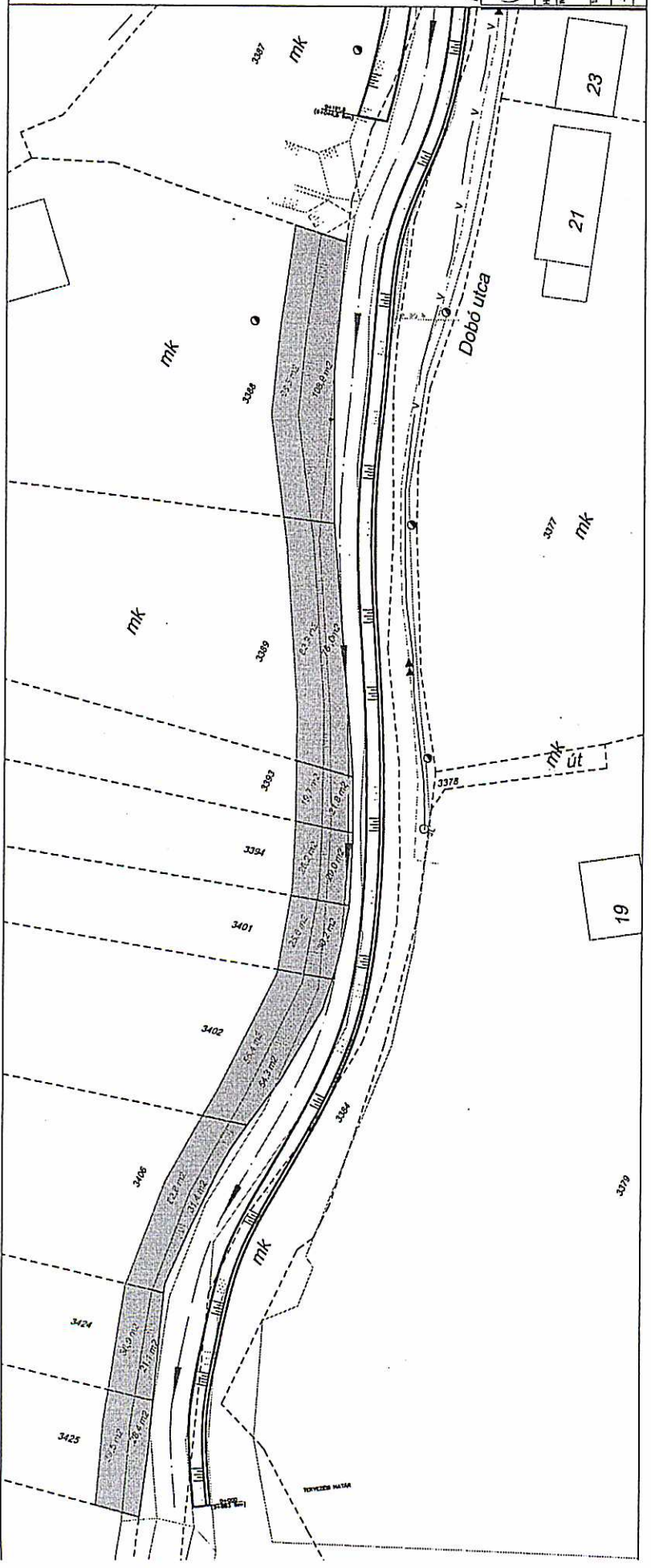
- Tervezett terület határa
- Tervezett terület határa
- Tervezett terület határa
- Legyen a terület határa
- Legyen a terület határa

3389	Tervezett terület határa
3389	Legyen a terület határa
3389	Készült a tervek alapján
3389	Változatlan terület határa

Ez a terv a Művelődési és Tervező Iroda, Kézírtásos szűz  
 A közzétételhez a helyi önkormányzat engedélyével készült.

**MÉRŐKÖZVETŐ ÉS TÁRSASÁG**  
 Ingatlan- és Földmérési Iroda  
 1050 Budapest, Városliget 14. sz. ház, 11. emelet  
 Tel.: 06-1-462-1111, Fax: 06-1-462-1112

Méret: 1:500  
 Tervező: Pálfi-Házy  
 Készítés helye: Kézírtásos szűz  
 Téma: Kézírtásos szűz területének felmérése



21  
23

3077 m.k.

m.k. út

19

3079