



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1-112 / 2012.

*A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Településrendezési terv egyszerűsített módosítására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. júliusi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Malomhegyi Lajos főmérnök

## **Tisztelt Képviselő- testület!**

Az EGLO Magyarország Termelő Kft. a Fő út 155. szám alatti 2968/3 hrsz-ú pásztói ingatlanán további építési beruházásokat szeretne megvalósítani, ami meghaladná az ipari gazdasági övezetbe tartozó ingatlan településrendezési tervben megengedett 40 % beépíthetőségét.

Az építési szándék megvalósíthatósága érdekében egyeztetünk az állami főépítéssel az Ipari gazdasági (IG-1, IG-2) területek OTÉK által megengedett 50 % beépíthetősége kihasználásának lehetőségeiről. A főépítész véleménye szerint ilyen esetben lehetőség van a településrendezési terv egyszerűsített módosítására.

A több módosítás miatt a helyi építési szabályzatunk (HÉSZ) áttekinthetősége érdekében elkészítettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveget, melyet a jelenleg kezdeményezett egyszerűsített módosítási eljárás lezárásakor, a módosítás érintett szakhatóságok elfogadása esetén, az Ipari Gazdasági területek beépíthetőségének 50 %-ra növelésével javasolunk módosítani és elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta a Településrendezési terv egyszerűsített módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő- testületnek a munkahelyek növelése érdekében szándékában áll az Ipari Gazdasági Övezetekben a jelenlegi 40 % beépíthetőséget az OTÉK által megengedett 50 % beépíthetőségre növelni.

Helyt ad az ilyen irányú kérelemnek és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési terv egyszerűsített módosítása keretében településtervező bevonásával indítsa meg és folytassa le a szükséges egyeztetési eljárást.

A módosítás érintett hatóságok általi elfogadása esetén a Helyi Építési Szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben terjessze elfogadásra a képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2012. július 11.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző