



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-753

FAX: (06-32) 460-918

---

**Szám: 1- 124 /2010.**

## **JAVASLAT**

A szeméttelp rekultivációval érintett  
015/50 hrsz erdő megszerzésére

Készült: a Képviselő-testület 2010. augusztusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tar 015/2 és 015/3 hrsz. alatt nyilvántartott területen van a bezárt szeméttelépünk, melynek rekultivációjára pályáztunk 100% támogatásra. A pályázat második fordulója benyújtása előtt több év kudarca mellett végre megkaptuk a támogatott tervezés eredményeként a rekultivációra a létesítési engedélyt, melyet ez év tavaszán a térségi rekultivációs pályázat nyertes tervezője áttervezett.

Az elkészült engedélyezési tervek szerint is - bár csökkentették a más tulajdonú területek igénybevételét - a 015/50 hrsz alatti területre lerakott szemetet (mennyisége miatt) más területre átrakni nem lehetett. Ezért a több más körülmény kényszerű mellőzésével a legkézenfekvőbb megoldásként kínálkozott a terület értékben, vagy területben hasonló cseréje, melyre a megkeresett tulajdonos hajlandónak mutatkozott.

A részünkről közvetítő segítségét is igénybevevő többszöri egyeztetés e javaslat készítéséig nem járt eredménnyel (1. sz. melléklet).

A csereajánlatunkat kiterjesztettük az összes olyan külterületi, zártkerti földterületre, amely értékesíthető. Felhívtuk a tulajdonos figyelmét a tulajdonosváltás elmaradásának veszélyeire és kértük a felajánlott területekből értékben, vagy területben hasonló ingatlan/ok választására.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a szeméttelép rekultivációval érintett 015/50 hrsz erdő megszerzésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a szeméttelép rekultivációja érdekében a 015/50 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú terület tulajdonjogának megszerzésére továbbra is a felajánlott külterületi, vagy zártkerti ingatlanokból választott, értékben, vagy területnagyságban hasonló földek cseréjével ért egyet.

A jelenlegi tulajdonos által választott ingatlan/ok fentieknek megfelelő csereszerződés megkötésére felhatalmazza polgármesterét.

Pásztó, 2010. augusztus 23.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

Göröcsné Papp Anna

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

A Tar 015/50 hrsz. alatti terület a pásztói önkormányzat tulajdonában lévő, 015/2 és 015/3 hrsz. alatti szeméttelppel határos, melyre a szeméttelep működésekor kommunális hulladék került. Bezárásakor 1998-ban TSz terület volt, melynek 1/1 tulajdonjogát 2003-ban árverésen megszerezte.

Az önkormányzat tervbe vette a tulajdonában lévő területen a telep rekultivációját. E céllal a térségben hasonló helyzetben lévő önkormányzatokkal társult és térségi rekultivációs pályázatot nyújtott be.

Csak önkormányzati tulajdonú terület támogatható, ezért Önöket megkeresve a rekultiválandó erdő művelési ágú, 31925 m2 nagyságú, 7,66 ak kat.t.jöv. területért az alábbi csere területekből ajánlottunk.

Pásztó Város Önkormányzata Ingatlan kataszter kivonat

Megnevezés	Helyrajzszám	Művelési ág	Nagyság m2	Aranykorona	Fekvése
Gyep, legelő	__028/_14/_/	legelő (3)	2256	0,32	Mátrakeresztes: Tóthegyesi úton kifelé ~1km
Gyep, rét	__037/_3/_/	rét (2)	1292	1,62	Mátrakeresztes: Zsukov úton kifelé ~1km
Gyep /legelő/	__040/_8/_/	legelő (3)	7548	1,06	
Gyep /legelő/	__040/_26/_/	legelő (3)	311	0,04	
Gyep /legelő/	__042/_/_/_/	legelő (3)	33442	4,68	Mátrakeresztes elején jobbra ~2km
Gyep /legelő/	__091/_2/_/	legelő (3)	2810	0,39	Péterhegy: Pásztó Ágasvár úttól kifelé keletre 2km-re
Gyep, legelő	__095/_7/_/	legelő (3)	1302	0,18	
Gyep /legelő/	__095/_9/_/	legelő (3)	1651	0,23	
Gyep / legelő /	__097/_6/_/	legelő (3)	4232	1,31	Pásztó ÉLGÉP-től keletre 2km-re
Gyep /legelő/	__097/_8/_/	legelő (3)	1951	0,60	
Gyep, legelő	0108/_2	rét (2)	7670	2,38	Belső lapos: Muzslától DNY-ra
Gyep /legelő/	__0114/_/_/_/	legelő (3)	12311	0,97	TSz major és ÉLGÉP közti földúton kifelé keletre 2km

Képviselőtében Papp János jelezte, ezek nem megfelelőek és az alábbi pásztói ingatlanokat jelölte meg.

Megnevezés	Helyrajzszám	Művelési ág	Nagyság m2	Aranykorona	Fekvés, megjegyzés
Gyakorlókert	0237	szántó	22570	70,64	ELADVA
	0121/4	szántó, gyep,	64280	78,26	ÉLGÉP körüli IG terület, eladása folyamatban
	0121/6	gyep, legelő	20771	30,74	ÉLGÉP és közút közti IG terület
	0124	szántó	21656	67,78	
	0115/8	legelő	3717	5,50	A belterület határán a Vörösmarty
	0115/125	legelő	8884	13,15	útnál
Véderdő	0167/1	szántó	35228	110,26	Szennyvíztelep körül
Szennyvíztelep	0167/2				NEM FORGALOMKÉPES

A területek az önkormányzat részéről nem alkalmasak az értékben ill. területnagyságban megfelelő cserére.

Ha a 015/50 hrsz. ingatlan nem kerül önkormányzati tulajdonba a város önkormányzata továbbra is csak a tulajdonában álló ingatlanokon lerakott hulladék rekultiválására pályázhat, és a több mint 10 éve bezárt telep más tulajdonú ingatlanrészének rekultiválására a tulajdonost kötelezik, aki így vásárolta meg az ingatlant.

Szécsényben történt hasonló eset, ahol az önkormányzattól vásárolták meg a területet, majd az önkormányzat rekultiválásra vissza akarta vásárolni. Mivel a vételárban nem tudtak megállapodni a tulajdonosokat kötelezte a Felügyelőség a rekultiválásra, ill. ennek elmaradása miatt 1-1 millió Ft bírságot szabott ki rájuk. Részletesebb tájékoztatással Szécsény Polgármestere szolgálhat.

Kérem együttműködését abban, hogy az elkészült rekultivációs tervek megvalósítására az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanokkal sikeresen pályázhasson!

2010. augusztus 18.

Sisák Imre  
polgármester