



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-120/2020.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó 1973_47 hrsz-ú ingatlanból kb. 181 m2 megvásárlására vonatkozó vételi kérelem elbírálására

Melléklet: 4db

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő -testülete 2020. szeptember 24-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. szeptember 10. napján Morvainé Micsutka Katalin 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú a forgalomképtelen törzsvagyónának részét képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” kb. 181 m² területére.

A beépítetlen terület a kérelmező tulajdonát képező, Pásztó 1925 hrsz-ú természetben a 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatt lévő ingatlana mögötti háromszög alakú, általa évek óta lekerített terület. (1 sz. melléklet).

Beadványában kérelmező leírta, hogy a most visszavásárolni kívánt régen a Pásztó 1925 hrsz-ú területet 1978-ban sajátították ki szüleitől. (3/a. és 3/b sz. mellékletek). A kisajátítás célja nem valósult meg. A területet az elbirtoklás módszerével lassan, több mint 50 éve gondozzák.

2014-es az önkormányzathoz címzett Micsutka Ödön képviseletében benyújtott beadványa (2 sz. melléklet) nem vezetett eredményre. A szomszédos telken most egy társasház épül, ahol ez lenne majd a telekhatár és ezért most újra felkereste az önkormányzatot bízva a kedvező elbírálásban. Kérelmező kéri az önkormányzattól, hogy fentiek ismeretében földhivatali telekalakítási eljárás költségeihez járuljon hozzá, valamint számára a képviselő-testület méltányosabb vételárat állapítson meg.

A vételi ajánlat tárgyát képező ingatlanrész övezeti besorolása a kérelmező kérelmének megfelelően megtörtént a településrendezési eszközök módosításakor. (4 sz. melléklet)

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy az alábbi főbb lépéseket kell megtenni:

- a terület forgalomképesé nyilvánítása,
- a terület megosztása (telekalakítási eljárás)
- adásvételi szerződés megkötése

Tekintettel a méltányossági kérelemben foglaltakra javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú ingatlanból történő értékesítést támogassa.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Morvainé Micsutka Katalin 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatti lakos a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból kb. 181 m² területű, beépítetlen terület megvételére vonatkozó vételi ajánlatát és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Morvainé Micsutka Katalin 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatti lakos a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1925 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatt lévő ingatlana mögötti háromszög alakú, általa évek óta lekerített kb. 181 m² területű, beépítetlen terület megvételére tett vételi ajánlatát a telekmegosztást követően támogatja.
2. A Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterületnek” a kérelmező tulajdonát képező

Pásztó 1925 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatt lévő ingatlana mögötti kb. 181 m² területű, beépítetlen terület a képviselő-testület által meghatározott ____ m²/Ft-ért értékesíti Morvainé Micsutka Katalin 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatti lakos részére.

3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Pásztó, Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1925 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatt lévő ingatlana mögötti háromszög alakú, általa évek óta lekerített kb. 181 m² területű, beépítetlen terület forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján módosítani kívánja és forgalomképtelen vagyoni körből üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi, mivel a forgalomképtelen besorolást a telekmegosztást követően a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások illetve a terület rendeltetése nem indokolják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttesen a területekre vonatkozóan megosztási vázrajzot úgy, hogy a kialakított magánkézbe kerülő ingatlanrész kialakítása a mindenkorai jogszabályi feltételeknek megfeleljen, valamint továbbra is rendelkezésre álljon elegendő közterület, amely maradjon forgalomképtelen.
5. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és a földhivatali költségeket a vevő viseli.
6. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 15.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Pásztó, 2014. július 14.

K. Kiss
Kiss Karolina



Polgármesteri hivatal
Sisák Imre úr részére
polgármester

Melléklet 2.

Tárgy: vételi kérelem

Tisztelettel kérem a jelenlegi 1973/47 hrsz területből a hivatalos mástalon bejelölt terület megvásárlását /1925 hrsz. részére/ engedélyezni, eladási árát meghatározni.

Szeretném ha figyelembe vennék hogy jelen területen / mely korábban már 1925 hrsz. tulajdonhoz tartozott / a


- kisajátítási cél az új rendezési terv miatt nem valósult meg, valamint azt is, hogy a terület

- nem szubszidiális a város számára /két magán tulajdon és egy "gyalogút" által bezárt háromszög /.

Kérelmemet - alapeztelmezésben a gyakorlati élet kényesíti ki. Így az 1923, 1924-es évek folytatásaként lenne téglalap alakú mely a mezőgazdasági munkálatakat már pr. a szántás pillanatában megkönnyítene.

Malomhegyi Lajos úr személyes emléke és Simon Mihály úr térkép-másolat alapján történt kivétel után a beküldés előbb kezdődne /egyetlen szülői faház szomszéddal, valamint a tulajdonos kérsék támogatása mellett, mint ahogyan ennek minden adminisztratív háttérrel véglegesen bejárni ha lehet

Tisztelettel és a kezdeti elbírálati reményben


HICSUTKA ODON
tulajdonos

Melléklet: 1db Pástor Földhiv-
térkép-másolat
márcsolat

Pástor, 2014. júl. 14.

Állított 2014. 07. 15.



Majomhegyi. Lajos úr
fértére

Melléklet. 3/a

Járási Földhivatal 3060 Pásztó
Szabadság u.36. Tel:234. Pf.35

3597/1978. i. szám

Tárgy: Kiszájtítási eljárás megindításának bejegyzése.

H e t á r o z a t

A pásztói 1894 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1919 helyrajzi számú, 1050m² nagyságú és a II/1 sorozám alatt Kiss Sándor és felesége Tari Magdolna tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- 1895 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1920 helyrajzi számú, 945m² nagyságú és a II/1-2. sorozám alatt Bojnóczi Iare és felesége Csabó Mária tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- 1896 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1921/1 helyrajzi számú, 90m² nagyságú és a II/1 sorozám alatt Vas Erzsébet tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- 1897 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1922 helyrajzi számú, 951m² nagyságú és a II/1-5-7-10 sorozám alatt Veres Sándor és felesége Szöllősi Erzsébet, Juhász Istvánné Veres Erzsébet, Veres Miklós és Veres Miklós tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- 1898 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1923 helyrajzi számú, 679m² nagyságú és a II/1 sorozám alatt Szöllősi Inre tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- 1899 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1924 helyrajzi számú, 702m² nagyságú és a II/1-2 sorozám alatt Veres Máttyás és felesége Nagy Erzsébet tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- 1900 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1925 helyrajzi számú, 1281m² nagyságú és a II/2-11 sorozám alatt Endrédi Tiborné Micsutka Ida, Szűcsné Gézsné Micsutka Márta, Micsutka Erzsébet Paula, Micsutka Vilmos és Micsutka Ödön tulajdonát képező belterületi ingatlanra

és kiszájtítási eljárás megindítását
bejegyztetem.

A bejegyzés a Nógrád megyei Tanács VB. Pásztói Járási Hivatalának 5404/1978 számú határozata alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Nógrád megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Pásztói Járási Földhivatalnál kell benyújtani, a fellebbezés illetékmentes.

P á s z t ó , 1978. november 16.

Ar
György Jánosné
előadó
102 T. 1. 1. 1.

Sorszám	Község	A földrészlet				Lakások száma	Tulajdoni lap száma	Az ingatlan jogi jellege Utalás a szolgáltatási és földhasználati jogra
		helyrajzi száma	terület		terület			
1	2	3	ha	m ²	kat. oszt. jöv.	6	7	
			K	fil.	K	fil.		
1	BELTERÜLET	1925		2303	0,00	I		

Művelési ág	Az öirészet				Az előszőlő				Jegyzet	Utalás a változásra		
	terület		kat. oszt. jöv.		terület		kat. oszt. jöv.					
8	9	10	ha	m ²	K	fil.	ha	m ²	K	fil.	15	16
A KIVETT			400			0,00						
B KERT		9	1903			0,00					LAKÓHÁZ ÉS UDVAR SZABADSÁG UT	114

