



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-120/2021.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására

Melléklet: 4 db

Készült:	A képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városfejlesztési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósításához – kerékpárút kialakításához - szükséges a Pásztó 2972/4 hrsz. ingatlan (6704 m²) egy területrészének (380 m²), a 0174/3 hrsz. ingatlan (1.0043 ha) egy területrészének (50 m²), 0174/4 hrsz. ingatlan (1.3440 ha) egy területrészének (1047 m²), és a 0175/4 hrsz. ingatlan (3.6358 ha) megszerzése. *(Vázrajzok jelen előterjesztés 1.-4. számú melléklete)*

Pásztó Városi Önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges ingatlanrészek vételárának ellenértékét elkülönített pályázati forrásból biztosítja.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület határozattal dönt, valamint a 12. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 2972/4 hrsz. ingatlan 380 m² nagyságú részét 1 330 000 Ft áron meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében.
3. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. szeptember 24.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

II. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

4. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 0174/3 hrsz. ingatlan 50 m² nagyságú részét 100 000 Ft áron meg kívánja vásárolni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében.
6. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak körétől, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. szeptember 24.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

III. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

7. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 0174/4 hrsz. ingatlan 1046 m² nagyságú részét 100 000 Ft áron meg kívánja vásárolni.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében.

9. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak körétől, valamint a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. szeptember 24.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

IV. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

10. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 0175/4 hrsz. ingatlant 4 600 000 Ft áron meg kívánja vásárolni.
11. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében.
12. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak körétől, valamint a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. szeptember 24.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

Mátra-KNT Bt
3065 Pásztó Alkotmány út 93.

Munkaszáma:36-1/2021

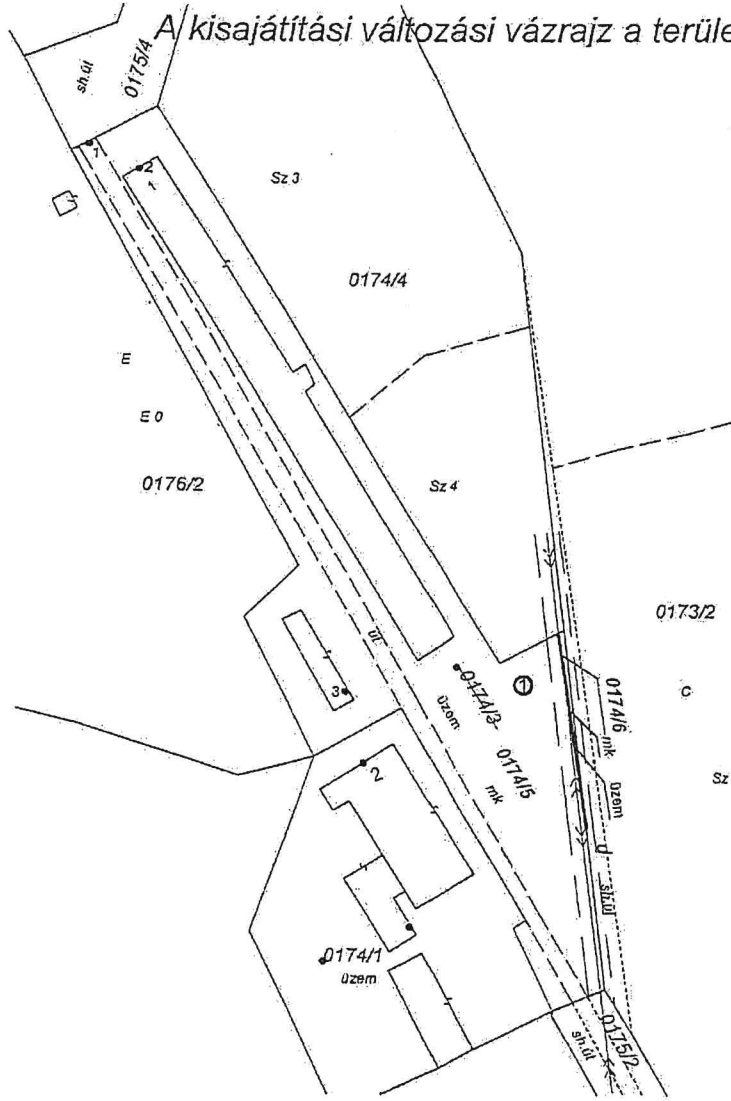
Pásztó
külterület
Adatszolg. ikt.sz.:2/111/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0174/3 helyrajzi számú földrészletről

1.Tkm

Méretarány: 1:2000



A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésügyi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási célra lett kiadva.

2021. MÁJ. 03
Salgótarján,év.....hó.....nap



Címkoordináták		
Psz.	Y:	X:
1	698346	283308
2	698360	283301
3	698417	283152

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
 Pásztó, 2021. március 20.
 Készítő: Nagy Edina
 Nagy Edina
 Földmérő
 Földmérő igazolvány száma:6603/2014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
 Pásztó, 2021. 2021. APR. 20. nap
 025088/2021
 Eny: 36/2021 Ing.rend.min.sz.: 63/1990

Minőséget tanúsító: Aczél Ákos
 Ingatlanrendező földmérő
 Aczél Ákos
 Ingatlanrendező földmérő
 Ing. rend. min. száma:060/1990
 Ing. rend. min. sz.: 060/1990
 3073 Tar, Szabadság utca 33.



Mátra-KNT Bt
3065 Pásztó Alkotmány út 93.
Munkaszáma: 36-2/2021

Pásztó
külterület
Adatszolg. Ikt.sz.: 2/115/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0174/4 helyrajzi számú földrészletről

2. Tkm

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási célra lelt kiadva.

2021. MÁJ. 03.
Salgóterján,év.....hó.....nap



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása,
a kataszteri létsza jövedelem számítása helyes, az adatok a
földmérésügyi eljárás eredményének megfelelően kerültek felülmentésre.

2021. ÁPR. 21. nap



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Aczél Ákos
Ingatlanmérő (földmérő) / Járórendező földmérő
Inv. rend. min. sz.: 0602/1990
3073 Tnc. Szabvány: Ángy. sz. száma: 0602/1990

Készítő: Nagy Edina

Földmérő Ing. rend. min. sz.: 6603/2014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Pásztó, 2021. 2021. ÁPR. 20. nap

15089/2021

zárókérdő

Eny. Sz. 2021 Ing. rend. min. sz.: 63/1990



Művelési ág: ...

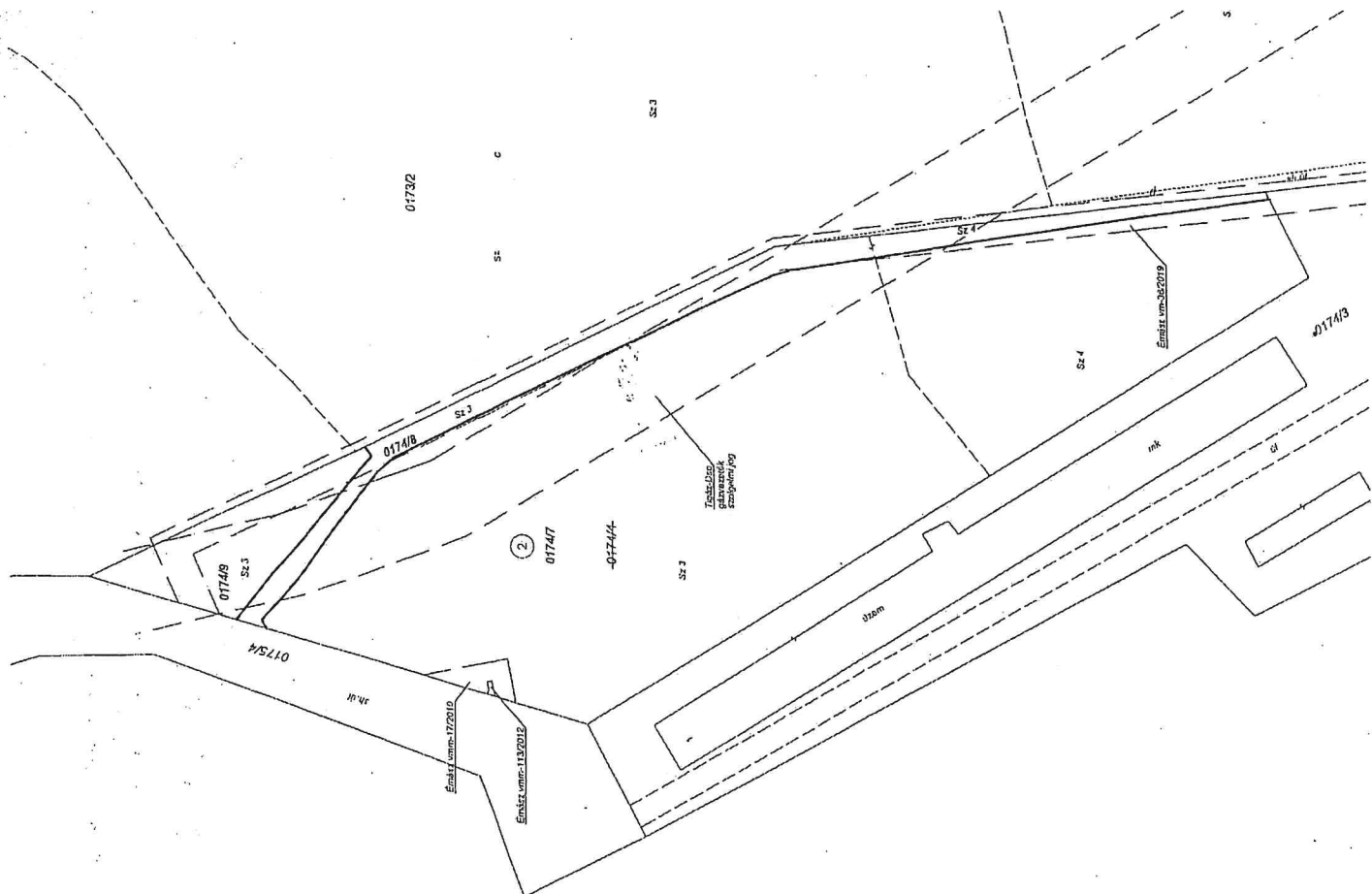
Aczél Ákos

Ingatlanmérő (földmérő) / Járórendező földmérő

Inv. rend. min. sz.: 0602/1990

3073 Tnc. Szabvány: Ángy. sz. száma: 0602/1990

2-32-mell



Mátra-KNT BT

Pásztó Alkotmány út 93
Munka száma: 95/2021Pásztó
bélterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/483/2021.**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**a 2972/4, 2972/36 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M= 1:1000

Új Címkoordináták:		
Psz:	Y:	X:
1	699926	287781

* 2972/4 hrsz.:

- Vízvezetési szolgalmi jog NM-i Víz És Csatornamű Vállalat 3100 Salgótarján Faiskola út 5. (bejegyző határozat: 2122/1986)
- Vízvezetési szolgalmi jog NM-i Víz És Csatornamű Vállalat 3100 Salgótarján Faiskola út 5. (átjegyezve a beolvasztott 2972/1-2-3 hrsz-ú ingatlanokról)

**2972/36 hrsz.:

- Vízvezetési szolgalmi jog NM-i Víz És Csatornamű Vállalat 3100 Salgótarján Faiskola út 5.
- Vízvezetési szolgalmi jog ÉRV ZRT 3700 Kazincbarcika Tardonai út 1. (A földrészleten lévő regionális vízvezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezete I. jelű 14 m² területű részére.)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2972/4		Kivett, beépítetlen terület		0.6704		2972/4		Kivett, beépítetlen terület		0.6324	-	*lásd táblázat fölött	-380 m ²
2972/36		Kivett, saját használatú út		1.2527		2972/36		Kivett, saját használatú út		1.2907		**lásd táblázat fölött	+380 m ²
Összesen:				1.9231	-					1.9231	-		

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Pásztó, 2021. augusztus 17.

Nagy Edina
Készítő: Nagy Edina
földmérő ig.sz. száma: 6603/2014


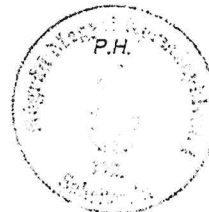
Minőséget tanúsító: Aczél Ákos

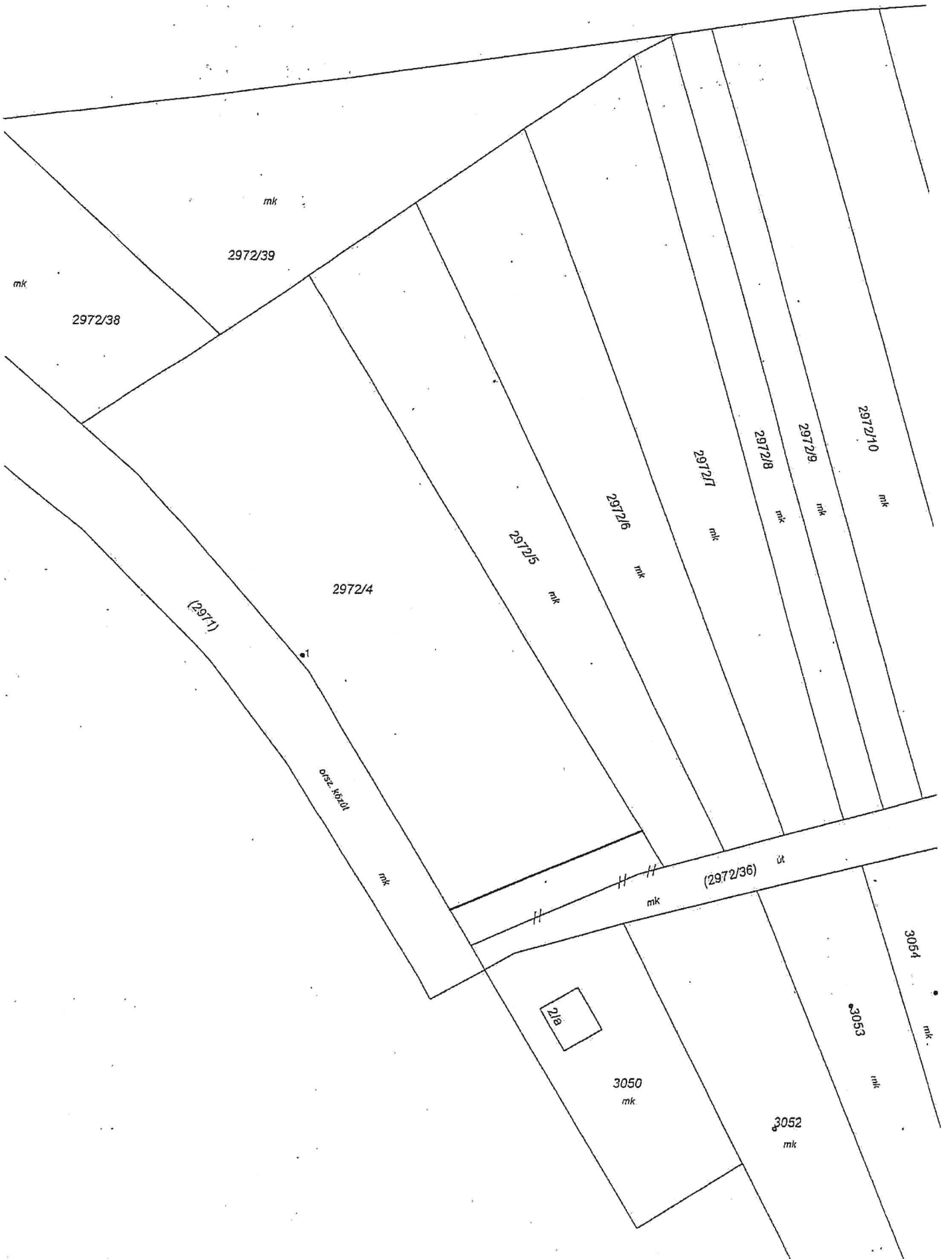
Aczél Ákos
Ing. rend. min. sz.: 060/1990
3073 Tar, Szabadság utca 33.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Pásztó, 2021. aug. 25. nap

Záradékoló: 
Ing. rend. min. sz.: 65/199065403/2011
ENY: 166/2011



mk

2972/39

mk

2972/38

2972/10 mk

2972/9 mk

2972/8 mk

2972/7 mk

2972/6 mk

2972/5 mk

2972/4

(2971)

Drsz. közút

mk

(2972/36)

út

mk

3054

mk

3053

mk

3050
mk

3/a

3052
mk

4. sz. mell.

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.09.20 14:09:22

Helyrajzi szám: PÁSZTÓ külterület 175/4

Megrendelés szám: 7/602/2021

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 08855110002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

