



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-106/2020.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó, Kölcsey F. úti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Melléklet: 1db

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 2020. július 08-ai ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. augusztus 25. napján Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan terület megvételére (1 sz. melléklet).

2020. augusztus 25. napján érkezett beadványában kérelmező leírta, hogy a terület rendbetételét, gyommentesítését szeretné elvégezni, mivel a városközpontban a forgalmas út mellett általában nem méltó körülmények uralkodnak.

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy az alábbi főbb lépéseket kell megtenni:

- a terület megosztása (telekalakítási eljárás)
- forgalomképes vagyoni körbe áthelyezés
- adásvétel

A megvásárolni kívánt kb. 180-200 m² terület értéke a közelmúltban készített városközponti ingatlanbecslésekben meghatározott 3500-3800 Ft/ m² érték.

Az ingatlan nem beépíthető telekként kerül értékesítésre, az értékbecslésben meghatározott piaci értéket **nem terheli ÁFA kötelezettség.**

Javaslom, hogy támogassa a Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek ingatlan értékesítésre irányuló javaslatot.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan terület megvételére tett vételi ajánlatát és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan terület megvételére tett vételi ajánlatát a telekmegosztást követően támogatja.
2. A Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan területet a képviselő-testület által meghatározott **_____ m²/Ft-ért** értékesíti Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos részére.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan közterület megnevezésű, forgalomképtelen belterületi ingatlan

forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján módosítani kívánja és forgalomképtelen vagyoni körből üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi, mivel a forgalomképtelen besorolást a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások illetve a terület rendeltetése nem indokolják.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen a területekre vonatkozóan megosztási vázrajzot úgy, hogy a kialakított magánkézbe kerülő ingatlanrész kialakítása a mindenkori jogszabályi feltételeknek megfeleljen, valamint továbbra is rendelkezésre álljon elegendő közterület, amely maradjon forgalomképtelen.
5. A megosztási vázrajz költsége Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos alatti lakost terhelik.
6. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
7. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
8. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 03.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

