



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-753

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 110 /2010.

*A határozat meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel*

JAVASLAT

A hatályos rendezési terv végrehajtása keretében a
Szőlőhegyi út végi külterület belterületbe vonásához
(084/49, 084/50, 084/127 hrsz.)
szükséges intézkedésekre

Készült: a Képviselő-testület 2010. júliusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos

Tisztelt Képviselő-testület!

A város rendezési tervének 2001-ben elfogadott felülvizsgálatakor a Szőlőhegyi út végi terület belterületbe vonásának lehetősége bekerült a szabályozási tervbe. E szerint azonban a 084/49 hrsz mezőgazdasági művelésű földterületből a Szőlőhegyi és az Ágasvár utakat összekötő utat kellene kialakítani, ami által a 084/49 hrsz területet minden oldalról út venné körül.

A rendezési terv módosításának múlt évi megindításakor az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a szabályozási terv módosítását úgy, hogy az ingatlanát nem választaná el az átkötő út a szomszédos lakóterülettől. A rendezési terv módosítását készítő tervező a kezdeményezést megalapozottnak tartotta és kidolgozta a módosítási javaslatot, melyet a képviselő testület elfogadott, miután a tervezés többlet díját (200 Eft+ Áfa) az ingatlantulajdonos az önkormányzat részére átutalta.

Az ingatlantulajdonosok kérelmére megállapítottuk, hogy a Szőlőhegyi út végénél a 084/49 és a 084/50 hrsz alatti szántók és a megközelítésüket szolgáló 084/127 hrsz. alatti út belterületbe vonásának feltételei fennállnak, a város rendezési tervében e belterülettel határos területen kereskedelmi gazdasági övezet (KG-3) alakítható ki.

A 084/49 hrsz-ú szántó belterületbe vonása érdekében a területek tulajdonosai:

- az ingatlanukkal határos utak szabályozási terv szerinti kialakításához a tulajdonukban lévő – úthoz szükséges – területet lakóút céljára az önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadják.
- a telek vízi közművesítését a Szőlőhegyi utca folytatásaként kialakult úton a vonatkozó műszaki előírások betartásával saját erőből megterveztetik, kivitelezik és átadják az önkormányzat tulajdonába és a vízmű kezelésébe.

A belterületbe vonás és a szükséges vázrajz költségeit a kérelmező ingatlantulajdonosok vállalják.

A rendezési tervmódosítás folyamata több körülmény miatt nem a tervezett ütem szerint halad, az ingatlantulajdonos viszont szeretne építeni az ingatlanára, amit a most még szántó művelési ágú külterületen nem tehet meg.

Figyelembe véve, hogy a 084/49 hrsz ingatlanra építéssel önkormányzati bérlakás szabadul fel, javasoljuk a hatályos rendezési terv szerint a területek belterületbe vonásának megindítását a körzeti földhivatalnál a kérelmező költségére.

A belterületbe vonás menete a 2007. évi CXXIX. tv. termőföld védelméről és a 1994. évi LV. tv. a termőföldről szóló törvények alapján:

1. *A magánszemély (tulajdonos) kéri az önkormányzatnál a belterületbe vonást és művelési ág változást.*
2. *A kérelemhez mellékelni kell talajvédelmi tervet és változási vázrajzot.*
3. *Az önkormányzat kérheti a Földhivatalnál a CXXIX. tv. 15. § alapján a belterületbe vonást és művelési ág változást. A kérelemben meg kell határozni a belterületbe vonás célját.*
4. *A művelési ág változási díjat be kell fizetni.*
5. *A földhivatalhoz be kell csatolni a 2007. évi CXXIX. tv. 9. § (3) bek. szerinti nyomtatványt.*
6. *A földhivatal meghozza határozatát.*
7. *Az átvezetést ez után még külön kell kérni.*
8. *A felmerülő költségeket a kérelmezőre át kell hárítani.*

Határozati javaslat:

A képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a hatályos rendezési terv végrehajtása keretében a Szőlőhegyi út végi külterület belterületbe vonásához (084/49, 084/50, 084/127 hrsz.) szükséges intézkedésekre tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Szőlőhegyi út végénél a 084/49 és a 084/50 hrsz alatti szántók és a megközelítésüket szolgáló 084/127 hrsz. alatti út belterület vonásának feltételei fennállnak, a város szabályozási tervében e belterülettel határos területen kereskedelmi gazdasági övezet (KG-3) alakítható ki, amennyiben a 084/49 hrsz szántó belterületbe vonásához a területek tulajdonosai:
 - az ingatlanukkal határos utak szabályozási terv szerinti kialakításához a tulajdonukban lévő – úthoz szükséges – területet lakóút céljára az önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadják.
 - a telek vízi közművesítését a Szőlőhegyi utca folytatásaként kialakult úton a vonatkozó műszaki előírások betartásával saját erőből megterveztetik, kivitelezik és átadják az Önkormányzat tulajdonába és a Vízmű kezelésébe.
2. A képviselő-testület a szabályozási tervnek megfelelően, az ingatlantulajdonosok által finanszírozandó vázrajz és terület kimutatása szerint elfogadja a lakóút céljára felajánlott földeket és kéri a földhivatalnál a területek belterületbe vonásának végrehajtását.
Határidő: 2010. augusztus 31.
Felelős: ingatlantulajdonosok és Malomhegyi Lajos főmérnök
3. A belterületbe vonás költségeit a kérelmező ingatlantulajdonosoknak kell vállalni. Az utak vonatkozásában a művelési ág változás költségét – amennyiben az indokolt és szükséges – az önkormányzat vállalja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a belterületbe vonással, az utak és a közművek térítésmentes átadásával kapcsolatban az ingatlantulajdonosokkal kötendő megállapodás aláírására.
Határidő: 2010. augusztus 31.
Felelős: Sisák Imre polgármester

Pásztó, 2010. július 20.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző