



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-102/2025

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | <b>nyílt ülésen</b>                   |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | <b>Minősített<br/>szavazattöbbség</b> |

**Javaslat**

**Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 4. sz. módosítása során környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**

|                      |                                                                |                                             |                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A képviselő-testület 2025. júniusi képviselő testületi ülésére |                                             |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | <b>Farkas Attila polgármester</b>                              |                                             |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szociális Bizottság                     | Pénzügyi és Település fejlesztési Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | <i>nem</i>                                                     | <i>igen</i>                                 | <i>nem</i>         |
| <b>Készítette:</b>   | <b>Genyéné Batta Nikoletta</b>                                 |                                             |                    |

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 4. sz. módosítását a 63/2025 (V.14.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Előterjesztés melléklete:**

- A választ adó államigazgatási szervek véleményei

Szám: 1935-14  
E. 002878  
Kelt: 2025.06.04. Győr



2025. JÚN. 04.

*Fekete*

NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/NEF/00354-2/2025  
Ügyintéző: Zsidai Diána  
Telefon: 32/795-791

Tárgy: Pásztó Város Településrendezési  
Eszközeinek 4. sz. módosítása –  
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti  
környezeti vizsgálat szükségessége  
Hiv. szám: -

Farkas Attila polgármester részére  
Pásztó Város Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az e-mailem érkezett, 1935-12/2025. iktatószámú Pásztó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Pásztó város településrendezési eszközeinek módosítása (az 1334 helyrajzi számú ingatlanon az elhelyezhető lakószám növelése, a 778 hrsz.-ú ingatlan egy részének Lk5 jelű kiskereskedelmi lakóterületből Gks2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe történő átsorolása, valamint a 04/24 hrsz.-ú ingatlanon a kertés mezőgazdasági terület átsorolása különleges turisztikai övezetbe és az átsoroláshoz szükséges csereterület, azaz a 7029 hrsz.-ú ingatlan kertés mezőgazdasági övezetből védendő övezetbe történő sorolása) során jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- és település-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Salgótarján, 2025. június 4.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából kiadományozza:

Tisztelettel:



Feketéné dr.  
Zeke Ildikó  
2025.06.04  
12:19:56 +02'00'

Feketéné Dr. Zeke Ildikó  
vármegyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Címzett - hivatali kapu (KRID: 459130157), [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel.: (32)795-784, (32) 795-785  
e-mail: [nfo@nograd.gov.hu](mailto:nfo@nograd.gov.hu), KRID azonosító: 517596139



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1938-16

2025. JÚN. 11. 11. 00:00

1938-16

2025. JÚN. 11. 11. 00:00

1938-16

2025. JÚN. 11. 11. 00:00

Iktatószám: NO/AF/150-3/2025.  
Ügyintéző: Viziné Illés Agnes  
Telefon: 32/620-767  
e-mail cím: [vizine.agnes@nograd.gov.hu](mailto:vizine.agnes@nograd.gov.hu)

Tárgy: Pásztó város településrendezési  
eszközeinek 4.számú módosítása  
Hiv.szám: 1938-12/2025

Farkas Attila polgármester

Pásztó Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
3060 Pásztó  
Kölcsey u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 4. §-a valamint a 2. számú melléklete alapján a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésre válaszolva a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatóban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, abban az esetben a R. 8.§ (7) bekezdése alapján „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Korm. rendelet]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a R. 5. § (3) bekezdése értelmében a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is –

Állami Főépítési Iroda  
3100 Salgótarján, Rakóczi út 36., Tel.: 32/620-730,  
E-mail: [fopitesz@nograd.gov.hu](mailto:fopitesz@nograd.gov.hu), KIRID azonosító: 345557969

teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

A Korm. rendelet 62.§ (2) b) pontja értelmében „ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg a R. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.”

Salgótarján, 2025. június 3.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Seres Róbert  
György  
2025.06.10  
10:41:01 +02'00'  
**Seres Róbert**  
állami főépítész

---



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. körv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [info@bnp.hu](mailto:info@bnp.hu)  
Honlap: [www.bnp.hu](http://www.bnp.hu)



**Pásztó Város Önkormányzata**  
**Farkas Attila**  
**polgármester**

**Pásztó**  
Kölcsény utca 35.  
3060

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

**Tárgy:** Pásztó 4. számú TRE módosítás,  
környezeti vizsgálat szükségessége  
**Ügyiratszám:** 2245/1/2025.  
**Ügyintéző:** Herczegné Székely Anita

**Hivatkozási szám:** 1938-12/2025.  
**Ügyintézőnk:** Genyéné Batta Nikolett  
**Melléklet:** Fásitásta, növénytelepítésre  
javasolt őshonos növények  
jegyzéke

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pásztó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervező „a településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerint általános egyeztetési eljárás alapján kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozva kéri a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

**I. A módosítás területe, témája:**

- A módosítási kérelmek az alábbi módosításokra irányulnak:
  - a) Az 1334 hrsz.-ú ingatlan tömbjére vonatkozóan: az 1334 hrsz.-ú ingatlanon az elhelyezhető lakásszám növelése.
  - b) A 778 hrsz.-ú ingatlan tömbjére vonatkozóan: a 778 hrsz.-ú ingatlan egy részének Lk5 jelű kisvárosias lakóterületből Gks2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe történő átsorolása általános eljárás szerint.
  - c) A 04/24 hrsz.-ú ingatlan és a 7029 hrsz.-ú ingatlan tömbjére vonatkozóan: a 04/24 hrsz.-ú ingatlan esetében a telek megosztása és a kertés mezőgazdasági terület átsorolása különleges turisztikai építési övezetbe illetve övezetbe; valamint az átsoroláshoz szükséges csatorna-terület, a 7029 hrsz.-ú ingatlan kertés mezőgazdasági övezetből véderdő övezetbe történő átsorolása.

A településrendezési eszközök tervezett módosításához a Helyi Építési Szabályzatot, a Szabályozási tervet és a Településszerkezeti tervet szükséges módosítani. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

**II. Szakmai vélemény:**

- A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei valamint a tájképvédelmi terület övezet által nem érintett (a Páztó 7029 hrsz.-ú ingatlan kivételével), a területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlékek jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A 7029 hrsz.-ú módosítási terület a tájképvédelmi terület övezet által érintett. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.
- A tervezett új beépítésre hivatkozva kérjük igazolni az Alátámasztó dokumentációban a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdés a)-d) pontjainak való megfelelést.
- Az igazgatóság javasolja beültetési kötelezettség előírását a csereterületként kijelölt 7029 hrsz.-ú ingatlanon, őshonos fák telepítésével a módosított területhasználtnak, a védelmi célú erdőterületek megfelelően. Őshonos fajokat ad meg a Páztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2018. (IV.26.) számú határozatával elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv 46. oldal, „5. Építészeti útmutató”, valamint levelünk mellékleteként csatoljuk az igazgatóság által összeállított „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét” további szíves felhasználásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hollandépgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (zeldhatozas@nograd.gov.hu) e-mail  
3. Nógrádi Tájékoztató e-mail  
4. ny\_szo@bzpi.hu e-mail  
5. Iratár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesítve  
Eger, 2024. május 14. napján  
Közzététel: 2024. május 14. napján  
Működési hely: 5. sz. szoba

**Határozati javaslat**

**Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 4. sz.  
módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatásáról**

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 4. sz. módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztó, 2025. június 17.



Farkas Attila  
polgármester



Határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence  
Jegyző