



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1-117/2021.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ nagytermének
hasznosítására

Melléklet: 1db

Készült:	A képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 50-60.) pásztói telephelye képviseletében Zohó Szilveszterné 2021. szeptember 22. napján kérelmet nyújtott be. Kéri a Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ nagytermének használatát 2021. október 15. napján tartandó üzemi rendezvényükre.

A budapesti székhelyű Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. Magyarország legnagyobb megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató állami tulajdonú társasága, amely 1953 óta működik a magyar és a nemzetközi konfekció és bőrdíszműipar területén. A pásztói üzem 1967-től folyamatosan működik. Jelenleg 100 megváltozott munkaképességű dolgozót foglalkoztat ezért a város életében meghatározó szerepet tölt be.

A rendezvény tervezett időpontja technikai előkészülettel:

2021. október 15. (péntek)

Program helyszíne: **Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ** Pásztó 65/1 hrsz. 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy a művelődési központ nagytermének egyszeri térítésmentes használatához járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. (1147 Budapest, Csömöri út 50-60.) pásztói telephelyének képviseletében Zohó Szilveszterné által benyújtott, 2021. október 15. napján tartandó üzemi rendezvényük helyszínének biztosításáról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület hozzájárul, hogy Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 50-60.) pásztói telephelye az üzemi rendezvény színhelyül a 2021. október 15. (péntek) a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ nagytermét (Pásztó 65/1 hrsz. 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14.) egyszeri alkalommal térítésmentesen használja.
2. A Szervező teljes körű, feltétlen vagyoni felelősséggel tartozik minden olyan kárért (balesetért), azaz teljes mértékben köteles megtéríteni mindazt a kárt, mely a rendezvény ideje alatt akár a résztvevők, akár a rendezvényre látogatók, akár a rendezvényt segítők, akár más személyek kárt okozó magatartása, tevékenysége folytán következik be.
3. Szervező kötelessége a fennálló vészhelyzeti jogszabályi rendelkezések betartása és betartatása és a rendezvény Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központban történő megszervezéséhez szükséges feltételek biztosítása, különös tekintettel arra, hogy az ingatlanban egyidejűleg 100 főnél több személy nem tartózkodhat.
4. A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert a hasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2021. szeptember 23.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Pásztó Városi Önkormányzat (statisztikai azonosítója: 15735313-8411-321-12, székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., törzsszáma: 735319, adószáma: 15735313-2-12, képviseli: Farkas Attila polgármester), mint tulajdonos, - a továbbiakban: Használatba adó–,

másrészről: **Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft.** (Székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 50-60.), mint használó, képviseletében Zohó Szilveszterné telephelyi koordinátor – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a Pásztó 65/1 hrsz-ú helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2142 m² területű, kultúrház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 281/2019. (XI.21.) számú határozata alapján **2021. október 15. napján** ingyenes használatba adja Használatba vevő részére **üzemi ünnepség** megrendezése céljából.

3./ Használatba vevő 2021. október 15. napján 9:00-17:00 jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, hasznosítani.

4./ Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített év üzemi ünnepség megtartása céljára használhatja.

5./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

7./ Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

8./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

9./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat vagy használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződészerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza, - Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi, - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el. A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba

vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik - ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

12./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

13./ Használatba vevő kötelessége a fennálló vészhelyzeti jogszabályi rendelkezések betartása és betartatása és a rendezvény Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központban történő megszervezéséhez szükséges feltételek biztosítása, különös tekintettel arra, hogy az ingatlanban egyidejűleg 100 főnél több személy nem tartózkodhat.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Pásztói Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 3 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2021.10. .

.....
Pásztó Város Önkormányzat
képv.: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft.
képv. Zohó Szilveszterné
Használatba Vevő