



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

| | |
|-----------------------------|--|
| Testületi napirend sorsz.: | |
| Bizottsági napirend sorsz.: | |

Szám: 1-126/2017.

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Megtárgyalás módja: | Nyilvános ülés |
| Döntéshozatal: | Egyszerű szavazattöbbség |

Javaslat

Önkormányzati lakás kiutalására

| | | | |
|----------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | A képviselő-testület 2017. június 14-i rendkívüli ülésére | | |
| Előterjesztő: | Dömsödi Gábor polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | igen | - |
| Készítette: | Gyürky- Szabó Erika ügyintéző | | |
| Vélemények: | | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást évek óta a Mikszáth Kálmán Líceum (a továbbiakban: Gimnázium) francia anyanyelvű pedagógusai bérlik minden tanévben, azaz tárgyév szeptember 1-től, következő év június 30-ig. A lakásból a - Képviselő-testület 157/2016. (VI.29.) határozata alapján kijelölt- bérlő (belga pedagógus) a határozott idejű bérleti szerződés lejártá előtt kiköltözött, azonban a Gimnázium újra igényli a fenti, megüresedett lakást szakember ellátás címén (leendő bérlő személye még nem ismert).

Javasolom a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati lakás szakember ellátás címén történő bérbeadását a Gimnáziumba érkező tanár részére 2017. szeptember 1-től 2017. június 30-ig.

II.

Horváth Lászlónak, a Pásztó, Sport u. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének 2017. június 30-án lejár a bérleti szerződése.

A Képviselő-testület 310/2016.(XII.15.) számú határozatában a bérleti szerződést csak fél évvel hosszabbította meg, mert az a döntés született, hogy az Önkormányzat az ingatlan területével bővíteni szeretné a vasúti parkot.

A határozatban szerepelt továbbá, hogy a benyújtott TOP-2.1.2-15-NG1 „Zöld város kialakítása” című pályázat nyertessége esetén a kivitelezési munkák megkezdése előtt a bérleti szerződést meg kell szüntetni. Az erről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére.

Előzmények:

Szociális helyzetére való tekintettel 2011-ben utalta ki a Képviselő-testület Horváth László részére az ingatlant, lakhatatlan állapotban. Önerőből kezdték meg a szükséges munkák elvégzését, saját maguk tették lakhatóvá az ingatlant. A bérlő 2013-ban kérte, hogy a lakhatóvá tétel számlával igazolt költségei beszámításra kerüljenek a havi lakbérbe.

A Képviselő-testület 70/2013.(IV.4.) számú határozatában -a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló és többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény., valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendelet vonatkozó rendelkezései alapján támogatva Horváth László kérelmét:

*„Bérlő a számlával igazolt költségeit, azaz **898.000,- Ft-ot** a havi lakbér terhére lelakhatja, annak kifutásáig. További felújítási munkák végzéséhez a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. Ha a bérleti szerződés az ingatlan értékesítése miatt előbb szűnik meg, az esetlegesen fennmaradó, ingatlanra fordított költségek összegén felül a bérlő kártérítési igénnyel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.”*

A bérlő a határozatban foglaltaknak megfelelően megállapodást kötött a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-vel, hogy az összeg kifutásáig a 12.800,-Ft-os lakbért lelakhatja.

2013. áprilistól 2017. májusig (50 hónap) 640.000,-Ft lakbért lakott le. A bérlő által elvégzett munkák számlával igazolt költségéből tehát jelenleg 258.000,-Ft maradt, amit 20 hónap alatt lakhatna le.

Horváth László 2015. októberében szerette volna megvásárolnia bérlakást, de a Képviselő-testület 363/2015. (XI.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy nem értékesíti az ingatlant.

Az önkormányzat benyújtotta támogatási kérelmét a TOP-2.1.2-15-NG1 „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra, melyben az egyik fejleszteni kívánt akcióterület a vasútállomás előtti park, melynek bővítéséhez szükség van a Sport u. 1. szám alatti, 206 hrsz-ú ingatlanra és az azon lévő épület elbontására.

A pályázat elbírálásáról még nem kaptunk értesítést.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hosszabbítsa meg további 6 hónapra a bérleti szerződést azzal a feltétellel, hogy a „Zöld város kialakítása” című pályázat nyertessége esetén a bérlő köteles az ingatlant 30 napon belül átadni a bérbeadó részére.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta az önkormányzati lakás kiutalásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Mikszáth Kálmán Líceumba a -2017/2018-as tanévre- érkező pedagógus részére szakember ellátás címén a Pásztó, Hunyadi 12. II/3. szám alatt található lakást 2017. szeptember 1-től 2018. június 30-ig bérbe adja, a Gimnáziumban 2017. szeptember 1-től alkalmazott tanárt szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mikszáth Kálmán Líceum igazgatóját, hogy amikor az érkező pedagógus személye ismertté válik, erről az önkormányzatot haladéktalanul értesítse.

Felelős: a Mikszáth Kálmán Líceum igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2017. június 13.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

II. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Sport u. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Pásztó, Sport út 1. szám alatt található, 206 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra szóló bérlelőkijelölés időtartamát 2017. december 31-ig meghosszabbítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhívja Horváth László bérlő figyelmét, hogy az Önkormányzat az ingatlan területével bővíteni szeretné a vasúti parkot. A benyújtott TOP-2.1.2-15-NG1 „Zöld város kialakítása” című pályázat nyertessége esetén a kivitelezési munkák megkezdése előtt a bérleti szerződést meg kell szüntetni. Az erről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére.
- 3.) A bérlő abban az esetben, ha a bérleti szerződés -az ingatlan pályázati célra történő felhasználása miatt- a fent megjelölt határidő előtt szűnik meg, a fennmaradó, ingatlanra fordított költségek összegén felül a bérlő kártérítési igénnyel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltakat tüntesse fel a bérlet meghosszabbításakor kötött szerződésben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Pásztó, 2017. június 13.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző