



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-113/2016.

*A határozat meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

**a Pásztó, Nagymező u. 6-8. fsz. 1. szám alatti, 2388/6/A/1 hrsz.-ú (volt fogorvosi rendelő)
ingatlan értékesítésre**

Készült: a Képviselő-testület 2016. júniusi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. március 9-i ülésén tárgyalta a Pásztó, Nagymező u. 6-8. fsz. 1. szám alatti, 2388/6/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére tett javaslatot.

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7. §-a alapján, a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

A Vagyonrendelet 9. § (1) bekezdése alapján a forgalmi értékbecslés szerinti nettó 5 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyont értékesíteni, csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján, összességében a legjobb ajánlatot tevő részére, a vagyonrendelet 5. melléklete (az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési eljárási rendje) szerinti eljárásrendben lehet.

A Képviselő-testület 44/2016.(III.9.) számú határozatában a vagyonrendeletben foglaltak szerint értékesítésre meghirdette fenti ingatlant és a Testület által elfogadott pályázati felhívás 2016. március 23-án kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint megjelentetésre került a Városi televízióban és Pásztó Város honlapján.

A pályázati felhívásban induló vételárként a Képviselő-testület által megállapított 10.000.000 Ft került kikötésre, valamint pályázati biztosítékként ezen összeg 5%-a, azaz 500.000 Ft, mely összeget a pályázat benyújtásakor kellett megfizetni az önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

A felhívásban megjelölt első határidőig, 2016. április 20-ig egyetlen pályázat sem érkezett be. A következő határidőig, 2016. május 20-ig sértetlen, zárt borítékban egy ajánlat érkezett.

2016. május 26-án, a boríték bontás megtörtént.

A pályázat benyújtásakor a pályázati felhívásban kikötött 500.000,- Ft pályázati biztosíték befizetésre került pályázó részéről Pásztó Városi Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

Vételi ajánlatot tevő:

Kovács Márton (1145 Budapest, Emma köz 12. fsz./3., születési hely és idő: Budapest, 1979. 01. 14., anyja neve: Gágyor Judit, személyi ig. szám: 113413PA, adóazonosító jel: 8409201194)

Vételi ajánlat: **10.000.000,-Ft**

Az ajánlat egy eredeti és egy másolati példányban került benyújtásra a pályázati biztosíték befizetését igazoló melléklettel.

Jelenlévők megállapították, hogy a vételi ajánlat érvényes, az ajánlott vételár megegyezik a pályázati felhívásban legalacsonyabb vételárként megjelölt összeggel.

Javaslom az ingatlan értékesítését 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint vételáron.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Nagymező u. 6-8. fsz. 1. szám alatti, 2388/6/A/1 hrsz.-ú (volt fogorvosi rendelő) ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Nagymező u. 6-8. fsz. 1. szám alatti, 2388/6/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, **Kovács Márton** (1145 Budapest, Emma köz 12. fsz./3., születési hely és idő: Budapest, 1979. 01. 14.) részéről.
2. A Képviselő-testület a pályázatban megjelölt vételárat, azaz a **10.000.000,-Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant, tulajdonjog fenntartással, a teljes vételár megfizetéséig. A befizetett 500.000 Ft pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A döntésről a pályázót értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 5 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
8. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez ha a teljes vételárat a vevők megfizették.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. június 16.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző