


PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

 E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-11/2022.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó, Településrendezési Eszközök módosítása az 1826/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: 1 oldal

Készült:	A képviselő-testület 2022.február 10-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Kosztovics Ottó		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Galaxy-Dent Egészségügyi Kft. (3523 Miskolc) megvásárolta a Pásztó, Nagymező utca 5. szám alatt korábban vendéglátó egységként működő ingatlant, ahol fogászati szolgáltató komplexumot fog kialakítani. A szolgáltatás minőségét – mint írják – jelentősen tudnák javítani abban az esetben, ha az 1826/9 hrsz-ú ingatlanból meg tudnák vásárolni azt a területet ahol jelenleg fedett terasz (kb. 12 m²) található, mert annak beépítésével megnövelnék az ingatlanuk területét. Az 1826/9 hrsz-ú ingatlan a városközponti tér része, nem adható el, és a szabályozási terv szerint zöldterület, jelenleg telekalakítás nem lehetséges. A fentiekben megjelölt terület értékesítése érdekében módosítani szükséges a településrendezési eszközöket, más övezeti besorolással kell ellátni azt.

A településrendezési eszközök módosítását több ok miatt tervezi az önkormányzat, ezért a módosítások listáján javasoljuk szerepeltetni a jelen előterjesztésben lévő is.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Galaxy-Dent Egészségügyi Kft. (3523 Miskolc) ingatlan vásárlási ajánlatát, - amely az 1826/9 helyrajzi számú terület azon részére vonatkozik ahol a Pásztó, Nagymező utca 5. számú ingatlan mögött jelenleg terasz található – ezt támogatja és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása során intézkedjen az 1826/9 helyrajzi számú ingatlan Pásztó, Nagymező utca 5. számú ingatlan mögötti (kb. 12 m², jelenleg fedett terasz) terület övezeti besorolásának oly módon történő megváltoztatásáról, hogy az értékesíthető legyen, és összevonhatóvá váljon az 1826/4 hrsz-ú ingatlannal.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2022.január 26.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr Sándor Balázs
jegyző