



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-107/2021

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű többséggel

Javaslat

a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosító számú, „PÁSZTÓ ÉSZAKI IPARI TERÜLET INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE” című projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, HE-DO Kft-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításához szükséges átmeneti önerő biztosítására

Készült:	A képviselő-testület 2021. szeptember 15-ei rendkívüli ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Dénes Anita osztályvezető		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosító számú, „PÁSZTÓ ÉSZAKI IPARI TERÜLET INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE” című projekt (továbbiakban: projekt) 526.451.295 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel Kedvezményezett szerződést kötött, azonban az, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának hiányában nem tudott hatályba lépni. Az elnyert támogatás költségvetésének módosításával és átcsoportosításával sem tudta Kedvezményezett a hiányzó összeget projektköltségvetésen belül biztosítani, így Pásztó Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2020. július hó 2. napján többlettámogatási kérelmet nyújtott be a Közreműködő Szervezet részére a hiányzó költség biztosítására (terület-előkészítés, kiviteli tervdokumentáció, ingatlanvásárlás, építési költségek, szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költségek, hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek).

A benyújtott többlettámogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, melynek eredményeképpen 2020. december hó 2. napján hatályba lépett a projekt módosított Támogatási szerződése, illetve a nyertes Ajánlattevő, a He-Do Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) 2020. június hó 30. napján kelt kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződése.

Vállalkozó főépítésvezetője 2021. április hó 6. napján, 600-24/2021 iktatószámom „TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítási számú projekt keretében „Pásztó, ipari terület infrastrukturális fejlesztés” kivitelezési munkái – 1. sz. Változtatási Kérelem” tárgyú változtatási kérelmet (továbbiakban: Kérelem) intézett Önkormányzat felé. Vállalkozó Kérelmének indoka a kivitelezés helyszínein, a tervezett út nyomvonalában előkészített tömörített altalaj és az előkészített altalajon terv szerint megépített védőréteg teherbírásmérésének eredménye, melyekről Vállalkozó talajmechanikai vizsgálati mérési jegyzőkönyveket, illetve minőségvizsgálati laboratóriumi kimutatásokat készített.

Megrendelő műszaki ellenőre és tervezője Vállalkozó által elvégzett szemeloszlási jegyzőkönyvet megtekintette, talajkezelésre vonatkozó számításokat elvégezte, mely alapján kétféle megoldási lehetőséget készített. Egyik esetben minimum 40 cm vastagságú M50 javítóréteg beépítésével kalkulált az irányadó „e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” című Útügyi Műszaki Előírás alapján, másik esetben az altalaj vegyes kötőanyaggal történő kezelését 50 cm vastagságban 2,0m%-os Viacalco C70 kötőanyag adagolás mellett. Tekintettel arra, hogy mindkét, előzőekben felsorolt módszer várhatóan alkalmas az előre nem látható probléma kezelésére Megrendelő műszaki ellenőre javasolta, hogy Megrendelő az altalaj javítás közül a kedvezőbb költségigényű javítási munkálatokat fogadja el annak érdekében, hogy a megépíteni tervezett útszakasz a megfelelő használat, várható forgalom és teherbírásnak megfeleljen.

Vállalkozó az altalaj 50 cm vastagságban történő kezelésének (vegyes kötőanyaggal, 2,0 m% Viacalco C70 kötőanyag adagolással) számítását elvégezte, 2021. április hó 6. napján kelt Kérelme szerint és az ahhoz csatolt egységárelemzés alapján a munka összköltsége nettó 24.097.468 Ft. Vállalkozó általános költségeit a 2019. évi független könyvvizsgálói jelentésre alapozva adta meg.

A 40 cm vastagságú védőréteg beépítésére vonatkozó kalkulációt Megrendelő műszaki ellenőre a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által adott egységárak alapján elkészítette, mely szerint a talajjavító réteg beépítésének várható költsége nettó 35.096.546 Ft.

Vállalkozó által észrevett, mért és feltárt probléma kezelése a projekt megvalósítása szempontjából elengedhetetlen, anélkül ugyan a projekt megvalósítható, de a szükséges beavatkozás hiányában megépített pályaszerkezet nem használható a tervezett forgalomigényt használni kívánó, ipari célokat és tevékenységeket szolgáló kamionos forgalom részéről. Tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg sem a projekt-, sem pedig az eredeti Vállalkozási Szerződés általános jellegét, illeszkedik azok jellegéhez, műszaki ellenőr által tett nyilatkozat szerint, valamint az elkészített kimutatások alapján Önkormányzat elfogadta Vállalkozó Kérelmét, és az abban leírtak alapján, valamint a költségalátámasztáshoz csatolt valamennyi dokumentumra alapozva Vállalkozó és Önkormányzat szerződésmódosítást indított el.

Az előre nem látható, azonban a projekt megvalósítása szempontjából nem elhagyható beavatkozás többletköltsége miatt Önkormányzat 2021. július hó 15. napján 2. körös többlettámogatási kérelmet nyújtott be a Közreműködő Szervezet részére a szükséges többletforrás biztosítására. Önkormányzat többlettámogatás biztosítására vonatkozó kérelmét a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága 2021. szeptember hó 10. napján továbbította az Irányító Hatóság részére jóváhagyás céljából.

Az ex-ante ellenőrzés keretén belül 2021. május hó 12. napján feltöltött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítására vonatkozó KFF jogi állásfoglalást Önkormányzat 2021. szeptember hó 10. napján kapta kézhez. Ez Önkormányzat részére azt jelenti, hogy a jogi állásfoglalás kézhezvételét követően írható alá Vállalkozóval együtt a 2. számú szerződésmódosítás, mely azonban csak az Önkormányzat Képviselő-testületének kötelezettségvállalás elfogadásáról szóló határozatának kiállításának napján lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás közbeszerzés jogi ellenőrzése elhúzódott, Vállalkozó kivitelezési munkálataival nem állt le és 2021. szeptember hó 10. napján a kivitelezési munkálatokat 2021. szeptember hó 29. napjára készre jelentette. Figyelembe véve a készre jelentés tényét, a projekt elszámolhatóságát és lezárását, szükségessé vált, hogy a vállalkozási szerződésmódosítást Önkormányzat Képviselő-testülete hatályba léptesse és a 2. számú többlettámogatási igény elbírálásáig, valamint a Támogatási szerződés módosításáig a vállalkozási szerződésmódosításban rögzített fizetési ütemezés tartása céljából a szükséges költséget átmenetileg önerőként biztosítsa az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

A He-DO Kft-vel kötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosító számú, „PÁSZTÓ ÉSZAKI IPARI TERÜLET INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE” című projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, HE-DO Kft-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításához szükséges átmeneti önerő biztosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a HE-DO Kft-vel kötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítás hatályba lépéséhez szükséges nettó 24.097.468 Ft + ÁFA (azaz bruttó 30.603.784 Ft) önerőt a 2. számú többlettámogatási kérelem elbírálásáig az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében átmenetileg biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztályvezető

Pásztó, 2021. szeptember 14.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
Jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről, mint
Pásztó Város Önkormányzata
székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
törzsszám: 735319
adószám: 15735313-2-12
számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár
számlaszáma: 10037005-00338666-00000103
képviseli: Farkas Attila polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **HE-DO Kft.**
Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.
Cégjegyzékszám: 01-09-208325
Adószám: 10683833-2-44
Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt.
Számlaszám: 10103551-44444900-01000004
MKIK regisztrációs szám: 20A03561
NÜJ szám (Napló ügyfélszám:) 266614808
Képviseli: Sipos Zsolt ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő „Pásztó északi ipari terület **infrastrukturális fejlesztése**” című, TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosító számú projekt keretében a tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményvel induló – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a „Pásztó, ipari terület **infrastrukturális fejlesztés**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A feladat elvégzésére vonatkozó Vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) 2020. június hó 30. napján keletkezett, azonban az csak később, 2020. december hó 2. napján lépett hatályba.

Felek egy alkalommal, 2021 március hó 16. napján módosították a 2020. június hó 30. napján kelt és 2020. december hó 2. napján hatályba lépett Szerződést. Az 1. számú szerződésmódosításban rendezésre kerültek a teljesítés helyszínei.

II. Módosítás jogszerűsége, indoklása, tartalma

1. Szerződésmódosítás jogszerűsége

Felek a jelen szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141.§ (2) bekezdést határozzák meg.

- 1.1. Az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt a tárgyi szerződésmódosítás nem éri el;
- 1.2. Építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át nem éri el, mert a Szerződésben rögzített vállalkozói díj: nettó 363.888.444 Ft, tárgyi ellenérték növekedés: nettó 24.097.468 Ft, azaz 6,62%;
- 1.3. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. Szerződésmódosítás indoklása

Vállalkozó főépítésvezetője 2021. április hó 6. napján „TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítási számú projekt keretében „Pásztó, ipari terület infrastrukturális fejlesztés” kivitelezési munkái – 1. sz. Változtatási Kérelem” tárgyú változtatási kérelmet (továbbiakban: Kérelem) intézett Megrendelő felé. Vállalkozó Kérelmének indoka a kivitelezés helyszínein, a tervezett út nyomvonalában előkészített tömörített altalaj és az előkészített altalajon terv szerint megépített védőréteg teherbírásmérésének eredménye, melyekről Vállalkozó talajmechanikai vizsgálati mérési jegyzőkönyveket, illetve minőségvizsgálati laboratóriumi kimutatásokat készített.

Megrendelő műszaki ellenőre és tervezője Vállalkozó által elvégzett szemeloszlási jegyzőkönyvet megtekintette, talajkezelésre vonatkozó számításokat elvégezte, mely alapján kétféle megoldási lehetőséget készített. Egyik esetben minimum 40 cm vastagságú M50 javítóréteg beépítésével kalkulált az irányadó e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése című Útügyi Műszaki Előírás alapján, másik esetben az altalaj vegyes kötőanyaggal történő kezelését 50 cm vastagságban 2,0m%-os Viacalco C70 kötőanyag adagolás mellett. Tekintettel arra, hogy mindkét, előzőekben felsorolt módszer várhatóan alkalmas az előre nem látható probléma kezelésére Megrendelő műszaki ellenőre javasolta, hogy Megrendelő az altalaj javítás közül a kedvezőbb költségigényű javítási munkálatokat fogadja el annak érdekében, hogy a megépíteni tervezett útszakasz a megfelelő használat, várható forgalom és teherbírásnak megfeleljen.

Vállalkozó az altalaj 50 cm vastagságban történő kezelésének (vegyes kötőanyaggal, 2,0 m% Viacalco C70 kötőanyag adagolással) számítását elvégezte, 2021. április hó 6. napján kelt Kérélmé szerint és az ahhoz csatolt egységárelemzés alapján a munka összköltsége nettó 24.097.468 Ft. Vállalkozó általános költségeit a 2019. évi független könyvvizsgálói jelentésre alapozva adta meg.

A 40 cm vastagságú védőréteg beépítésére vonatkozó kalkulációt Megrendelő műszaki ellenőre a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által adott egységárak alapján, 2021. április hó 20. napján elkészítette, mely alapján a talajjavító réteg beépítésének várható költsége nettó 36.112.295 Ft.

Megrendelő műszaki ellenőre Vállalkozó által elkészített egységárelemzést megvizsgálta, annak elfogadását javasolta.

Tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez Megrendelő műszaki ellenőre által tett nyilatkozat

szerint, valamint az elkészített kimutatások alapján elfogadja Vállalkozó Kérelmét, és az abban leírtak alapján, valamint a költségátámsztáshoz csatolt valamennyi dokumentumra alapozva (különösen: mérési jegyzőkönyvek, egységárelemzés) Felek közös megegyezéssel módosítják a Szerződést.

3. Szerződésmódosítás tartalma

3.1. Felek a Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” bekezdés „1. Vállalkozói díj” pontját a következőképpen módosítják:

„1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke
nettó **387.985.912,- Ft**, azaz nettó

háromszáznyolcvanhétmillió-kilencszáznyolcvanötezer-kilencszáztizenkettő Forint”

3.2. Felek a Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” bekezdés „2. Fizetési feltételek” pontját a következőképpen módosítják:

„2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 5 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készülségi fokánál,

2. részszámla: **az eredeti Szerződésben rögzített 363.888.444 Ft** vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 35 %-os készülségi fokánál,

3. részszámla: **az eredeti Szerződésben rögzített 363.888.444 Ft** vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os készülségi fokánál.

4. részszámla: **az eredeti Szerződésben rögzített 363.888.444 Ft** vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 65 %-os készülségi fokánál,

5. részszámla: **az eredeti Szerződésben rögzített 363.888.444 Ft** vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75 %-os készülségi fokánál. **Vállalkozó a tárgyi részszámlában jogosult érvényesíteni a Szerződésben rögzített 363.888.444 Ft vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben felül az általajkezelés nettó 24.097.468 Ft költségét is.**

Végszámla: **az eredeti Szerződésben rögzített 363.888.444 Ft** vállalkozói díj a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.”

A Fizetési feltételek átdolgozásának indoka Vállalkozó 2021. április hó 30-ai 1. részteljesítése és 1. részszámlájának a kiállítása.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerint az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.
2. **Jelen szerződésmódosítás Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének kötelezettségvállalás elfogadásáról szóló határozatának kiállításakor lép hatályba, melyről Megrendelő kapcsolattartója elektronikus úton tájékoztatja Vállalkozót a Szerződésben megjelölt kapcsolattartón keresztül.**
3. Felek között 2020. június hó 30. napján kelt és 2020. december hó 2. napján hatályba lépett Szerződés, valamint 2021. március hó 16. napján kelt és hatályba lépett 1. számú szerződésmódosítás jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás a Felek közötti, a szerződésmódosítással kapcsolatos megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. szabályait és a szakmai ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Pásztó, 2021. 09.14.

Budapest, 2021. 09.14.



.....
Megrendelő
Farkas Attila polgármester*
Pásztó Városi Önkormányzat


.....
Vállalkozó
Sipos Zsolt ügyvezető
HE-DO Kft.

HE-DO
Ütépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1133 Budapest, Váci út 76.
Postacím: 3261 Abasár, Pf.: 16.
Adószám: 10683833-2-44

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Pásztó, 2021. 09.14.


.....
Juhászné Mustó Mária
Pénzügyi Osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Talajmechanikai vizsgálati jegyzőkönyv (H/2021/02/0059.0130)
2. sz. melléklet: Talajmechanikai vizsgálati jegyzőkönyv (H/2021/02/0060.0130)
3. sz. melléklet: Útpályaszerkezet teherbíró képesség vizsgálati jegyzőkönyv (H/2021/02/0118.0100)
4. sz. melléklet: Útpályaszerkezet teherbíró képesség vizsgálati jegyzőkönyv (H/2021/02/0117.0100)
5. sz. melléklet: Helyszinbejárás jegyzőkönyv (kelt: 2021.03.09.)
6. sz. melléklet: Vállalkozó változtatási kérelem és egységárelemzés (kelt: 2021.04.06.)
7. sz. melléklet: Műszaki ellenőri feljegyzés (kelt: 2021.04.06.)
8. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat és altalaj kezelés egységár elemzés (készült: 2021.04.20.)