



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-114 /2016.

*A határozat meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

**Pásztó Városi Önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között létrejött
használati megállapodás módosítására**

Készült: a Képviselő-testület 2016. júniusi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky-Szabó Erika vagyongazdálkodási és műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal -a 2013. január 1-jén létrejövő járási hivatalok személyi és tárgyi feltételeinek kialakításához- 2012. október 25. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint.

2013. január 31-én a használati megállapodás megkötése megtörtént, célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

Ezen használati szerződésben rögzítettük egyebek mellett az akkor használatba adott (258,3 m²) illetve a közösen használt területek nagyságát (466 m²).

2015. június 1-jén a használati megállapodás módosításra került, mivel a járási hivatal a városháza épületében új helyiségeket kért és kapott használatba. Ekkor az általuk használt terület 297,8 m²-re növekedett.

Újra szükséges a használati megállapodás módosítása a járási hivatal földszintre történő költözése és a Kormányablak kialakítása miatt az 1. számú melléklet szerint.

A Pásztói Járási Hivatal évente csupán pár alkalommal veszi igénybe a II. emeleti tárgyaló termet, ezért kéri, hogy a területarányos megosztás számításánál ne közösen használt területként vegyük figyelembe a 117,9 m²-es helyiséget, a lépcsőházat, illetve a II. emeleti mosdókat.

Ezen módosítással a használatba adott terület 381,6 m²-re nő, a közösen használt területek nagysága 57,4 m²-re csökken.

A létszámarányos elszámolással érintett pontokat szintén módosítani kell, mivel a polgármesteri hivatal dolgozóinak létszáma csökkent, így a járási hivatal 41,2%-át viseli a létszámarányos megosztással számított költségeknek.

A vezetékes távközlési szolgáltatás költségeire, az informatikai költségekre és a takarításra vonatkozó bekezdéseket hatályon kívül kell helyezni, mivel azokat a járási hivatal már a polgármesteri hivataltól különülten fizeti.

Okmányirodai Osztály Kormányablak funkciókkal kibővített feladataira használt gépek, berendezések nagy száma és fogyasztása, valamint a meghosszabbított ügyfélfogadási idő indokolta, hogy a fogyasztásukat külön almérővel mérjék, így a villamos energia költségek megosztását a jövőben a tényleges fogyasztás alapján lehet elszámolni.

A Kormányablak villamos energia fogyasztását már annak kialakításától külön almérővel mérik. A járási hivatal almérőjét a következő hetekben szerelik fel a munkát végző vállalkozó tájékoztatása szerint.

Javaslom a megállapodás módosítás elfogadását.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó Városi Önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között létrejött használati megállapodás módosítására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező, 2013. január 31-én kelt Használati Megállapodás 2. számú módosítását, mely szerint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala használatba kapja a Pásztói Polgármesteri Hivatal 1. melléklet szerinti helyiségeit, melyek összes nettó alapterülete 381,6 m².
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztesse a megállapodás módosítás tervezetét a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatalával és annak kölcsönös elfogadása esetén felhatalmazza a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. június 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Dömsödi Gábor polgármester, **Pásztó Városi Önkormányzat** képviselője, mint Üzemeltető
(a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről:

dr. Szabó Sándor kormány megbízott, a **Nógrád Megyei Kormányhivatal** képviselője, mint
Használó (a továbbiakban: Használó)
együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek között 2013. január 31-én létrejött, majd 2015. május 19-én módosított Használati Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) III.4. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján 1799/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Pásztó, Kölcsey u. 35. sz. alatti ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 1382 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 381,6 m². (28,8 %) A Felek által közösen használt területek nagysága 57,4 m², az összes hasznos irodai terület (nettó alapterület csökkentve a közösen használt területtel) 1324,6 m² (1. számú melléklet). Az épületben elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 68 fő, melyből járási hivatal alkalmazásában álló kormánytisztviselők száma 28 fő. (41,2%)”

2. A Megállapodásban a területhasználat szerinti megosztás alapján elszámolt költségek esetében a Használót minden esetben a költségek 28,8 %-a terheli.
3. A Megállapodásban a létszamarány szerinti megosztás alapján elszámolt költségek esetében a Használót minden esetben a költségek 41,2 %-a terheli.
4. A Megállapodás III. 7.1.1. pontjában a közüzemi díjak elszámolásánál a villamos energia szolgáltatás megnevezésű bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Okmányirodai Osztály Kormányablak funkciókkal kibővített feladataira használt gépek, berendezések nagy száma és fogyasztása indokolja, hogy a beérkezett villamos energia számla költségének megosztása létszám és területaránytól függetlenül történjen. A Kormányablak, valamint a járási hivatal fogyasztását mérő 2 db almérő felszerelését követően az óraállásokat Felek közösen leolvassák havonta, így a tényleges fogyasztás alapján számolhatóak el a költségek az év végi elszámolásnál. Felek közös megegyezése alapján, év közben a Használó a költségek 45 %-át köteles megfizetni a meghosszabbított ügyfélfogadási időre való tekintettel. Felek az éves elszámolást követően a tényleges fogyasztási arányhoz igazítják fenti megosztást.”

5. A Megállapodás III. 7.1.3. pontjában a Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések megnevezésű pont alatt az Irodaépület takarítására vonatkozó bekezdés hatályát veszti.
6. A Megállapodás vezetékes távközlési szolgáltatási költségek megosztásáról szóló, III. 7.1.4. pontja hatályát veszti.
7. A Megállapodás informatikai költségek megosztásáról szóló, III. 7.1.5 pontja hatályát veszti.
8. A Megállapodás III. 7.1.6. pontjának helyébe a „Az Allianz Hungária Biztosító Zrt-vel kötött vagyonbiztosítási szerződés díját Felek az átadott eszközök arányában osztják meg. Az összes biztosított telephely értékének 6,5 %-a a városháza épülete. Ennek további megosztása területarányosan történik, azaz 28,8% terheli a használót. Fentiek alapján a Használó az összköltségek 1,9 %-át köteles megtéríteni.”szöveg lép.
9. A Megállapodás III. 7.1.7. pontjának első bekezdés utolsó mondata helyébe a „A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 28,8 %-ban a Használót, 71,2 %-ban az Üzemeltetőt terhelik.”szöveg lép.
10. A Megállapodás 1. melléklete helyébe, e módosítás 1. melléklete lép.

Jelen megállapodás módosítást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2016.....

Salgótarján, 2016.....

.....

.....

Dömsödi Gábor
polgármester
Pásztó Városi Önkormányzat

Dr. Szabó Sándor
kormány megbízott
Nógrád Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

2. számú módosítás

1. számú melléklet

	Hivatal:	m2	Össz.:	Járás:	m2	Össz.:	Közös:	m2	Össz.:
Fsz.	takarítói öltöző	4,4		Kormányablak	130,6		Közlekedő lépcsőnél	24,9	
				iroda	15,5		WC	14,5	
				iroda	15,9		Előtér	8,7	
				iroda	15,9		Porta	4,5	
				iroda	11,9		Mozgáskorl. WC	4,8	
				iroda	15,9				
				iroda	16,8				
				iroda	15,5				
				iroda	15,9				
				iroda	15,9				
				iroda	15,9				
				iroda	15,9				
				iroda	15,9				
				iroda	15,9				
				Közlekedő	48,1				
Fsz. össz.:		4,4			381,6			57,4	443,4
	Hivatal:	m2	Össz.:	Járás:	m2	Össz.:	Közös:	m2	Össz.:
I. em.	polgármesteri iroda	30,6							
	jegyzői iroda	23,6							
	titkárság	22,8							
	új étkező	15,0							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	21,7							
	iroda	15,5							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	16,8							
	iroda	16,8							
	teakonyha	7,9							
	új irodák	15,9							
	új irodák	15,9							
	új irodák	15,9							
	WC	14,5							
	Közlekedő	38,2							
	Közlekedő lépcsőnél	24,5							
	Közlekedő lifthez	7,7							
I. em. össz.:		446,6			0,0			0,0	446,6

	Hivatal:	m2	Össz.:	Járás:	m2	Össz.:	Közös:	m2	Össz.:
II. em.	iroda	15,5							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	31,8							
	iroda	15,9							
	iroda	16,8							
	iroda	15,9							
	iroda	21,7							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	15,9							
	iroda	16,8							
	volt tak.szer.	4,0							
	iroda	14,0							
	iroda	15,3							
	Tárgyaló	117,9							
	Közlekedő lépcsőnél	17,6							
	Közlekedő lifthez	7,9							
	WC	14,5							
	Mozgáskorl. WC	4,8							
	Közlekedő	38,2							
II. em. ÖSSZ.:		464,1			0,0			0,0	464,1
	Lépcsőház	28,0							28,0
ÖSSZ.:		943,0			381,6			57,4	1382,0

Épület hasznos alapterülete: 1382 m2 Ht

Közösen használt helyiségek: 57,4 m2 Kt

Hasznos terület csökkentve a közösen használt területtel (hasznos irodai terület): 1324,6 m2 Hlt

Járási Hivatal által használt hasznos terület: 297,8 m2 (korábbi) JHlt 381,6 m2 (új)

Polg. Hiv. által használt ter. 618,2 m2 (korábbi) PHlt 943,0 m2 (új)

Hasznos irodai alapterület megosztása:	
Járás %:= JHlt/Hlt	32,5% 28,8%
P.Hiv.%:= PHlt/Hlt	67,5% 71,2%

JELMAGYARÁZAT:

A Pásztó Polgármesteri
Hivatal használatában lévő
helyiségek

A Nógrád Megyei
Kormányhivatal Pásztói
Járási Hivatal használatában
lévő helyiségek

Közös használatú
helyiségek

