



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1- 100 /2016.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás  
bérbeadására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. májusi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Norbert és Vitek Annamária önkormányzati bérlakás iránti kérelmet nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz.

Juhász Norbert 6 éve a Pásztói Margit Kórházban dolgozik határozatlan idejű szerződéssel és emellett a település, illetve vonzáskörzetének házi betegápolási feladatait is ellátja.

Kérelmüket az alábbiakkal indokolták:

*„Megszerettem a munkahelyemet, városukat, itt tervezem a jövőmet a kedvesemmel, aki szintén határozatlan idejű szerződéssel dolgozik a kórházban. Jelenleg a kórház nővérszállóján élünk két különálló lakásban. A jövőt együtt tervezzük, és ahhoz, hogy a későbbiekben családdal kapcsolatos terveinket meg tudjuk valósítani, szükségünk lenne egy lakásbérleményre, amit tudomásunk szerint a város önkormányzata tudna biztosítani részünkre. Ebben szeretnénk az Önök segítségét kérni.”*

Az önkormányzati lakások üzemeltetőjétől, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójától 2016. május 9-én kaptuk meg a tájékoztatást, miszerint a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásból a volt bérlő kiköltözött, a lakás átadás-átvétele megtörtént.

2015. szeptember 5-től hatályos az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) módosítása, melyben meghatároztuk, hogy az önkormányzati bérlakások közül melyek utalhatóak ki szakemberellátás címen és melyek egyéb jogcímen.

A jelenleg megüresedő ingatlan, az 1826/12/A/2 helyrajzi számú, a természetben a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti, 62 m<sup>2</sup>-es lakás a lakásrendelet 3. melléklete szerint kizárólag szakemberellátás címen, valamint költség alapon utalható ki.

A lakásrendelet vonatkozó előírásai a javaslat 1. számú mellékletében szerepelnek.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti 62 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakást jelenleg nem adja bérbe, azt fenn kívánja tartani a Polgármesteri Hivatal szakemberének elhelyezése céljára.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2016. május 18.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Gajdics Gábor  
jegyző

**Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és  
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

**KIVONAT**

**„Szakember elhelyezés címen történő bérbeadás**

**6. §**

- /1/A költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.
- /2/ Az /1/ bekezdésben megjelölt szakember, akinek *Pásztó városban –építésügyi hatóság megállapítása szerint- lakhatásra alkalmas lakástulajdona van* – beleértve a vele közös háztartásban élőket is – önkormányzati bérlakásra nem tarthat igényt.
- /3/ Szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 év eltelte után is fennáll, az kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.

**Bérleti jogviszony létrejötte**

**7. §**

- /1/Önkormányzati szolgálati bérlakások bérlőjét *a polgármester jelöli ki, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.*
- /2/ A *Képviselő-testület* megtagadhatja a bérlő kijelölését, ha a kijelölt bérlő az adott költségvetési szervvel nem áll szolgálati viszonyban.
- /3/ A bérlő kijelölésének megtagadása esetén a költségvetési szerv vezetője 15 napon belül újabb bérlőt javasolhat kijelölni. A határidő elmulasztása esetén a bérlőt meghatározott időre (legfeljebb öt évre) a polgármester a költségvetési szerv vezetőjének újabb megkérdezése nélkül kijelölheti.  
A határidő elmulasztásának ezen következményeire a költségvetési szerv vezetőjének figyelmét fel kell hívni.
- /4/ Hk.
- /5/ A bérbeadás feltételei:
- a/ A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- b/ A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívásra – írásban tájékoztatja. „