



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1- 103/2013.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**Önkormányzati lakásbérlet szakember ellátás címén történő meghosszabbítására**

**Készült:** a Képviselő-testület 2013. júliusi rendkívüli ülésére

**Előterjesztő:** Sisák Imre polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Javaslatot készítette:** Gyürky- Szabó Erika

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.** A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Iлона az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnázium pedagógusának, Czipott Gábor Ernő úrnak a szolgálati lakásbérlet meghosszabbítását kérte.

Czipott Gábor Ernő Nyíregyházáról érkezett francia-német szakos tanár, 2010/2011. tanévtől lát el nevelőtanári feladatokat a kollégiumban. A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője 2010. szeptember 1-től és bérleti jogviszonya évente meghosszabbításra került. Jogviszonya 2013. 06. 30-án lejárt. Lakbér és közös költség tartozása nincs, a lakással kapcsolatos kiadásokat mindig rendszeresen fizeti.

A kérelem alapján 2013. július 1-től, foglalkoztatásának végéig (határozatlan idejű szerződése van), kéri a lakásbérlet meghosszabbítását.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A Gimnázium nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja, ezért javasoljuk a bérleti jogviszony létesítését és évente meghosszabbítását. A pedagógus határozatlan idejű foglalkoztatásának végéig történő meghosszabbítást nem javasoljuk.

Fentiek alapján javasoljuk, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását 2014. június 30-ig Czipott Gábor Ernő részére.

**II.** A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás ügyében szintén a Gimnázium igazgatója írt kérelmet az Önkormányzathoz.

A 2013. június 20-án érkezett kérelemben az igazgató a korábbi bérlő, Magali Mouthuy francianyelv szakos Gimnáziumi pedagógus részére kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2014. június 30-ig.

2013. július 4-én a Gimnázium gazdasági ügyintézőjétől, Zsigáné Maczák Szilviától e-mail-en érkezett tájékoztatás szerint a tervezettekkel ellentétben Magali Mouthuy mégsem marad a következő tanévre, ezért a bérleti jogviszonya lejártakor kiköltözött a lakásból.

2013. szeptemberétől egy új kolléga érkezésekor azonban újra szükségük lenne a fenti, megüresedett lakásra szakember ellátás címén francia anyanyelvi pedagógus elhelyezése érdekében.

Javasoljuk a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati lakás szakember ellátás címén történő bérbeadását a Gimnáziumba érkező francia anyanyelvi tanár részére 2013. szeptember 1-től 2014. június 30-ig.

### **III.** A Gimnázium igazgatója kérelmében továbbá az alábbiakat adta elő:

*„A Pásztó, Hunyadi út 12. I/2. szám alatti szolgálati lakásból Brice Lecourt pedagógus 2013. június 30-án kiköltözik. A lakásra 2013. szeptemberétől újra szükségünk lesz, a 2013/2014-es tanévre alkalmazandó francia anyanyelvi tanár elhelyezésére, akinek személye egyelőre még ismeretlen. Kérem a nyári hónapokra a lakbér és közös költség intézményünkre történő terhelésétől eltekinteni.”*

A korábbi bérlőt a Képviselő-testület 235/2012.(X.25.) számú határozatával, fent nevezett lakásra **2012. október 1-től 2013. június 30-ig** jelölte ki bérlőként.

Mivel a fenti önkormányzati lakásra 2013. július 1-től már nincs érvényes bérleti szerződése a Gimnáziumnak, illetve gimnáziumi pedagógusnak, lakbért és közös költséget sem kell fizetniük.

Javasoljuk a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/2. szám alatti önkormányzati lakás szakember ellátás címén történő bérbeadását a Gimnáziumba érkező francia anyanyelvi tanár részére 2013. szeptember 1-től 2014. június 30-ig.

### **I. Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérleti jogviszonyának Czipott Gábor Ernő részére történő meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Czipott Gábor Ernő részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek részben helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. II/4. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakásra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2014. június 30-ig meghosszabbítja. A pedagógus foglalkoztatásának végéig történő bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében, a szerződés lejártakor évente kell kérelmet benyújtani.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. július 4.

**Sisák Imre**  
polgármester

**Határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

## **II. Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium - Pásztó, Hunyadi 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérletére vonatkozó- kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Mikszáth Kálmán Gimnáziumba, a 2013/2014-es tanévre érkező francia anyanyelvi pedagógus részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. II/3. szám alatt található lakást 2013. szeptember 1-től 2014. június 30-ig bérbe adja, a Gimnáziumban alkalmazott francia anyanyelvi tanárt szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. július 4.

**Sisák Imre**  
polgármester

**Határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

### **III. Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium - Pásztó, Hunyadi 12. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérletére vonatkozó- kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Mikszáth Kálmán Gimnáziumba, a 2013/2014-es tanévre érkező francia anyanyelvi pedagógus részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. I/2. szám alatt található lakást 2013. szeptember 1-től 2014. június 30-ig bérbe adja, a Gimnáziumban alkalmazott francia anyanyelvi tanárt szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. július 4.

**Sisák Imre**  
polgármester

**Határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző