



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1- 111 /2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

### Javaslat

**Településképi vélemény a Pásztó, Fő utca 24.szám (hrsz.: 25) alatti ingatlanon  
üzlet - épület építésére vonatkozóan**

**Melléklet: 3 oldal**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Kosztovics Ottó</b>		
<b>Vélemények:</b>			

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kotroczó Istvánné településképi véleményezésre nyújtotta be a Pásztó, Fő utca 24. szám 25 hrsz.-ú ingatlanon üzlet épület építési engedélyezésére készített tervdokumentációját.

A tervdokumentáció címe: Üzlet építési engedélyezési terve

A létesítmény építtetője: Kotroczó Istvánné 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 53.

A beruházás keretében egy földszintes, egyszerű vonalvezetésű, letisztult formavilággal kialakított nem hivalkodó, természetes színvilágú (világos sárga színvakolattal, szürke kőfurnérral kialakított homlokzati falak, szürke fűrészelt kő díszburkolatú lábazat, piros színű TERRÁN tip. cserépfedés 40<sup>0</sup>-os tető hajlással) kereskedelmi jellegű (üzlet) épület épül, amelyben összefüggő, egyterű üzlettér kerül kialakításra az udvaron pedig térburkolat, zöldterület és gépkocsi parkolók létesülnek.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amelynek alapján a polgármester helyett az önkormányzat, vagyis a képviselő-testület folytatja le a településképi véleményezési eljárást. 2021.07.01.-jei hatállyal módosult.

A Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44§ (1) bekezdése alapján „Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő- testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le.” Ennek során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendelet 22.§ (1) bekezdése alapján „Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően”.

Fentiekben leírtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a településképi vélemény megkötések nélkül történő kiadását.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Kotroczó Istvánné (3064 Szurdokpüspöki, Szabadság u. 53.) által a Pásztó, Fő utca 24 szám 25 hrsz.-ú ingatlanra készített építési engedélyezési tervdokumentációját a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Pásztó, Fő utca 24. szám 25 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő kereskedelmi egység építési engedélyezési tervdokumentációjában foglaltak kielégítik a Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendeletben foglaltakat. Az ingatlan, ahol a tervezett létesítmény megvalósul – a Településképi Védelméről szóló rendeletben – a „településközponti területen” található, a rendelettel összhangban van.  
Az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges településképi véleményt Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megkötések nélkül kiadja.
- 2./ A Képviselő-testület a településképi véleményt a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8.§ (2) bek. b.) pontja, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44§ (1) bekezdése alapján adta ki.
- 3./ A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

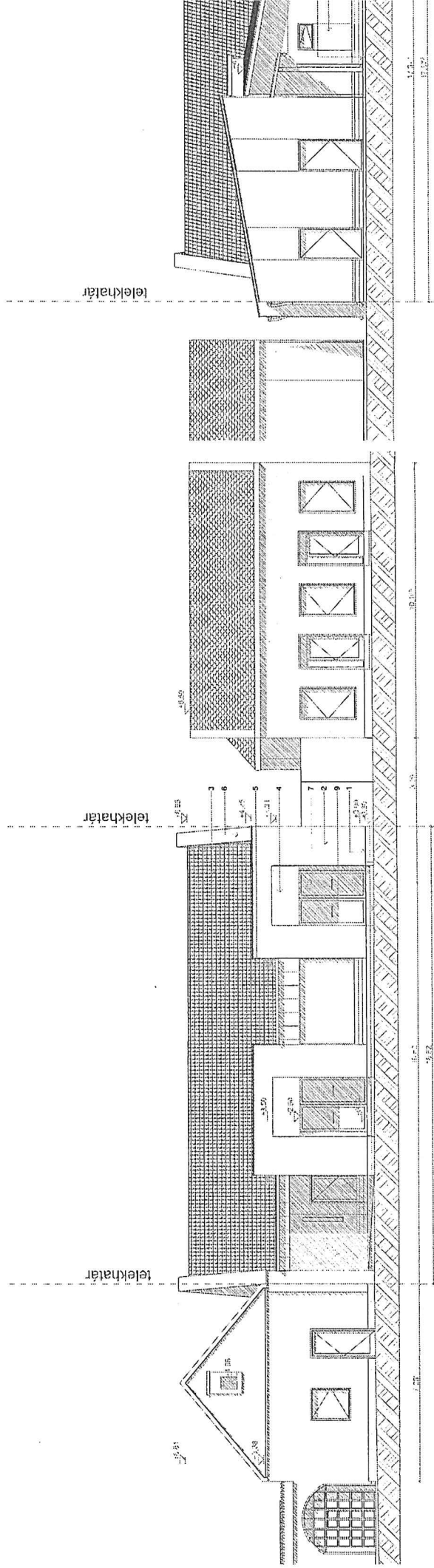
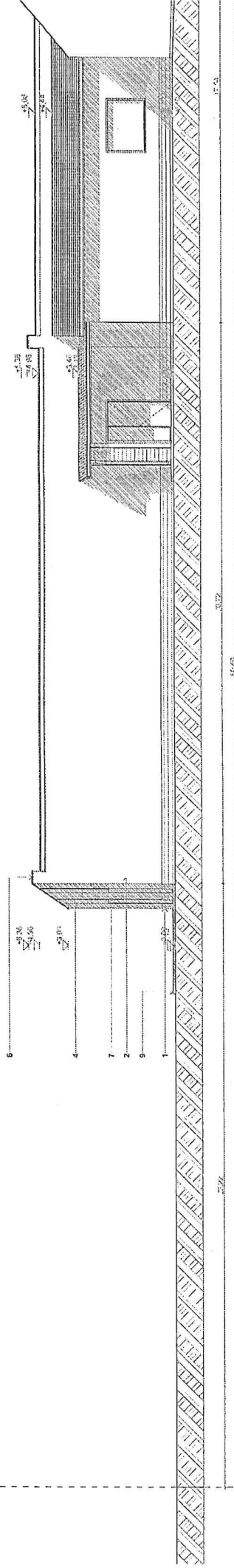
Pásztó, 2021.szeptember 21.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

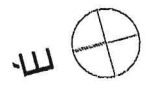
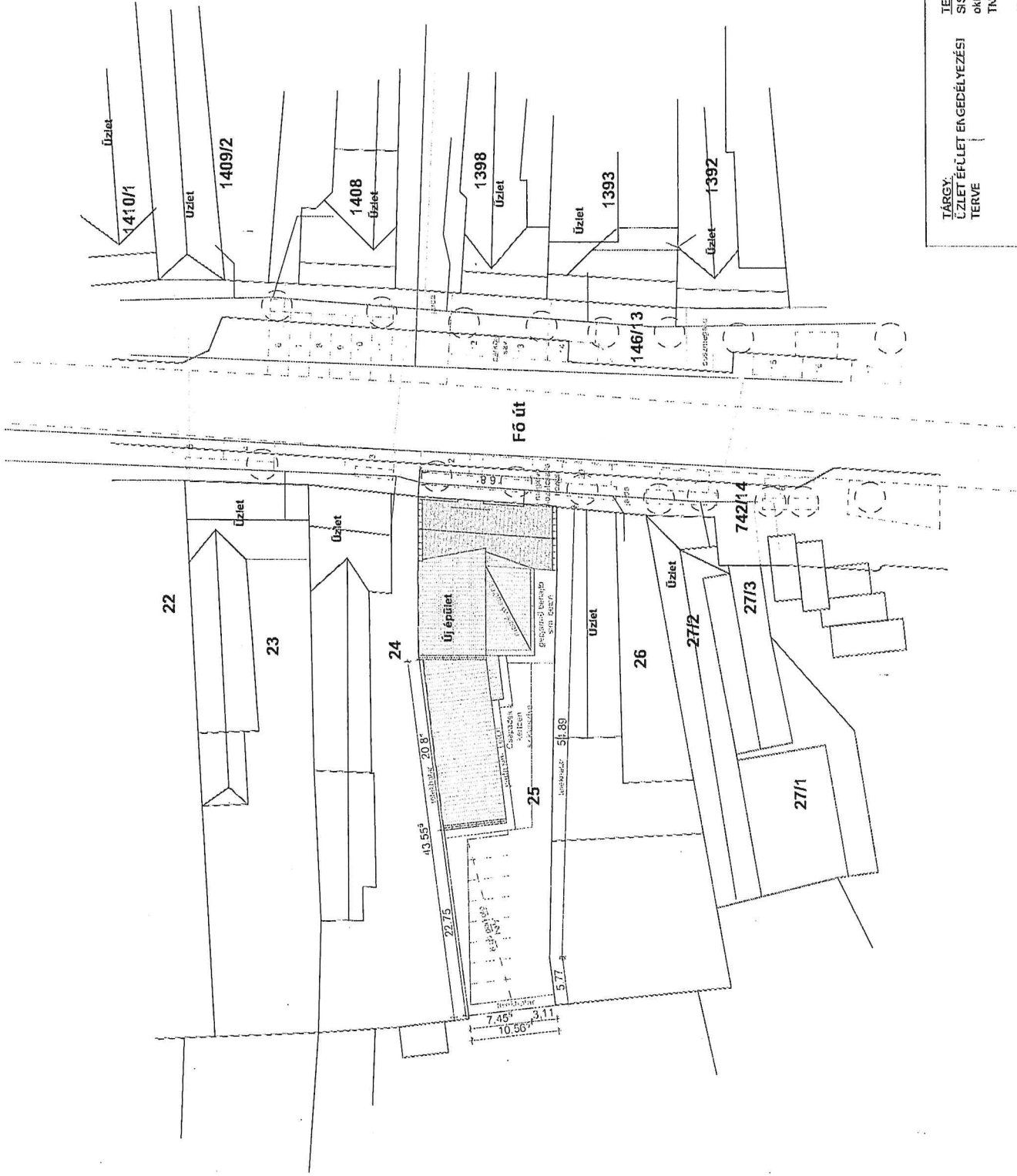
dr Sándor Balázs  
jegyző

telekhatar



MEGJEGYZÉS:  
-A tervváz a helyszíni felmérések alapján készült.

# HOMLOKZATOK 1:100



- Lombuláló fa
- Aszfalt burkolatú út
- Fűvesített terület
- Parkoló sáv
- Szénhidrogén
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

TELEK MÉRETE: 868,00 m<sup>2</sup>  
 ÖVEZETI BESOROLÁS: VI-5 TELEPÜLÉSKÖZPONT  
 BEÉPÍTHETŐSÉG: 60% AZAZ: 520,80 m<sup>2</sup>  
 MIN. ZÖLDFELÜLET: 0%  
 BEÉPÍTÉSI MÓD: ZÁRTSORÚ  
 BEÉPÍTÉS: FATÁROK: JELÖLVE  
 MEGENGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: +6,50 m  
 MEGLELVŐ ÉPÜLET BR. ALAPTERÜLETE: 53,5 m<sup>2</sup>  
 TERVEZETT ÉPÜLET BR. ALAPTERÜLETE: 435,38 m<sup>2</sup>  
 TERVEZETT BEÉPÍTHETŐSÉG: 50,75% < 60% OK  
 ÉPÜLETMAGASSÁG: +4,60 m < 6,5 m OK  
 PABLÓMAGASSÁG: +0,00  
 KÖZMŰELLÁTOTSÁG: BIZTOSÍTOTT

TÁRGY: ÜZLET ÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTETŐK:  
 Koltoczó Istvánné  
 3064 Szurócoktűspóki  
 Szabadság út 53.

DÁTUM: 2021. 09.

TERVEZŐ: SÍSAK GÁBOR  
 okl. tervező-építész - vezető tervező  
 TN: É/2-0-59

SÍSAK ART Építészroda Kft.  
 3060 Pászib, Fűnyári utca 4.

ÉPÍTKEZÉS HELYE:  
 3060 Pászib, Fő út, 24. hrsz 25

TERVEZŐ MUNKATÁRS:  
 VÖRÖS ISTVÁN  
 okl. szerkesztőtervező  
 építészmérnök  
 03-04-7

TERV LAP SZÁMA:  
 É

# HELYSZÍNRAJZ 1:500

MEGJEGYZÉS

- A méretek a tervszínen ellenőrzendőek.

