



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-109 /2017.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyilvános tárgyalás</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**A Derkovits utca 50. szám alatti, 2946/51 hrsz-ú beépítetlen telek értékesítésére, valamint fiatal házaspár támogatásának megállapítására**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
<b>Készítette:</b>	<b>Gyürky-Szabó Erika ügyintéző, Bartus László osztályvezető</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

Somogyi Ferenc és Somogyi Renáta vételi kérelmet nyújtottak (1. melléklet) be Pásztó Városi Önkormányzathoz a Pásztó, Derkovits utca **2946/51 hrsz.-ú, 1520 m<sup>2</sup>** területű, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület (2. melléklet) megnevezésű ingatlan vételére, melyen családi házat szeretnének építeni.

Kérelmezők hivatkoznak az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (4) bekezdésében foglaltakra és kérik az ingatlan 20 %-al alacsonyabb értékben való elidegenítését.

*„9.§ (4) Gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyonértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20 %-al magasabb, vagy alacsonyabb értékben is elidegeníthetők”*

Az ingatlan részben közművesített (a Derkovits utcában a gáz gerincvezeték csak a 2946/50 hrsz-ú telek déli telekhatáráig ér el), forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozik, valamint 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban áll.

A 2017. május 5-én érkezett ingatlan értékbecslő jelentésben a Derkovits úton található 2946/51 hrsz-ú építési telkek **nettó értéke: 3 900 000,-Ft** (kerekített fajlagos m<sup>2</sup> ár: 2 566 Ft/m<sup>2</sup>)

Az ingatlan bruttó vételára 3 900 000,-Ft+ÁFA= **4 953 000,-Ft**

Ha a Képviselő-testület támogatja a kérelemben szereplő 20%-os kedvezményre vonatkozó kérelmet, a csökkentett vételár:

**3 120 000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3 962 400,-Ft.**

Javaslom az ingatlan értékesítését Somogyi Ferenc és Somogyi Renáta részére a 20%-al csökkentett vételáron.

### I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Derkovits utca 50. szám alatti, 2946/51 hrsz-ú beépítetlen telek értékesítéséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Derkovits utca 2946/51 hrsz.-ú, 1520 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott nettó árhoz képest 20%-al csökkentett áron, **3 120 000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3 962 400,-Ft** -ért értékesíti Somogyi Ferenc és Somogyi Renáta részére.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik.
3. A döntésről a vételi szándékot bejelentőket értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2017. május 18.

Dömsödi Gábor  
polgármester

### **A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző

## **II.**

Kérelmező kérelmében igényt fogalmaz meg a fiatal házások lakáshoz juttatásának támogatásáról szóló 1/2016 (I. 28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján, mely szerint kéri a rendelet szerinti vissza nem térítendő támogatás megállapítását.

Kérelmező kérelmében nyilatkozott arról, hogy

- 4 kiskorú gyermeket nevelnek,
- az építendő lakás a hatályos jogszabály szerinti lakásigény mértékét nem haladja meg és abban üzlet, műhely létesítése nem szerepel,
- a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig jelzáloggal történő megterheléséhez hozzájárulnak

A Rendelet szerint a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásként az önkormányzati telek Képviselő-testület által megállapított vételárának 20 %-át meg nem haladó, de legfeljebb 1 000 eft összeget állapíthat meg.

Az ingatlan bruttó vételárának 20 %-a **792.480,- ft.**

Javaslom a megállapított vételár 20 %-nak megfelelő 792.480,- ft támogatás kérelmező részére történő megítélését..

### **II. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Somogyi Ferenc és Somogyi Renáta fiatal házások lakáshoz juttatásának támogatására irányuló kérelmét és az alábbiak szerint dönt.

1. Megállapítja, hogy a kérelmezők nyilatkozatuk alapján megfelelnek a fiatal házasok lakáshoz juttatásának támogatásáról szóló 1/2016 (I. 28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. §-ában foglalt feltételeknek, azaz
  - 3 vagy több kiskorú gyermeket nevelnek,
  - az építendő lakás a hatályos jogszabály szerinti lakásigény mértékét nem haladja meg és abban üzlet, műhely létesítése nem szerepel,
  - a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig az ingatlan jelzáloggal történő megterheléséhez hozzájárulnak
2. A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásként a Rendelet 2. §-ában foglaltak alapján **792.480 ,- ft** összeget állapít meg, melyet a 2946/51 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan **bruttó 3 962 400,-Ft-os** vételárában kell érvényesíteni.
3. A támogatásra jogosultak támogatási szerződést kötnek Pásztó Városi Önkormányzattal.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2017. május 18.

Dömsödi Gábor  
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző

1. MELLÉKLET

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pásztó

## KÉRVÉNY

Tisztelt Képviselő Testület!

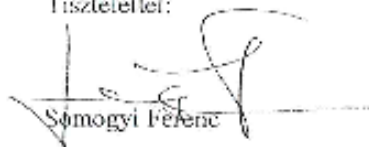
Alulírott Somogyi Ferenec (szül.: Debrecen, 1984.06.30; an.: Kosztinka Ágnes) és Somogyi Renáta (Salgótarján, 1985.10.23; an.: Tóth Ibolya) azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Pásztó, Derkovits úton található, 2946/51. helyrajzi számú építési telket beépítési célból megvásárolhassuk. A jelzett telken négyünk részére (két gyermekünkkel: Somogyi Marcell (szül.: Budapest, 2016.09.19; an.: Danyi Renáta) és Somogyi Máté (szül.: Budapest, 2016.09.19; an.: Danyi Renáta) szeretnénk egy családi házat felépíteni. A közeljövőben Pásztón és térségében kívánunk munkát vállalni, letelepedésünket hosszú távra tervezzük.

A telk megvásárlásához szeretnénk igénybe venni a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 1/2016. (I.28.) rendelete alapján a fiatal házaspár lakáshoz jutásának támogatásáról szóló, 2. §. alapján nyújtható támogatást.

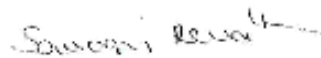
Igénybe kívánjuk továbbá venni a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet 9. §. 4. bek. alapján megállapított értéktől eltérő, kedvezőbb áron történő megvásárlás lehetőségét.

Kelvező elbírálásunkban bízva,

Tisztelettel:

  
Somogyi Ferenec

SZIG: 838144SA  
L.c.: 1047 Bp., Huszt u. 17. 2/1.

  
Somogyi Renáta

SZIG: 535296AE  
L.c.: 1047 Bp., Huszt u. 17. 2/1.

2. MELLÉKLET

2850/19  
m<sup>2</sup>



2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2850/19

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m

2046/28m