



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 109/2014.

*A határozat meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

Önkormányzati lakás bérbeadására, lakásbérlet meghosszabbítására.

Készült: a Képviselő-testület 2014. június 26-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Vida Károly a KÉZMŰ Nonprofit Kft. termelési osztályvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Egyik dolgozója számára önkormányzati lakás bérletének lehetőségét kérte.

Lajtrikné Kiss Renáta -a családjában előfordult súlyos magánéleti problémák miatt- kritikus élethelyzetbe került. A lakásból, melyben jelenleg élnek, rövid időn belül ki kell költözniük kiskorú gyermekével. Más lakhatási lehetőségük egyelőre nincs, ideiglenes megoldásként kívánják az önkormányzati lakást bérelni.

Jelenleg a Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti egy szobás, 34 m²-es lakás üres. A beköltöző személyek száma a szobaszám függvényében legfeljebb két fő a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/5. § (2) bekezdése alapján. Kérelmező, ennek a feltételnek megfelel.

II. Ecseginé Kotroczó Mária szintén önkormányzati bérlakás iránti igényt nyújtott be az Önkormányzathoz.

Jelenleg albérletben élnek Pásztón élettársával. Mindketten munkanélküliek, munkanélküli segélyre nem jogosultak, az élettárs alkalmi munkáiból tartják fenn magukat, továbbá kérelmező szociális segélyre vonatkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Az I. pontban említett lakáson kívül jelenleg nincs más kiutalható bérlakás az önkormányzat tulajdonában.

III.

A Mikszáth Kálmán Líceum /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Ilona az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnázium pedagógusának, Czipott Gábor Ernő francia-német szakos pedagógusnak, valamint Sabrina Gomez francia anyanyelvi tanárnak a szolgálati lakásbérlet meghosszabbítását kérte.

A Képviselő-testület 164/2013.(VII.9.) számú határozatában Czipott Gábor Ernő (Hunyadi u. 12. II/4.) bérleti szerződésének 2014. június 30-ig történő meghosszabbítása mellett felhatalmazta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

A Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. március 31-i lakbér és közös költség leltára szerinti tartozást bérlő áprilisban rendezte.

Fentiek miatt ehhez a kérelemhez nem szükséges jelenleg testületi döntés.

A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást Sabrina Gomez bérlő 2013. július 1-től 2014. június 30-ig.

A lakbért és a közös költséget mindig pontosan fizeti, tartozása nincs, a lakást a jó gazda gondosságával használja.

A Rendelet 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.

A Gimnázium által végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja, ezért javasoljuk a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását szakember ellátás biztosítása céljából a 2015. június 30-ig Sabrina Gomez részére.

IV.

A Gimnázium igazgatója kérelmében továbbá az alábbiakat adta elő:

„A Pásztó, Hunyadi út 12. I/2. szám alatti szolgálati lakásból Le Borgne Laurence pedagógus 2014. június 15-én kiköltözött. A lakásra 2014.09.01-2015.06.30-ig újra szükségünk lesz, Estelle Stasiak francia anyanyelvi tanár részére, akit a 2014/2015-ös tanévre alkalmazunk. Kérem a nyári hónapokra a lakbér és közös költség intézményünkre történő terhelésétől eltekinteni.”

A Képviselő-testület 166/2013.(VII.9.) számú határozatával, fent nevezett lakást 2013. szeptember 1-től 2014. június 30-ig bérbe adta francia anyanyelvi tanár részére.

Mivel a fenti önkormányzati lakásból a bérlő kiköltözött, a következő bérlővel történő bérleti szerződés megkötéséig a Gimnáziumnak lakbért és közös költséget sem kell fizetnie.

Javasoljuk a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/2. szám alatti önkormányzati lakás szakember ellátás címén történő bérbeadását Estelle Stasiak, a Gimnáziumba érkező francia anyanyelvi tanár részére 2014. szeptember 1-től 2015. június 30-ig.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Vida Károly által -Lajtrikné Kiss Renáta részére önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt- benyújtott, kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

1.) Lajtrikné Kiss Renáta részére történő önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmet támogatja és a Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti lakást részére 2014. július 1-től 2015. június 30-ig bérbe adja, Lajtrikné Kiss Renátát bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. június 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Ecseginé Kotroczó Mária önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Ecseginé Kotroczó Mária részére történő, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét nem tudja támogatni. Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. június 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérleti jogviszonyának Sabrina Gomez részére történő meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Sabrina Gomez részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakásbérlet meghosszabbítása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2015. június 30-ig meghosszabbítja.
A 4594/2013. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. június 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

IV. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium - Pásztó, Hunyadi 12. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérletére vonatkozó- kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Mikszáth Kálmán Líceumba a 2014/2015-ös tanévre érkező francia anyanyelvi pedagógus, Estelle Stasiak részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. I/2. szám alatt található lakást 2014. szeptember 1-től 2015. június 30-ig bérbe adja, Estelle Stasiak francia anyanyelvi tanárt szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. június 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző