



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

| | |
|--------------------------------|--|
| Testületi napirend sorsz.: | |
| Bizottsági napirend sorsz.: | |

Szám: 1-~~101~~/2021.

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Megtárgyalás módja: | Nyílt ülés |
| Döntéshozatal: | Minősített szavazattöbbség |

Javaslat

Pásztó Esze Tamás zsácutca lakó-pihenő övezetté nyilvánításáról szóló megállapodások elfogadásáról

Mellékletek: 2 db

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i rendkívüli ülésére | | |
| Előterjesztő: | Farkas Attila polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | <i>igen</i> | - |
| Készítette: | Városüzemeltetési Osztály, Genyéné Batta Nikoletta | | |
| Vélemények: | | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Esze Tamás utca lakói 2021. június 06-án kelt kérelmükben azzal a kéréssel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy az Esze Tamás utcát nyilvánítsuk lakó-pihenő övezetté. Kérésüket azzal indokolták, hogy az elmúlt napokban nyilvánvalóvá vált az ott lakóknak, hogy az Esze Tamás 3 szám alatt csarnok méretű raktárépület épül, mely feltehetően a „Lilla” palackozott italok boltját szolgálná ki áruval. Az Esze Tamás utca lakói nem szeretnék, hogy a jövőben a Rákóczi utca 12. számú ingatlan raktárcsarnokával kapcsolatos gépjárműforgalom, targonca forgalom az utcát érintve bonyolódna le, mert ez nagyban zavarná az ott lakók nyugalma. /1. sz. melléklet/

A kérelem megismerését követően a június 24-én tartott képviselő-testületi ülésen a testület egy ideiglenes bizottság felállítását határozta el, melynek feladata volt a lakók és a vállalkozó érdekeit figyelembe véve egy javaslat elkészítése. Az ideiglenes bizottság elkészített egy jegyzőkönyvet, melyben leírták az ott lakók és a vállalkozó észrevételeit. A jegyzőkönyvből kitűnik, hogy a vállalkozó az ott lakók nyugalma semmi esetre sem szeretné megzavarni. Elmondása szerint az Esze Tamás utcát csak üres teherautók kihajtására használná és csakis munkaidőn belül. /2.sz. melléklet jegyzőkönyv/

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló Pásztó Esze Tamás út lakó-pihenő övezetté nyilvánítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2021. (VI.24.) számú határozatával, az Esze Tamás út lakó-pihenő övezetté nyilvánítása tárgyában létrehozott ideiglenes bizottság jegyzőkönyve alapján megállapítja, hogy az Esze Tamás út lakó-pihenő övezetté nyilvánítása nem indokolt az alábbi megállapítások alapján:
 - 10 tonnát meghaladó jármű nem fog behajtani az Esze Tamás utcába.
 - Alapi Sándor vállalkozó telephelyét megközelíteni csak a Rákóczi utca felől van lehetőség.
 - Alapi Sándor kijelentette, hogy hétvégén egyáltalán nem tervez rakodást és hétköznap is csak munkaidőben és hogy az ott lakók nyugalma különös figyelmet fordít, zajt nem okoz.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2021. augusztus 23.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



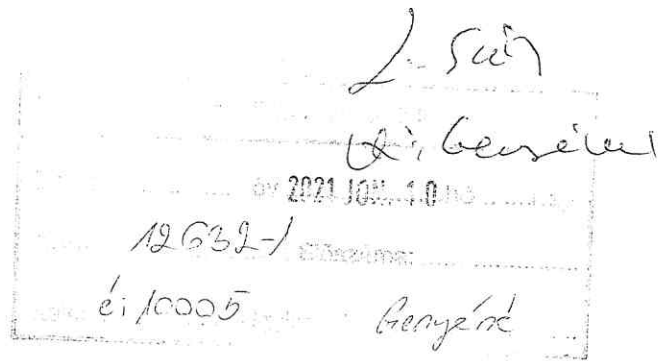
dr. Sándor Balázs
jegyző

2021 JÚN 10.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!



Kérjük Önöket, hogy az Esze Tamás utcát nyilvánítsák lakó-pihenő övezetté.

A Pásztó, Rákóczi utca 12. alatti lakóház kertjében épülő raktárral kapcsolatos korábbi beadványunkra (iktatószámuk: 10539/2021) küldött tájékoztatásukból arról értesültünk, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosa saját kisteherautóival, a Rákóczi utca felől tervezi feltölteni az ingatlana kertjébe épülő raktárat, és a két utca (Rákóczi utca – Esze Tamás utca) között a telken át kiépített burkolt úton keresztül átmenő forgalmat kialakítva hajtanak majd ki az Esze Tamás utcába az üres kisteherautók. Válaszunkban arra is kitértük, hogy a raktárépület Esze Tamás utcai hátsó homlokzata lakóépület benyomását kelti majd, homlokzati felületképzés és ablakok elhelyezése tekintetében.

Az építkezés előrehaladtával, az elmúlt napokban nyilvánvalóvá vált számunkra, hogy csarnok méretű raktár épül az utcánkba, a Rákóczi utca 12. szám alatti lakóingatlan kertjébe.

Az építmény méretét látva irreális azzal áltatnunk magunkat, hogy a kétszintes lakóház magasságú raktárcsarnokot valóban kisteherautók tölthetik majd fel áruval. Amennyiben a raktárcsarnok a Rákóczi utca 4. szám alatti „Lilla” Palackozott italok boltjához készül (nincs tudomásunk arról, hogy a Rákóczi utca 12. szám alatti ingatlanban raktározást igénylő tevékenység zajlana), még erősebb a kételyünk a szállítójárműveket illetően, hiszen közzismert tény a városban, hogy a gimnázium közelében működő palackozott italok boltja elé naponta gyakran több áruszállító teherautó is érkezik, és azokról általában targoncával rakodnak le raklapnyi mennyiségű árut.

Tájékoztató levelük alapján megismertük, hogy a 9/2018.(IX.27.) és a 10/2018.(IX.27.) Önk. rendeletekben foglaltakat kielégíti az építmény, mégis döbrent értetlenséggel nézzük, ahogy a városközpont közeli zsákutca családi házai közötti egyetlen üres telekre raktárcsarnok épül. Azt még nem látjuk, milyen lesz majd a lakóépület benyomását keltő homlokzat, tudjuk, lesznek majd ablakai is, de határozottan látható az építmény raktárcsarnok mivolta.

Tényként kell elfogadnunk, hogy Alapi Sándor a tulajdonát képező Rákóczi utca 12. szám alatti ingatlan kertjében elképzelései szerint felépítteti a raktárcsarnokot.

Mérlegelve a jelenlegi körülményeket és átgondolva az esetlegesen várható történéseket, előzetes tapasztalataink alapján, és a Rákóczi utca 12. szám alatt épülő raktárcsarnok mindenkori használójával kialakuló esetleges későbbi nézeteltérések megelőzése érdekében azt kérjük, legyen az Esze Tamás utca lakó-pihenő övezet.

Tény, hogy az utcánk elején található Esze Tamás utca 3. számú ingatlan is az Alapi család tulajdona, átjárással a Rákóczi utcai palackozott italok boltjához, annak már meglévő raktárához. Számolhatunk azzal, hogy targoncás árumozgatást terveznek a most épülő raktárcsarnokból az Esze Tamás utca úttestén, az Esze Tamás utca 3. számú ingatlanon át a

bolthoz? Esetleg raktárház, nagykereskedés nyílik majd a későbbiekben a Rákóczi utca 12. szám alatti ingatlanon?


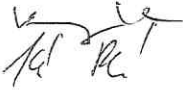
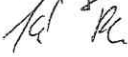

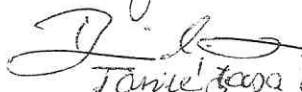


Mi, az Esze Tamás utca lakóházaiban élők, nem szeretnénk, hogy a Rákóczi utca 12. számú ingatlan raktárcsarnokával kapcsolatos gépjárműforgalom, targonca forgalom az Esze Tamás utcát érintve bonyolódjon, „a telken keresztül kialakítható (önök iktatószáma: 10539-2/2021) átmenő forgalmat” sem találjuk elfogadható megoldásnak.

A raktárcsarnok építetője vélelmezhetően kellő körültekintéssel döntött a Rákóczi utca 12. szám alatt építendő, raktározási funkciót betöltő építményről, így bizonyára megoldható lesz a Rákóczi utca 12. szám alatti ingatlanok kizárólag a Rákóczi utca felől/felé történő teherforgalma, esetleges vevőforgalma.

Kertvárosi lakóövezetben, családi házak között talán az is méltányolható igény, hogy zajjal járó árumozgatás, raktárrendezés csak hétköznapi napokon napközben történjen, hiszen utcánk „közepén”, a 7. és 11. számú házak között áll a raktárcsarnok.

Tisztelettel kérjük Önöket, támogassák az Esze Tamás utca lakóinak kérelmét: legalább a forgalom- és a zajterhelés korlátozása tekintetében érvényesülhessenek érdekeink a Rákóczi utca 12. szám alatti ingatlan kertjében épülő raktárcsarnokkal kapcsolatban.

Pásztó, 2021. június 6.

| | | |
|---------------------|---|---|
| Esze Tamás utca 11. | BIRKÁS DORINA UVI EN | Birkás Dorina Uvi En |
| Esze Tamás utca 11. | Birkás Róbert |  |
| Esze TAMÁS utca 11. | BIRKÁS RÓBERTNÉ DAJUDOK ANITA | Birkás Róbertné Dajudok Anita |
| Esze Tamás utca 15. | BIRKÁS ISTVÁN NÉ | Birkás Istváné |
| Esze Tamás utca 12. | KANYÓ EMESZÉ |  |
| Esze Tamás utca 12. | Kanyó Péter |  |
| Esze Tamás utca 12. | KANYÓ ENIKS | Kanyó Enikő |
| Esze Tamás utca 12. | KANYÓ BALINT | Kanyó Balint |
| Esze Tamás utca 13 |  |  |
| Esze Tamás utca 6. | TARI ENIKS | Tari Enikő |
| Esze Tamás utca 6. | Tari Ottó |  |
| Esze Tamás utca 13. | TARI ÉVA | Tari Éva |
| Esze Tamás utca 7. | Cserhola Jody Anna | Cserhola Jody Anna |
| Esze Tamás utca 7. | Cserhola Petja | Cserhola Petja |
| Esze Tamás utca 5. | ZEKE ESTER KATALIN | Zeke Ester Katalin |
| Esze Tamás utca 5. | ZEKE DANIEL |  |

Jegyzőkönyv

Készült: 2021.július12-én a Pásztó Város Önkormányzatához érkezett kérelem, a Pásztó Esze Tamás zsákutca lakó-pihenő övezetté nyilvánítása tárgyában létrehozott bizottság helyszíni, lakossági meghallgatása alkalmával.

A képviselőtestület ideiglenes bizottsági tagjai:

- Káposzta Csaba Tanácsnok,
- Veres Róbert Tanácsnok,
- Takácsné Salamon Katalin képviselő.

A képviselő-testületi tagok felkeresték az Esze Tamás Utca néhány lakóját, írásbeli kérelmük szóbeli kiegészítése, a kialakult helyzet pontosítása érdekében.

- Birkás Róbert Pásztó, Esze Tamás utca 11. szám alatti lakos által megfogalmazott kérés.

A hétfvégén ne legyen semmi munka, targoncák a közúton ne közlekedjenek. Nagy autók ne jöjjenek be, de a kisteherautónak kijárat lehet. Azonban kamionok ne hozhassanak árut. Szeretnének kérni a vízelvezető árkot a páratlan oldalon.

- Volek Gábor Pásztó, Esze Tamás utca 10. szám alatti lakos kérése.

Azt kéri, hogy a hétfvégén ne legyen forgalom és a ne terheljék az utcákat nehéz járművek. Maradjon meg a 10 tonnás korlátozás.

- Tari Ottó Pásztó, Esze Tamás utca 6. szám alatti lakos kérése.

Az utca nyugalma maradjon meg. Nagy autók ne jöjjenek be és ne tegyék tönkre az utat. Kamionok ne jöjjenek be az utcába, de ki mehet a kisteherautó az utcán keresztül. Munkaidőkeret tartsák be, hétfvégén ne dolgozzanak.

- Alapi Sándor vállalkozó nyilatkozata.

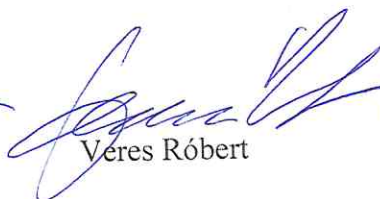
Képviselők előtt kijelentette, hogy a vállalkozásával összefüggésben 10 tonnát meghaladó jármű nem fog behajtani az Esze Tamás utca felől. A telephelyét megközelíteni csak a Rákóczi utca felől van lehetőség. Hétfvégén egyáltalán nem tervez rakodást, hétköznapi munkaidőben. Munkaidőn túl az ott lakók nyugalma érdekében különös figyelmet fordítanak, zajt nem okoznak.

A bizottság állásfoglalása szerint a lakók és a vállalkozó érdekei alapvetően nem ütköznek. A vállalkozót a kérelmet benyújtó lakosok által megfogalmazottokról tájékoztattuk.

Pásztó, 2021.július12.



Káposzta Csaba



Veres Róbert



Takácsné Salamon Katalin

