



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-122/2018.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**Javaslat pályázat megvalósításához szükséges döntés meghozatalára  
(Északi ipari terület kialakítása, ingatlancsere)**

**Melléklet: 6 db (1 határozat, 2 értébecslés, 2 tulajdoni lap, változási vázrajz)**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2018. május 30-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városfejlesztési Osztály</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Pásztó északi ipari terület infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 számú projekt megvalósításához, út és bicikliút kialakításához szükséges a Pásztó 2950/44 hrsz-ú ingatlan egy területrészének megszerzése.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a területszerzéssel kapcsolatban 2018. január 25-i zárt ülésén 24/2018. (I. 25.) határozatot hozott (1. melléklet).

Az ingatlan tulajdonosai a polgármester megkeresésére olyan alternatív javaslattal álltak elő, amely mindkét fél számára előnyökkel jár. A tulajdonukban lévő 2950/44 hrsz-ú ingatlant elcserélnék a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 2950/43 hrsz-ú (5363 m<sup>2</sup>) ingatlan egy részére: az út és bicikliút kialakításához a 2950/44 hrsz-ú telekből (2. melléklet) szükséges területért cserébe, annak tulajdonosa, Pásztó Városi Önkormányzat szomszédos, 2950/43 hrsz-ú ingatlanából (3. melléklet) kap az út céljaira elvont terület kétszeresével egyenlő nagyságú területet.

A 2:1 arányú területcserét a 2950/44 hrsz-ú ingatlan a változás eredményeként bekövetkező elkeskenyedése teszi indokolttá, ami a telek forgalmi értékét csökkentené (4. melléklet).

A tervezett határrendezésről készült változási vázrajz alapján a területváltozások a következőképp alakulnak.

hrszt.	változás előtt		változás után	
	művelési ág	terület (ha.m <sup>2</sup> )	művelési ág	terület
<b>2949</b>	kivett közút	1.1363	kivett közút	1.2723
<b>2950/43</b>	kivett beépítetlen terület	0.5500	kivett beépítetlen terület	0.2938
<b>2950/44</b>	kivett beépítetlen terület	0.7000	kivett beépítetlen terület	0.8202

A két ingatlan értékbecslése elkészült: az ingatlanok fajlagos értéke gyakorlatilag megegyezik (5. és 6. melléklet).

hrszt.	becsült végső valós piaci érték (Ft)	fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )
<b>2950/43</b>	7300000	1327
<b>2950/44</b>	9300000	1329

## **I. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **pályázat megvalósításához szükséges döntés meghozatalára (Északi ipari terület kialakítása, ingatlancsere)** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Pásztó északi iparterület” megnevezésű TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 számú projekt megvalósítása érdekében az ingatlancsere ügyében eljárjon, a szükséges szerződéseket megkösse.

Határidő: szöveg szerint, haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2018. május 25.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző