



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-125/2025.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

turisztikai célokból hasznosítandó épületegyüttes adásvételére

**Melléletek:**

- 1. sz. melléklet: Tulajdoni lap
- 2. sz. melléklet: Változási vázrajz

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2025. július 23-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-NG1-2022-00008 azonosító számú, „*Illúziók Ösvénye kulturális attrakciójárázat kialakítása Pásztó térségében*” című projektje keretében – egyebek mellett – Pásztó Hasznos városrészében egy ún. Illúzió Park kialakítását kívánja megvalósítani önkormányzati ingatlanokon.

A tervezett fejlesztés érintené a 3065 Pásztó-Hasznos, 3537 hrsz-ú fölterületet, amely önkormányzati tulajdon (*1. sz. melléklet*), viszont a rajta található épületek jelenleg magánkézben vannak.

### Előzmények:

Egy korábbi, turisztikai attrakció kiépítésére irányuló projekt meghiúsulása következtében a tervezett fejlesztéssel érintett 3537 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon addig megépült épületegyüttes (befejezetlen fogadóépület és jegypénztár) NAV árverésre jutott, melynek eredményeképpen a 2. sz. *melléklet* képező Változási vázrajzon feltüntetett épületek magántulajdonba kerültek. A tulajdonosnak szándékában áll az Önkormányzat részére továbbértékesíteni ezeket az épületeket, mivel az Önkormányzat turisztikai célból szeretné hasznosítani a területet, valamint a földrészleten lévő fogadóépületet és jegyértékesítő portát képező épületegyüttest.

Az „*Illúziók Ösvénye kulturális attrakciójárázat kialakítása Pásztó térségében*” című projekt megvalósításában Pásztó mellett Tar, Szurdokpüspöki és Alsótold községek önkormányzatai is részt vesznek konzorciumi partnerekként, melynek részét képezi a fentebb említett Illúzió Park kialakítása. A projektben tervezett beruházás megvalósítására a nevezett 3065 Pásztó-Hasznos, 3537 hrsz-ú ingatlan tökéletes helyszínt szolgáltatna, de ehhez a tulajdonviszonyokat rendezni kell, az ingatlanon található épületegyüttes lehetséges befejezése és használatba állítása érdekében.

A tárgyi projekthez kapcsolódó Felhívás lehetővé teszi ingatlan vásárlását, és a tervezett adásvétel költségének projekt keretében történő elszámolhatóságát, de csak meghatározott százalék-arányban. A hiányzó fedezetet Pásztó Városi Önkormányzat egy másik pályázatból kívánja rendezni. Ennek érdekében Önkormányzat (másik 6 konzorciumi partnerrel egyetemben) 2025. június hó 11-én támogatási igényt nyújtott be a Versenyképes Járások Program Felhívására „*Élhető és fenntartható települések kialakítását célzó fejlesztések Pásztón és környékén*” címmel. A pályázat sikeres elbírálása és támogatói döntésben részesítése esetén Pásztó Városi Önkormányzat számára – egyéb tervezett beruházási elemek mellett – a kérdéses épületek megvásárlásához szükséges hiányzó pénzügyi fedezet is rendelkezésre állhat.

Az ingatlanvásárlásra betervezett források alakulása:

- a. TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-NG1-2022-00008 azonosítójú projektben ingatlanvásárlásra elszámolni kívánt összeg: **6.000.000 Ft**
- b. Versenyképes Járások Program Felhívására benyújtott pályázat 1. körében az ingatlanvásárlásra tervezett összeg (támogatás esetén): **20.800.000 Ft**

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett összegek valós rendelkezésre állása (Versenyképes Járások Program Felhívására benyújtott pályázat támogatói döntésben részesítése) esetén a 3065 Pásztó-Hasznos, 3537 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterületen található, jelenleg magántulajdonban lévő épületek adásvételéhez hozzájárulni szíveskedjen.

Továbbá kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel polgármestert a tervezett adásvételhez kapcsolódóan felmerülő egyéb teendők, feladatok ellátására.

Mind a már támogatásban részesített projekt (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-NG1-2022-00008), mind a kérelmezett támogatás (Versenyképes Járások Program Felhívására benyújtott pályázat) elnyerése esetén, a támogatási összeg felhasználására vonatkozó szabályokat az Önkormányzat magára nézve kötelezően elismeri és betartja.

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta turisztikai célokból hasznosítandó épületegyüttes adásvételére tett javaslatot és azt az alábbiakban részletezettek szerint támogatja:

1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3065 Pásztó-Hasznos, 3537 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterületen található, jelenleg magántulajdonban lévő épületeket megvásárolja, az alábbiak szerint:

Az ingatlanvásárlásra betervezett források felhasználása:

- a. TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-NG1-2022-00008 azonosítójú projektben ingatlanvásárlásra elszámolni kívánt összeg: **6.000.000 Ft**
- b. Versenyképes Járások Program Felhívására benyújtott pályázat 1. körében az ingatlanvásárlásra tervezett összeg (támogatás esetén): **20.800.000 Ft**

2) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a tervezett adásvételhez kapcsolódóan felmerülő egyéb teendők, feladatok ellátására.


3) Mind a már támogatásban részesített projekt (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-NG1-2022-00008), mind a kérelmezett támogatás (Versenyképes Járások Program Felhívására benyújtott pályázat) elnyerése esetén a támogatási összeg felhasználására vonatkozó szabályokat az Önkormányzat magára nézve kötelezően elismeri és betartja.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó, 2025.07.08.



  
Farkas Attila  
polgármester

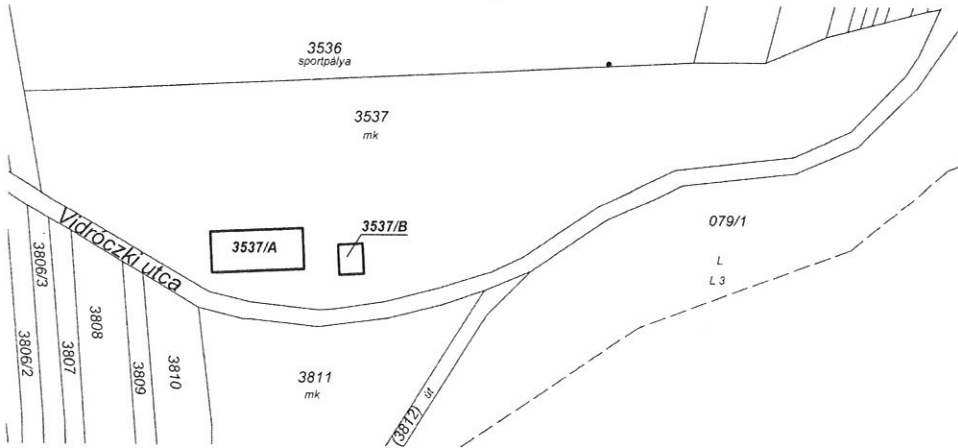
A határozati javaslat törvényes!

  
dr. Szabó Bence  
jegyző

Munkaszám: 35/2024

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3537 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló épületek feltüntetéséről  
Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület Ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület Ha.m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15
3537	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0,4605	-	3537	-	Kivett, beépített terület	-	0,4605	-	
	-		-		-	3537/A	-	Kivett, turisztikai szolgáltató épület	-	0,0128	-	
	-		-		-	3537/B	-	Kivett, jegypénztár	-	0,0024	-	
Összesen				0,4605	-					0,4605	-	

Készítette: Pásztó, 2025. június 23.

Biró Bianka  
Földmérő, Földrendező mérnök  
Iq. szám: 10552  
Bíró Bianka  
Földmérő  
Földmérő iq. száma: 10552

625141/2025  
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Salgótarján, 2025. június 23. nap

Záradékoló  
Ing. rend. min. száma:

1616/2025

Aczél Ákos  
Minőségtanúsító  
Ing. rend. min. száma: 060/1990



Em: 16/2025

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14595/2024

2024.12.04

PÁSZTÓ

Szektor: 53

Belterület 3537 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

4605

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35

törzsszám: 15450827

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE