



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-12/2021.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 3440/2 hrsz-ú ingatlan vételére

Melléklet: 1db

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

-----alatti lakos 1/1 tulajdonát képezi a Pásztó belterület, 3440/2 hrsz. alatt felvett, természetben 3065 Pásztó, Alkotmány út 151/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m² alapterületű „Kivett áruháza” megjelölésű ingatlan. Az Ingatlant terheli a tulajdoni lap III/2. számú bejegyzése szerint (bejegyző határozat száma: 30507/2012.01.17.) a vázrajz szerinti 6 m² területre Vezetékgazdálkodási Hálózati Kft. (3525 Miskolc Dózsa György utca 13.) jogosult javára.

Az épületet az egykori ÁFÉSZ-től, az alatta lévő földterületet a Pásztói Önkormányzattól vásárolták meg, de a közterület megosztásáról, illetve annak előzményeiről sem a földhivatalban sem az önkormányzat irattárában nem lelhetők fel a dokumentumok. Az ingatlan egy része, a Pásztó 3040/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületet foglalja a tulajdonos engedélye nélkül és ezért 2020. november 26-án 355.200.- Ft közterület használati díjat szabott ki az önkormányzat 5 évre visszamenőleg.

A városképileg kifogásolható felépítménnyel kapcsolatos probléma már 2016-ban felmerült. Az akkor készült értébecslés alapján a felépítmény és a földrészlet értéke 50.000.-Ft volt. Az önkormányzat képviselője felkereste xy-ét az értébecslés eredményéhez képest egy rendkívül előnyös 500.000.-Ft-os szóbeli vételi ajánlatközlést tett, amit xy akkor kevésnek tartott és elutasította.

Három év múlva 2019-ben pályázat alapján megkezdődött a szomszédos ingatlanon lévő művelődési ház felújítása, amelynek része volt a külső szigetelés elhelyezése az épületen.

Az évek óta használatlanul álló, erősen leromlott állapotú felépítmény esővíz elvezetési hiányossága miatt a tőle 40-45 cm-re álló művelődési ház főfalát évek óta áztatta. A felépítménynek függőleges ereszcatornája évek óta nem volt.

A művelődési ház felújítása során ezen beázási problémát külön figyelemmel kellett kezelni, többletmunkát és ezzel többlet költséget keletkeztetett, mivel az épület külső és belső falának vakolatát 10 cm mélységben el kellett távolítani, majd a falat több mint egy hónapon keresztül szellőztetni kellett.

A művelődési ház kivitelezése jó minőségben megtörtént, amelyet a közmunka program során még járdával, autó felhajtóval és pihenőterület kiépítésével színvonalasabbá tettünk.

Mindezek ellenére az önkormányzat és a városrész lakói sajnálattal veszik tudomásul, hogy rendkívüli mértékben leromlott állagú, használaton kívüli, lezárt épület rontja a településképet, az utca, városrész képét. (1. számú melléklet)

Fentiek figyelembe vételével az önkormányzat 2020. december 11-ei dátummal 855.200.- Ft vételi ajánlatot tett, amit 2020. 12. 17. kelt nyilatkozatában xy elfogadott.

A vételár kifizetése a felek megállapodása alapján úgy történik, hogy a kiszabott közterület használati díj összegét (355.00.- Ft-ot) a vételárba beszámítják és ezen összegben felül az Önkormányzat 500.000.-Ft, vállal xy megfizetni.

A Polgármester az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni. A polgármester fentiek alapján az adásvételi ügylet megvalósítását támogatja.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Pásztó Város Polgármestere támogatja, hogy xy alatti lakos 1/1 tulajdonát képező a Pásztó belterület, 3440/2 hrsz. alatt felvett természetben 3065 Pásztó, Alkotmány út 151/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m² alapterületű „Kivett áruház” megjelölésű ingatlant, az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-t Vezetékjogával terhelten, 855.200.-Ft, azaz Nyolcszázötvenötezer-kettőszáz forint vételáron Pásztó Városi Önkormányzata megvásárolja.
2. A felek Pásztó Városának Jegyzője 7773-8/2020 ügyiratszámú Határozatban xy kiszabott 355.200.-Ft, azaz Háromszázötvenötezer-kettőszáz forint közterület használati díj összegét a vételár összegébe beszámítják, míg a fennmaradó 500.000,- Ft azaz Ötszázezer forintot a Pásztó Városi Önkormányzat a Szerződés aláírásának napjától számított 8 (nyolc) napon belül fizeti meg xy részére.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2021. január 15.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző