



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 109 /2010.

- I. A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*
- II. A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel*
- III. A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel*

JAVASLAT

- I.** a pásztói 2815/9 hrsz-ú Csohány Kálmán úti lakás,
- II.** a pásztói 0121/4 hrsz-ú terület,
- III.** a pásztói 3208 hrsz-ú orvosi lakás értékesítésére

Készült: a képviselő-testület 2010. július 23-i rendkívüli ülésére
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság
Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Értékesítésre meghirdetésre került a pásztói 2815/9 hrsz-ú 99 m² (170 m²) Pásztó, Csohány Kálmán út 6. szám alatti lakás 12.990.000 Ft vételáron. A pályázat bontásának határideje minden hónap 15.-ét követő 3. munkanap. A pályázat bontásának időpontja 2010. július 20. Egy pályázat érkezett határidőre postai úton Gyulavári Róbert és Szatmári Edina részéről 12.300.000 Ft vételárért. A fizetés módja egyösszegű készpénz, banki átutalás. Jelenleg a lakásban lakik dr. Khatib Abdalla, akinek bérleti szerződés van a Pásztó Margit Kórházzal. A lakásbérleti szerződés 5. pontja szerint a bérlő vagy bérbeadó indoklás nélkül 1 hónapos határidővel a bérleményt felmondhatják. A vételi kérelemről tájékoztatni kell a bérlőt, kíván-e élni a fenti összeggel és szerződéskor azonnali (készpénzkifizetéssel) átutalással vételi szándékával.

II.

Pályázat útján értékesítésre meghirdetésre került a pásztói 0121/4 hrsz-ú 6 ha 4230 m² területű (szántó 2 ha 2281 m², gyepterület 5760 m², kivett 3 ha 6189 m²) ingatlan. Az ingatlan induló vételára a kivett terület esetében 300 Ft/m², a mezőgazdasági terület szántó, gyepterület esetében 40 Ft/m². A vételár nem ÁFA köteles. A fizetés módja szerződéskötéskor egyösszegben átutalással. A pályázatot legkésőbb 2010. július 20-ig lehet benyújtani, bontási ideje: 2010. július 22.

Egy pályázat érkezett határidőre postai úton a „Gyermekeinkkel a Földért Alapítvány” 1119 Budapest, Fehérvári út 135. 1/3. A 0121/4 hrsz-ú ingatlanból a szántó, gyepterület művelési ágú 2 ha 8041 m² területrészt kívánja megvásárolni. A vételár összege 1.121.640 Ft. A pályázati biztosíték összege már átutalásra került az önkormányzat részére 800.000 Ft. A vételár különbözet 321.640 Ft. Ezen összeget 30 napon belül kívánja megfizetni.

III.

Értékesítésre meghirdetésre került a pásztói 3208 hrsz-ú 1489 m² területű ingatlanból az orvosi lakás és a hozzá tartozó terület a társasház tulajdont alapító okirat szerint. Az értékbecslésben szereplő induló vételár 8.700.000 Ft.

Egy pályázat érkezett a benyújtási határidőig 2010. július 20-ig postai úton Sinistra Körzet Kft. (3060 Pásztó, Munkácsi út 31. sz.) dr. Nagy Edit részéről.

A pályázatban 4.000.000 Ft vételárat jelölt meg.

Határozati javaslat I.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói 2815/9 hrsz-ú 99 m² (170 m²) területű Csohány Kálmán út 6. szám alatti lakás ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- A) 1. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint az ingatlant értékesíti pályázó részére 12.990.000 Ft vételárért.
2. A lakóingatlanban dr. Khatib Abdalla, mint bérlő lakik (feleségével, gyermekével) a Pásztó Margit Kórház - Rendelőintézet 3060 Pásztó, Semmelweis út 15-17. sz. mint bérbeadóval 2002. augusztus 02-án kelt lakásbérleti szerződés szerint.
A bérleti szerződést a bérleti szerződésben, valamint az ide vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartásával fel kell mondani 2010. augusztus 31-i hatállyal.
Határidő: haladéktalanul
Felelős: Kórház igazgató
3. A felmondási idő alatt 8 napon belül, de legkésőbb 2010. augusztus 10-ig bérlő nyilatkozzon, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: polgármester
4. Amennyiben elővásárlási jogát gyakorolja a bérlő vagy a pályázó vásárolja meg a lakást, legkésőbb 2010. szeptember 1-ig meg kell kötni az adás-vételi szerződést és a vételárat szerződéskötéskor egyösszegben kell átutalni eladó részére.

B) A képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Pásztó, 2010. július 22.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Határozati javaslat II.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói 0121/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a pályázati felhívásban foglaltak betartásával a 2 ha 8041 m² területű szántó, gyepterület művelési ágú ingatlant értékesíti pályázó részére 1.121.640 Ft vételárért, melyből 800.000 Ft megérkezett az önkormányzat számlájára pályázati biztosítékként. A fennmaradó 321.640 Ft vételár különbözetet szerződéskötéskor kell egyösszegben megfizetnie.

Határidő: 2010. augusztus 6.

Felelős: vagyongazdálkodó

Pásztó, 2010. július 22.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Határozati javaslat III.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói 3208 hrsz-ú 1489 m² területű hasznosi orvosi lakás és a hozzá tartozó terület a társasház tulajdont alapító okirat szerint az értékbecslésben meghatározott 8.700.000 Ft vételárért történő értékesítését és az alábbi határozatot hozza:

A Sinistra Körzet Kft. Pásztó, Munkácsy út 31. sz. Dr. Nagy Edit a pályázatban 4.000.000 Ft vételárat jelölt meg a 8.700.000 Ft értékbecslési vételárral szemben, ezért a képviselő-testület eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2010. július 22.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző